



AGUIAR Y SEIJAS 25

Lomas de Chapultepec

CBRE

CORPORATIVO BOUTIQUE EN RENTA

1,600 M² DISPONIBLES

AGUIAR Y SEIJAS 25

LOMAS DE CHAPULTEPEC

Calidad Excepcional a Escala Boutique

Fotografía Planta Tipo

Aguiar y Seijas 25 es un edificio corporativo de solo 1,600 m² (Ideal para una sola empresa), en el nuevo corazón financiero, comercial y residencial de la Ciudad de México: Lomas de Chapultepec.

Las oficinas han sido diseñadas respondiendo a las necesidades de la nueva realidad: Ventilación natural en todos los pisos, terrazas de uso exclusivo por oficina e implementación de criterios LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), siendo uno de los primeros corporativos boutique en tener esta certificación.

Con acabados de la mejor calidad, inmejorable ubicación y el uso de excelente tecnología, permitirá a los nuevos inquilinos el vivir la mejor experiencia de trabajo a una escala boutique.

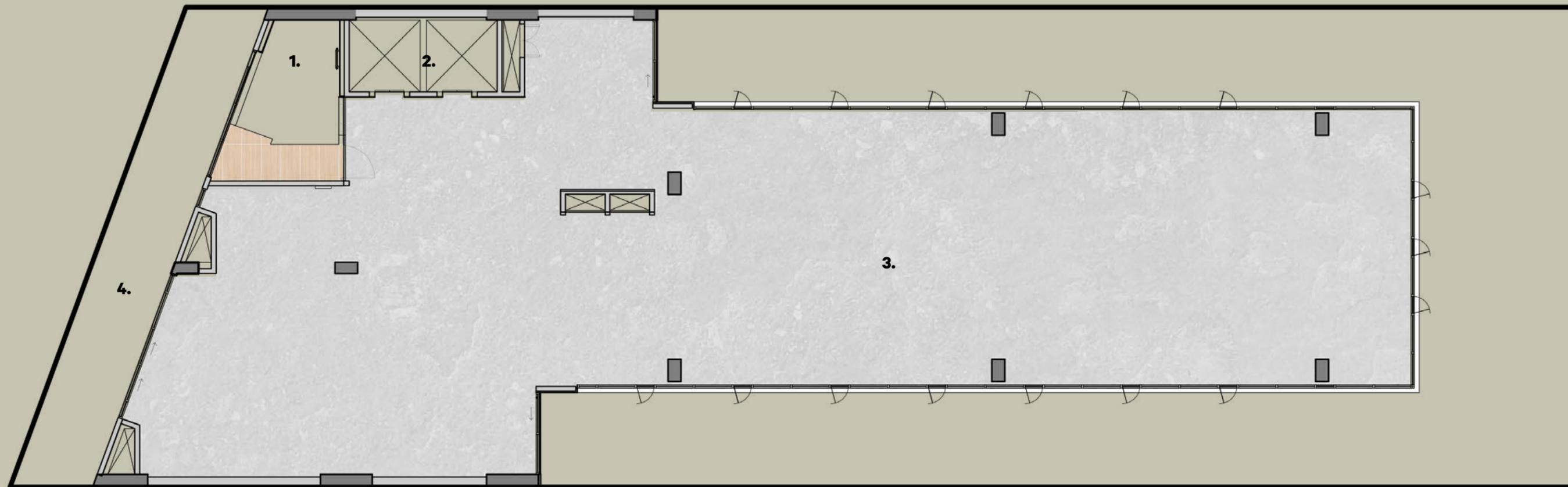
Máxima flexibilidad

Las plantas del corporativo fueron diseñadas pensando en el confort de sus inquilinos, incorporando ventilación natural, terrazas privadas en cada nivel y una excelente iluminación natural.

- ↔ Espacio entre columnas de hasta 10 metros
- ↑↓ Entrepiso de 3.60 metros
- 🏢 2 elevadores ejecutivos
- 👤 1 escalera
- 🪟 Fachada termoeficiente con ventanas operables
- 🏠 Máxima flexibilidad para el acondicionamiento interior: Eficiencia de +95%

PLANTA TIPO

1. Escaleras
2. Elevadores Ejecutivos
3. Área de oficinas
4. Terraza privada



Área Rentable: 385 m²
Área Útil: 365 m²

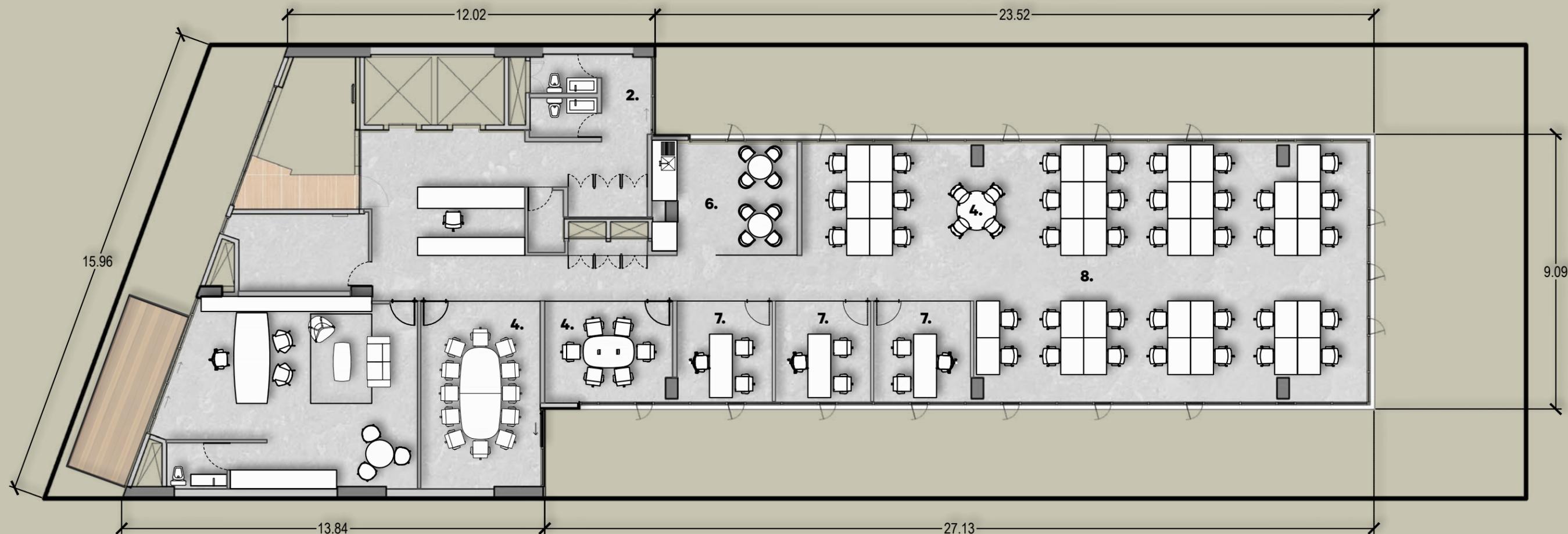
Test Fit

El diseño de la planta de Aguiar y Seijas 25 permite adaptarse a las necesidades de cada empresa: Desde espacios con alta densidad de estaciones de trabajo, hasta pisos con múltiples oficinas privadas.

Áreas Test Fit:

1. Recepción
2. Sanitarios (3)
3. Site / Bodega
4. Sala de Juntas (3)
5. Oficina Dirección
6. Cocineta / Comedor
7. Oficina Privada (3)
8. Área de trabajo abierta (37 px)

Densidad: 1 persona cada 9 m²

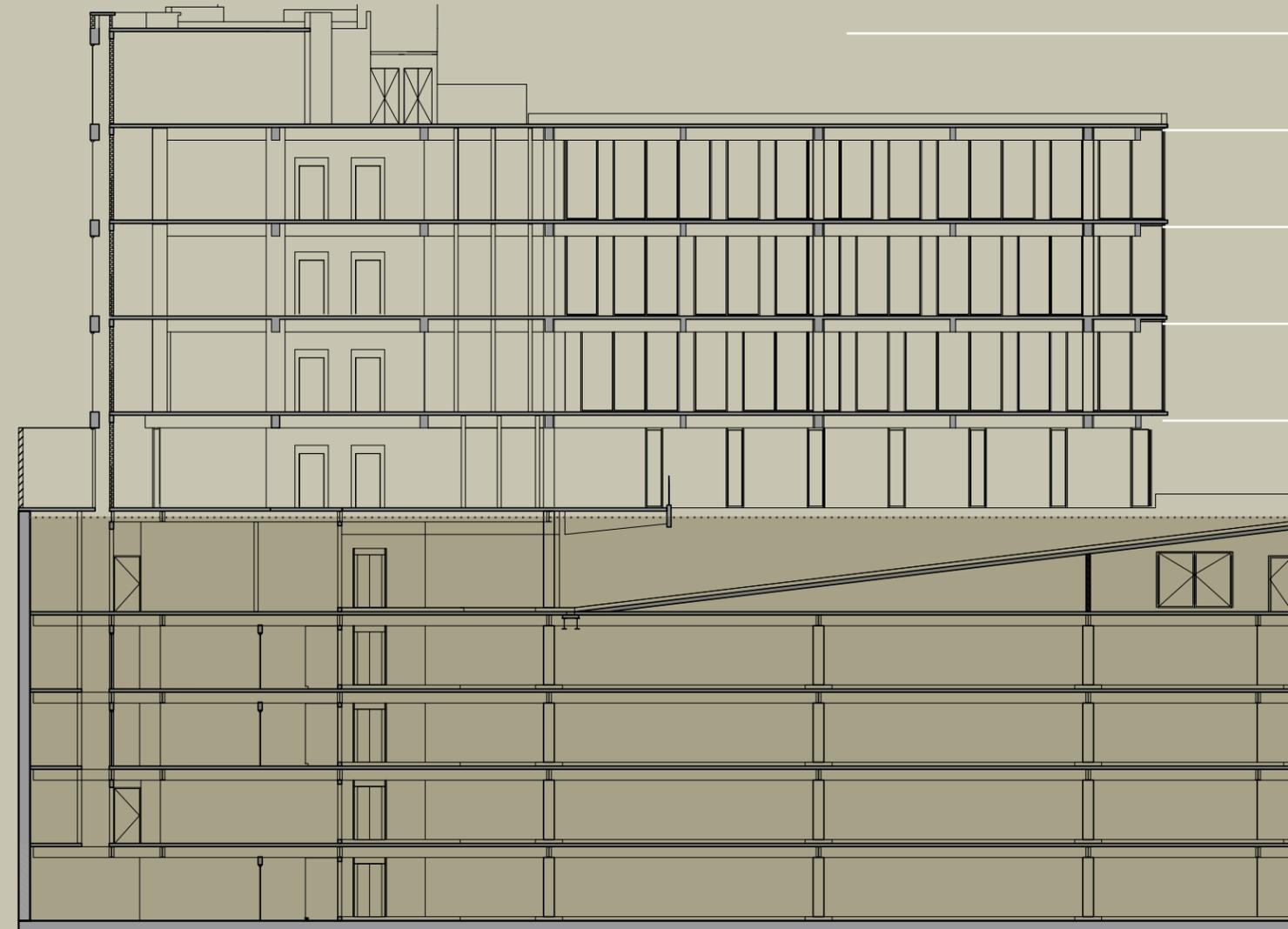


TEST FIT

Área Rentable: 385 m²
Área Útil: 365 m²

Escaleras

Áreas



Nivel	Área Útil	Área Rentable	Terraza
4	44.66 m ²	47.14 m ²	228.64 m ²
3	365.21 m ²	385.45 m ²	11.90 m ²
2	365.18 m ²	385.41 m ²	11.90 m ²
1	365.37 m ²	385.62 m ²	11.90 m ²
PB	241.77 m ²	255.16 m ²	66.56 m ²
-1	123.85 m ²	130.71 m ²	13.23 m ²
Total	1,506.04 m ²	1,589.49 m ²	344.43 m ²

Planta Baja

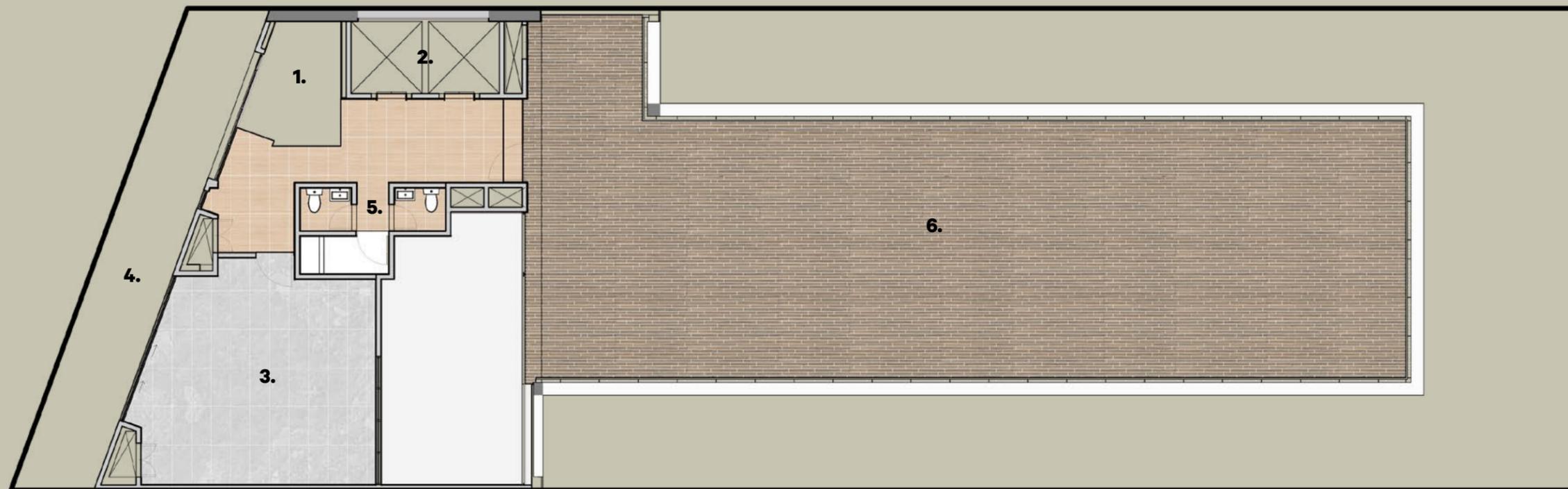


- 1. Escaleras
- 2. Elevadores Ejecutivos
- 3. Área de oficinas
- 4. Terraza privada
- 5. Lobby / Recepción
- 6. Patio





Terraza Privada



Roof Garden

- 1. Escaleras
- 2. Elevadores Ejecutivos
- 3. Área de oficinas
- 4. Terraza privada
- 5. Sanitarios
- 6. Roof Garden

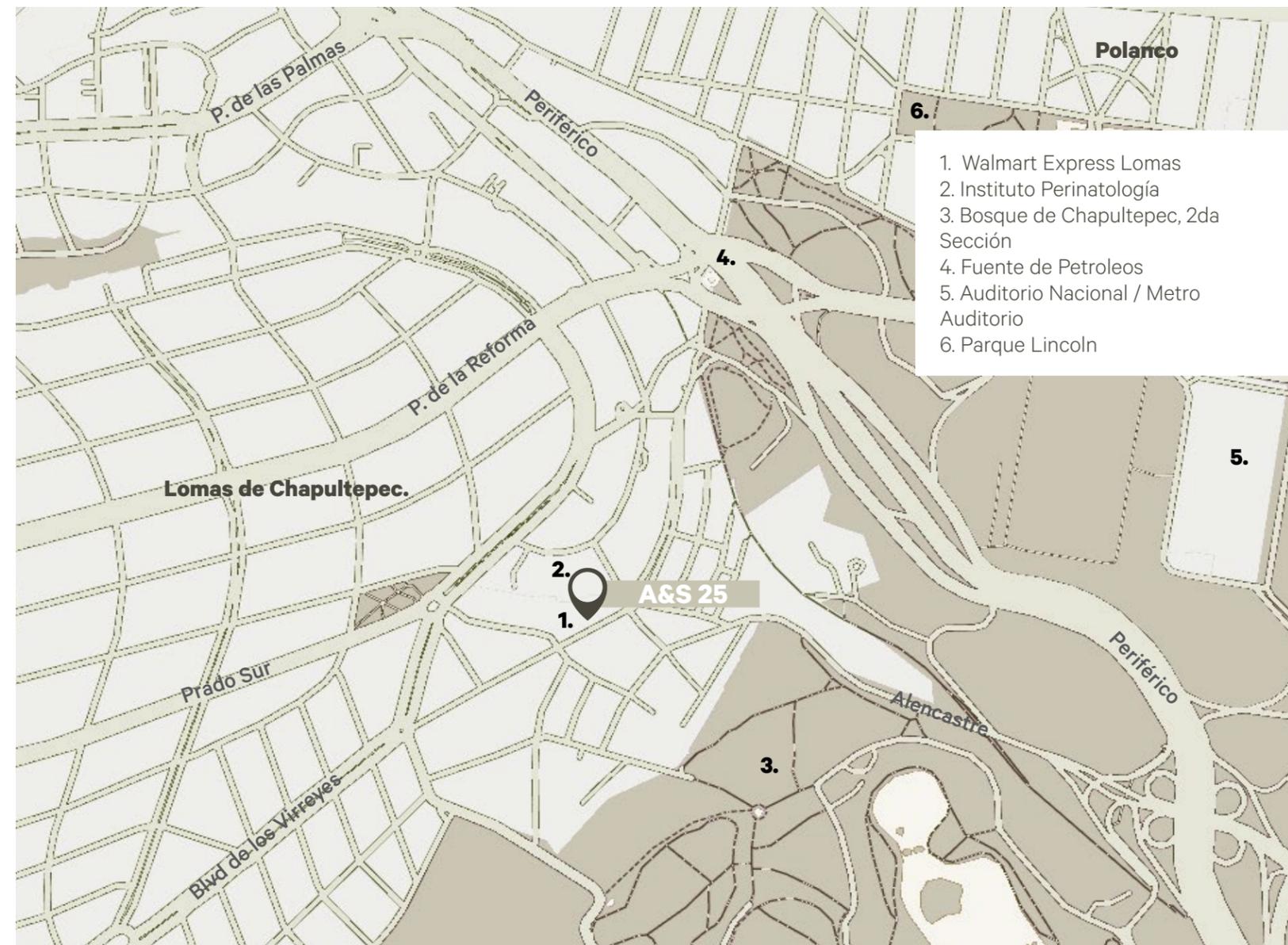
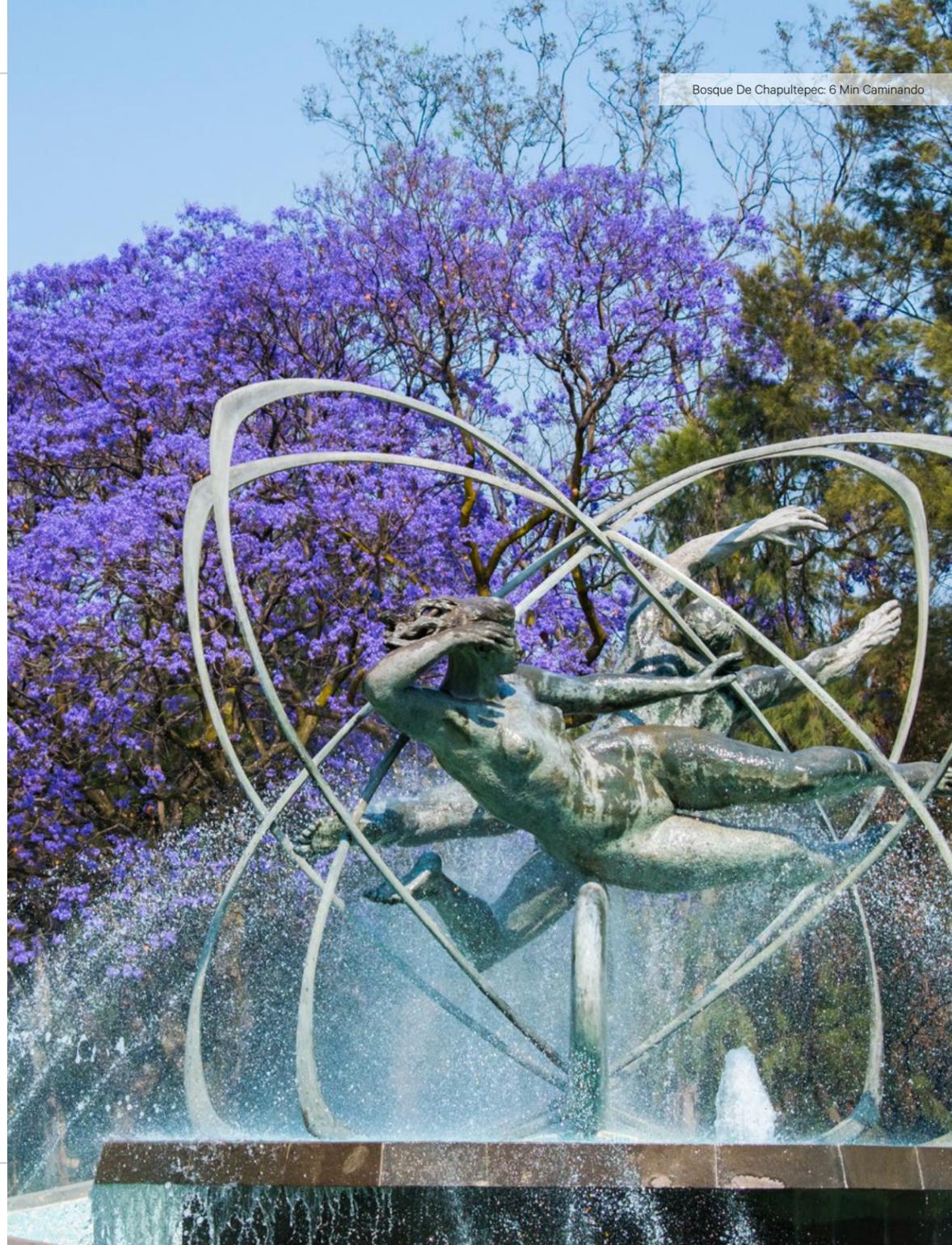
Área Roof Garden: 229 m²

El corazón de Las Lomas

Aguiar y Seijas 25 se encuentra Lomas de Chapultepec, una de las más importantes zonas corporativas, comerciales y de servicios en Ciudad de México.

A menos de 500 metros del corporativo podemos encontrar:

Cajeros automáticos	13
Bancos	6
Restaurantes	8
Cafeterías	1
Supermercados	3
Tiendas de conveniencia	4
Hospitales	2
Escuelas	4
Gasolineras	1





Vistas desde Roof Garden

Diseño sustentable

Aguiar y Seijas 25 incorpora criterios de diseño y construcción basados de la certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Esta certificación avala la implementación de las mejores prácticas de diseño, construcción y uso de tecnologías para obtener un gran confort de los usuarios y generar importantes ahorros energéticos.

Entre las ventajas de la certificación del edificio, podemos encontrar:



Ahorros de más del 13% en el uso de energía eléctrica de sus inquilinos.



Optimización del 40% del consumo de agua del edificio.



Aumento del 5% de la productividad de los empleados.



La mejora de la calidad del aire interior, resultando en una reducción del 9 al 20% de enfermedades contagiosas.

AGUIAR Y SEIJAS 25

Lomas de Chapultepec

Ángel De La Hoz

55 5415 6004

angel.delahoz@cbre.com

Guillermo Ortiz

55 4903 1977

guillermo.ortiz@cbre.com

Emilio García

55 4386 1265

emilio.garcia@cbre.com

CBRE

© 2020 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.