

A T E L I E R
CORPORATIVO



WORK.CREATE.ENJOY

ATELIER

ATELIER ES UN CORPORATIVO EMBLEMÁTICO RODEADO DE ÁREAS VERDES DISEÑADO POR EL RECONOCIDO ARQ. ALBERTO KALACH.

SU ESCULTÓRICA ESTRUCTURA DE CONCRETO AUNADO A LA SUTILEZA MATERIAL EN LOS ACABADOS BRINDAN UNA ALTA CALIDAD ESPACIAL AL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO ASÍ COMO UNA ALTA EFICIENCIA TANTO EN ASPECTOS FUNCIONALES, COMO EN ASPECTOS DE SUSTENTABILIDAD.

DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y UBICACIÓN HACEN DE ATELIER UNA MAGNÍFICA OPCIÓN DENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.





UN ÍCONO EN LA CIUDAD

UBICADO EN EL CORAZÓN DE LA COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC Y RODEADO DE INMEJORABLES VÍAS DE COMUNICACIÓN, **ATELIER** SERÁ UN ELEMENTO ICÓNICO EN LA CIUDAD.

EL EDIFICIO SE INSERTA COMO UN COMPONENTE QUE RESPETA SU ENTORNO. PERMITE LA ENTRADA DE LA NATURALEZA A TRAVÉS DE SU FACHADA Y REDUCE EL CONSUMO ENERGÉTICO OPTIMIZANDO LA LUZ NATURAL Y LA VENTILACIÓN CON EL FIN DE PROVOCAR MEJORAS EN LA CALIDAD DE VIDA DE SUS OCUPANTES. ESTA DISPOSICIÓN PERMITE CIRCULACIONES DINÁMICAS Y GRANDES ÁREAS DE OFICINAS ABIERTAS CON UNA CONTINUIDAD VISUAL COMPLETA, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR HACIA EL BOSQUE Y CASTILLO DE CHAPULTEPEC.

GRUPO CONCRETA

GRUPO CONCRETA INICIO SU PARTICIPACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO EN 2007 DESARROLLANDO EDIFICIOS CORPORATIVOS DEL MÁS ALTO NIVEL, COMERCIO Y VIVIENDA DE NIVEL MEDIO RESIDENCIAL Y RESIDENCIAL PLUS.

ENTRE OTROS DESARROLLOS GRUPO CONCRETA HA FINALIZADO RECIENTEMENTE LA CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO A CORPORATIVOS INTERNACIONALES DE LOS EDIFICIOS TORRE CONCRETA EN POLANCO Y CORPORATIVO INSURGENTES 1431.

TAX

ATELIER CORPORATIVO ES UN DISEÑO EN COLABORACIÓN CON TALLER DE ARQUITECTURAX, DIRIGIDO POR EL ARQ ALBERTO KALACH. EL SINGULAR EQUILIBRIO ENTRE FUNCIONALIDAD, FORMAS Y MATERIALES NATURALES, DA COMO RESULTADO UN ESPACIO DE OFICINAS ÚNICO. EL EDIFICIO CONVIVE PERFECTAMENTE CON SU ENTORNO Y ATESTIGUA EL TIEMPO REFLEJADO EN LOS MATERIALES QUE LO COMPONEN. EXPRESA UNA LIGEREZA Y PRESENCIA SIN IGUAL.

DENTRO DE SU GRAN DIVERSIDAD DE OBRAS, DESTACAN LA BIBLIOTECA JOSÉ VASCONCELOS, REFORMA 27, TORRE 41, GALERÍA KURI MANZUTTO, PLAN DE RESCATE HIDROLÓGICO AMBIENTAL PARA TODA LA CUENCA DEL VALLE DE MÉXICO, ENTRE OTROS.



HIGHLIGHTS

7 MIL M²
rentables en 8 niveles

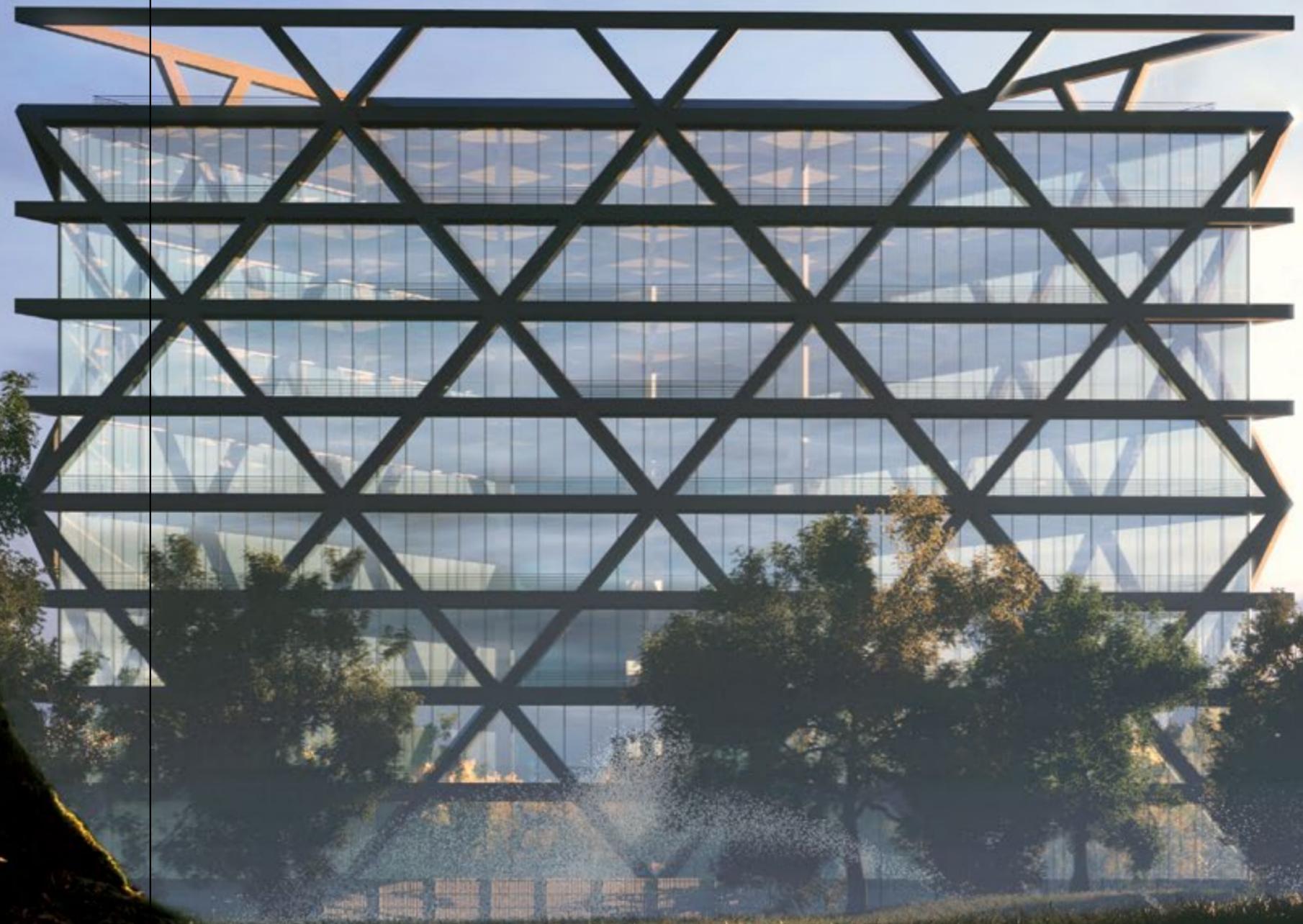
872 M² RENTABLES
por nivel

UBICACIÓN
frente al Bosque de Chapultepec

IMPONENTE
estructura triangular

SKY GARDEN
en todo el nivel superior

COMERCIO
en Planta Baja







BENEFICIOS

- **7000 M² RENTABLES**
- **OFICINAS CORPORATIVAS AAA**
- **EXTRAORDINARIAS VISTAS AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC**
- **MAGNÍFICA UBICACIÓN Y VÍAS DE ACCESO**
- **MOTOR LOBBY CON VALET PARKING**
- **MÁXIMA EFICIENCIA DE ÁREAS RENTABLES**
- **IMPORTANTES ALTURAS DE 4.5 M DE ENTREPISO**
- **CERTIFICACIÓN LEED**
- **DISEÑADO SEGÚN NORMAS NFPA**
- **LUZ NATURAL**
- **TERRAZAS OPERABLES EN TODOS LOS NIVELES**
- **UBICADO ENTRE PERIFÉRICO Y CIRCUITO INTERIOR**
- **A TAN SOLO UNOS PASOS DE LOS PRINCIPALES DISTRITOS DE NEGOCIOS: POLANCO, LOMAS, REFORMA Y CONDESA**



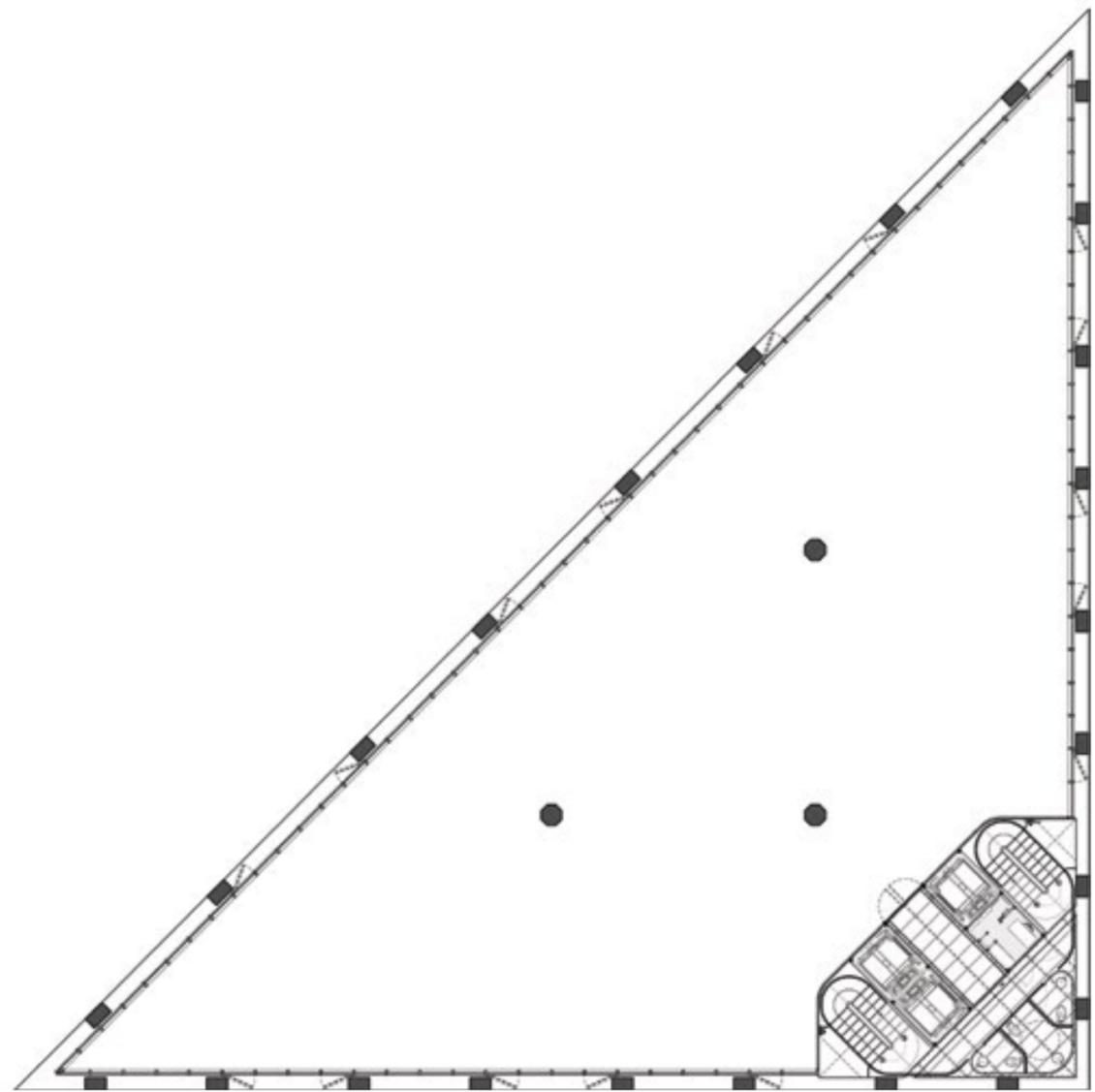
SERVICIOS

- ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES
- SEGURIDAD Y CCTV 24 / 7
- 3 ELEVADORES
- BODEGAS
- NÚCLEO CON 2 ESCALERAS INDEPENDIENTES
- CONTROL DE ACCESO CON LECTORES MAGNÉTICOS

- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- PLANTA DE EMERGENCIA AL 100% EN ÁREAS COMUNES Y PRIVATIVAS
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TV, SANITARIAS E HIDRÁULICAS POR NIVEL

- ÁREA PARA AUTOS ELÉCTRICOS, BICICLETAS Y DISCAPACITADOS
- 1 CAJÓN POR CADA 36M²





PLANTA TIPO



1 Oficina privada

52 estaciones de trabajo

1 Recepción

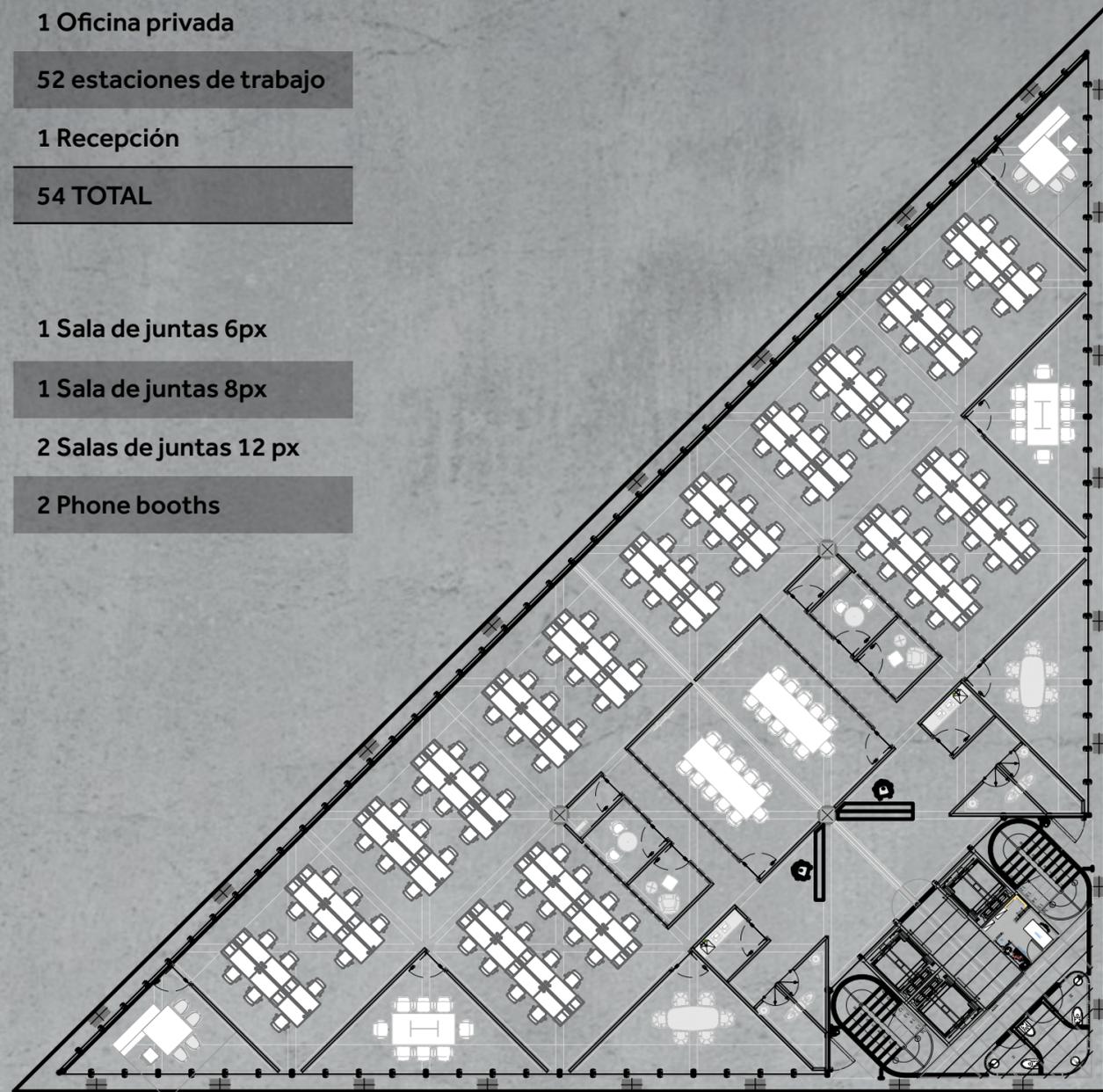
54 TOTAL

1 Sala de juntas 6px

1 Sala de juntas 8px

2 Salas de juntas 12 px

2 Phone booths



EJEMPLO DE SEMBRADO PARA 2 INQUILINOS

7 Oficinas privadas

24 Estaciones de trabajo

1 Recepción

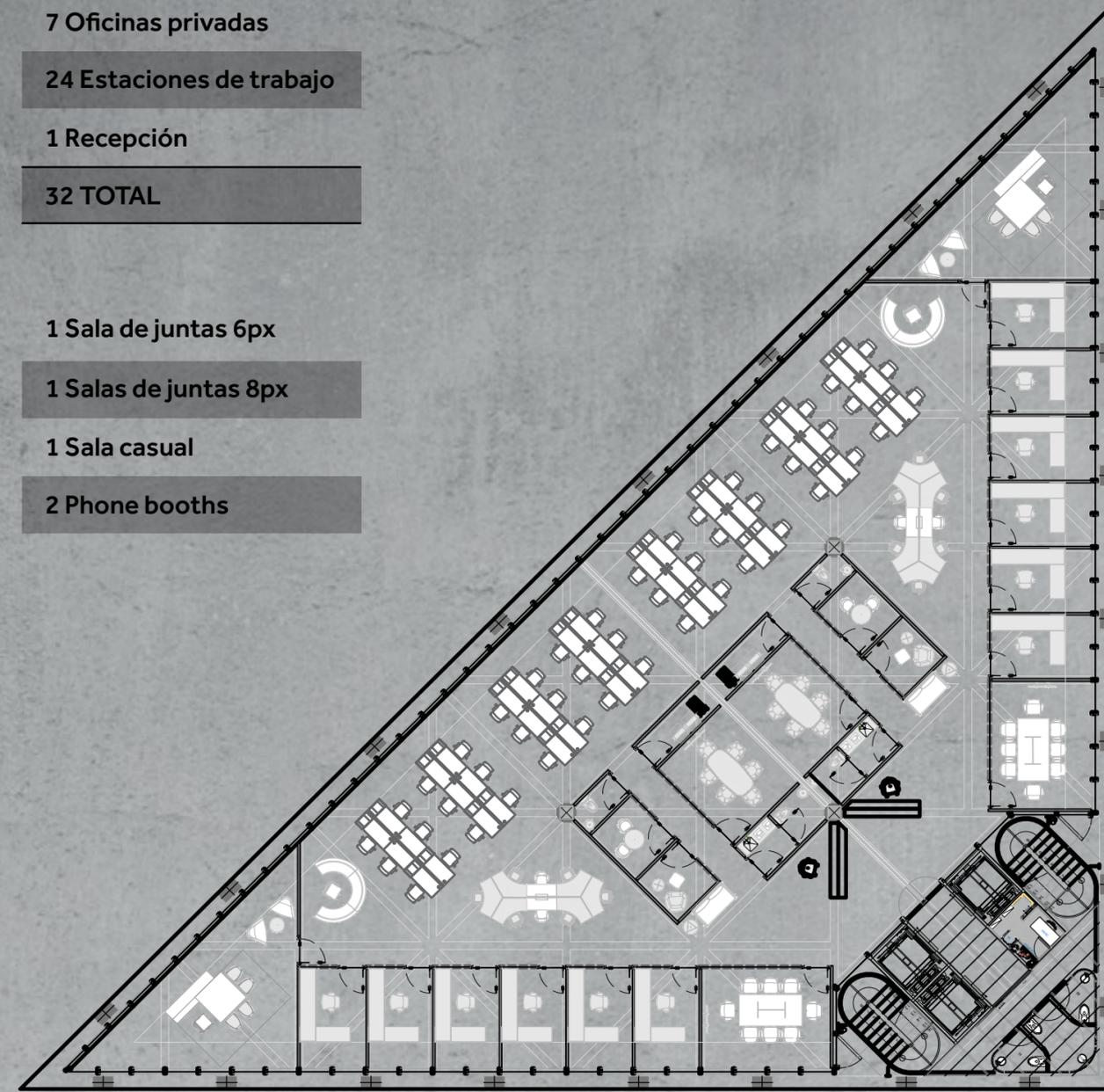
32 TOTAL

1 Sala de juntas 6px

1 Salas de juntas 8px

1 Sala casual

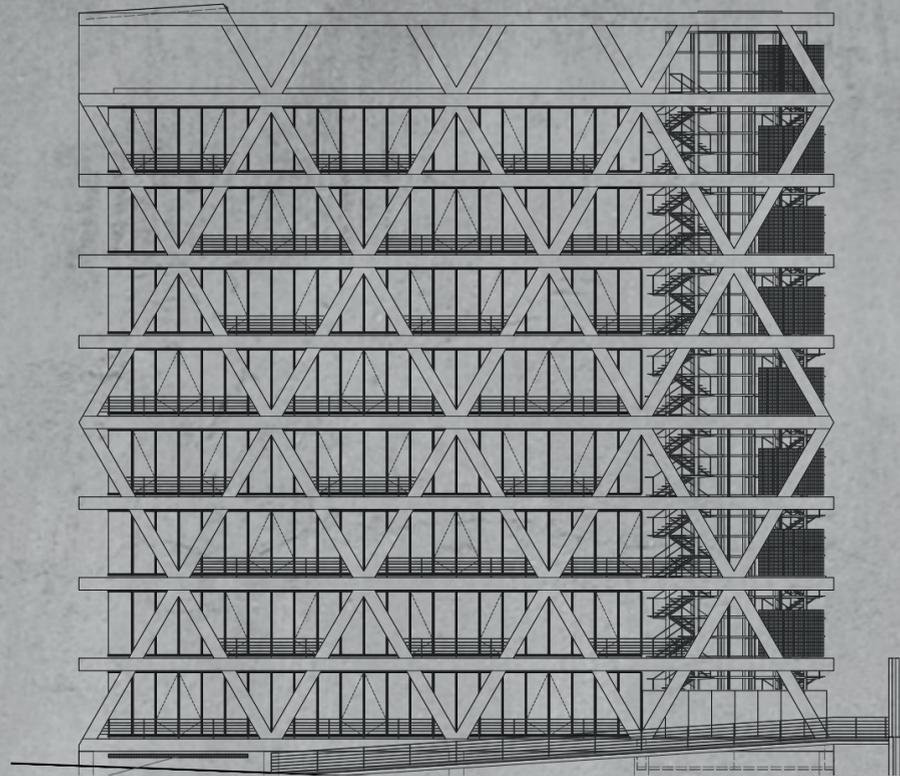
2 Phone booths



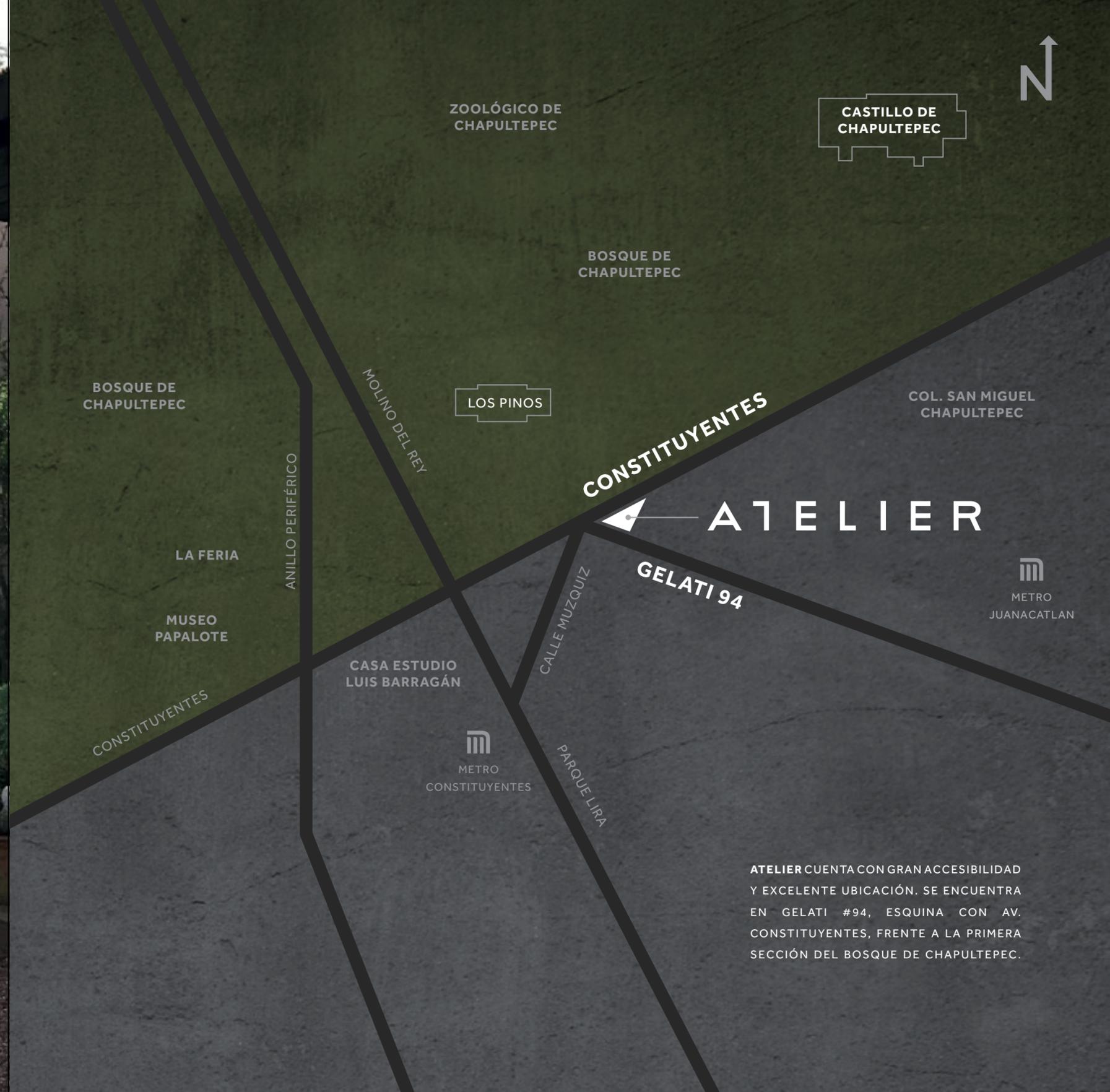
EJEMPLO DE SEMBRADO PARA 2 INQUILINOS

NIVEL M² RENTABLES

| | |
|----------------------------|--------------------|
| 8 | 875 M ² |
| 7 | 875 M ² |
| 6 | 875 M ² |
| 5 | 875 M ² |
| 4 | 875 M ² |
| 3 | 875 M ² |
| 2 | 875 M ² |
| PB/Local | 990 M ² |
| 7,100 M² | |







WORK.CREATE.ENJOY

A T E L I E R
C O R P O R A T I V O

CBRE

LORENA GARCIA CORDERO

+52 55 4165 7455

TORRE VIRREYES PEDREGAL 24 PISO 17 CDMX

Los renders o imágenes en tercera dimensión que aparecen en esta publicidad son meramente conceptuales e ilustrativos, por lo que pueden sujetarse a cambios sin previo aviso. Los materiales contenidos en este promocional no deberán considerarse como una oferta final, ya que su propósito es de carácter meramente informativo y no exacto de lo que se espera al comprar. El Desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier modificación en los materiales, especificaciones, planos, diseños, programa y entrega de los inmuebles aquí publicados sin dar aviso previo. Todos los Derechos Reservados.