

**CBRE**

# MONTE PELVOUX

**817 M<sup>2</sup>**

en la mejor ubicación  
de Lomas - Palmas

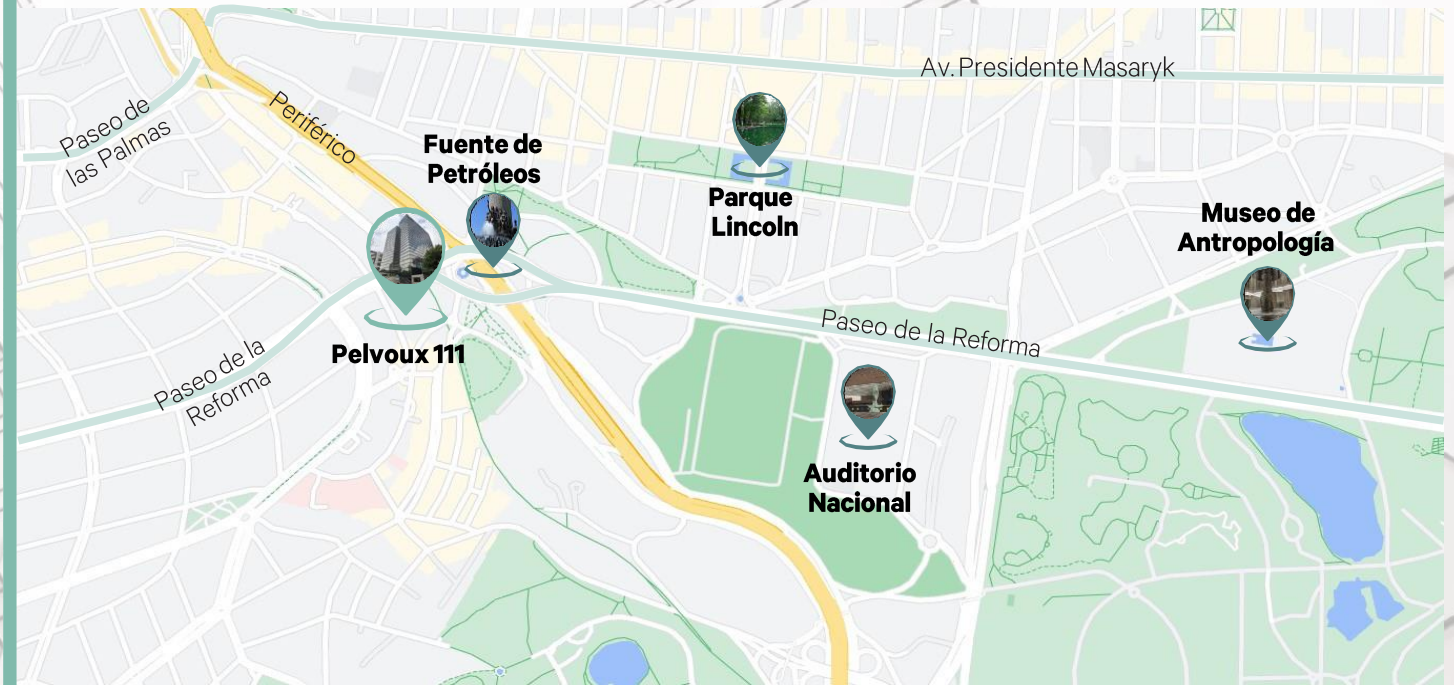
**111**



# LA UBICACIÓN

## MONTE PELVOUX 111,

Lomas - Virreyes, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000  
Ciudad de México, CDMX



**22 CAJONES**  
de Estacionamiento



**VARIEDAD DE  
SERVICIOS Y  
AMENIDADES**  
en la zona



**VISTAS**  
a Polanco y  
Chapultepec



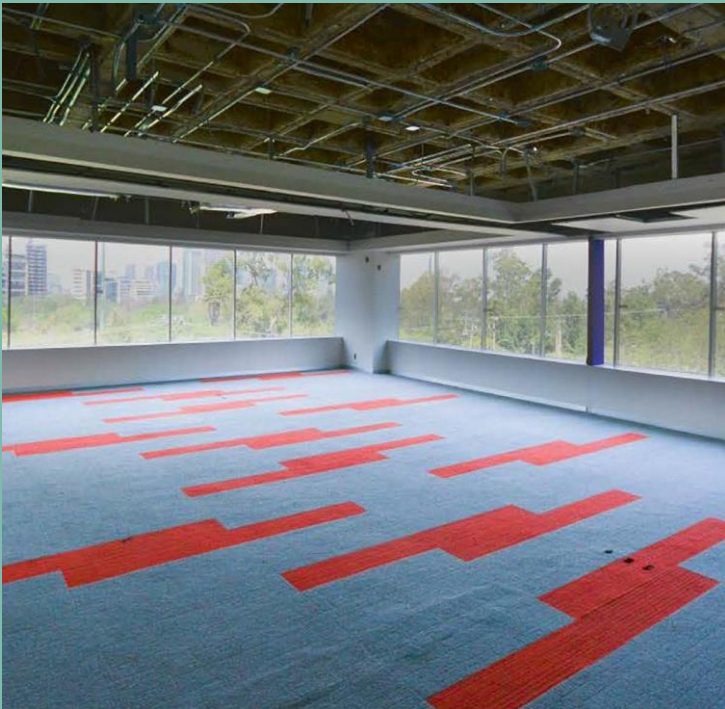
**CORREDOR**  
Lomas Palmas

MONTE  
**PELVOUX**

**111**

## INVERSIÓN

El propietario está dispuesto a ofrecer financiamiento para el acondicionamiento del espacio

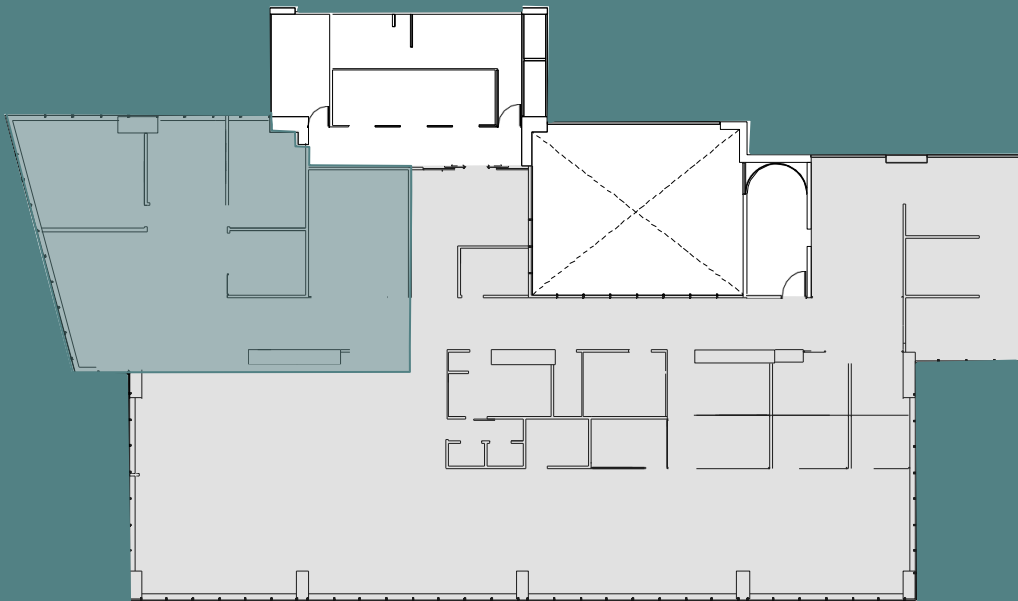


MONTE  
PELVOUX

111

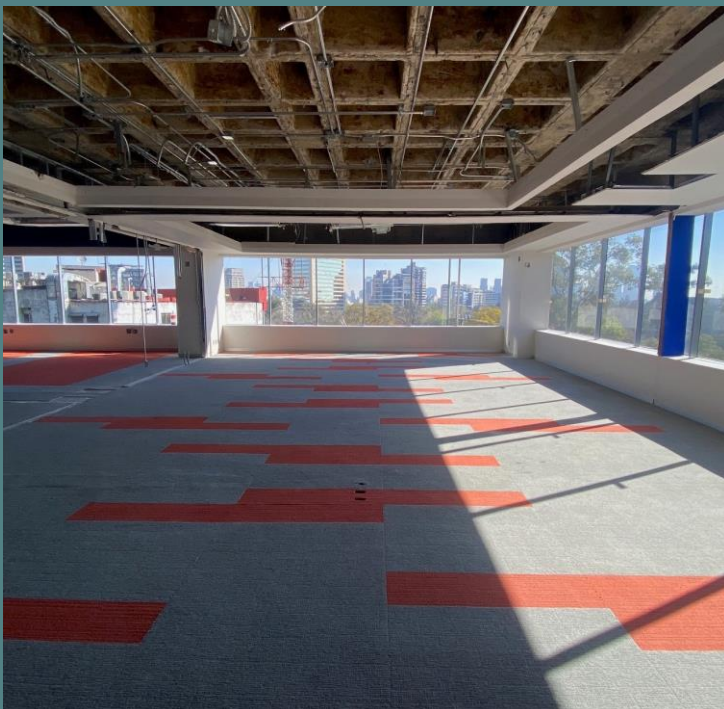
## DIVISIÓN

El propietario está abierto a dividir el espacio para poder ofrecer menos metraje.

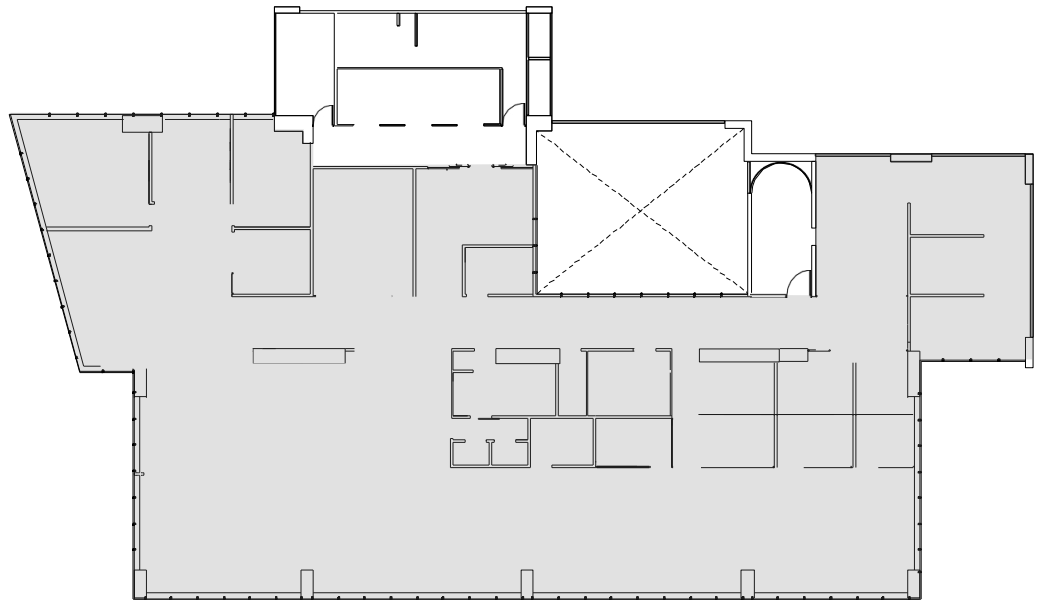


### POSIBLES DIVISIONES:

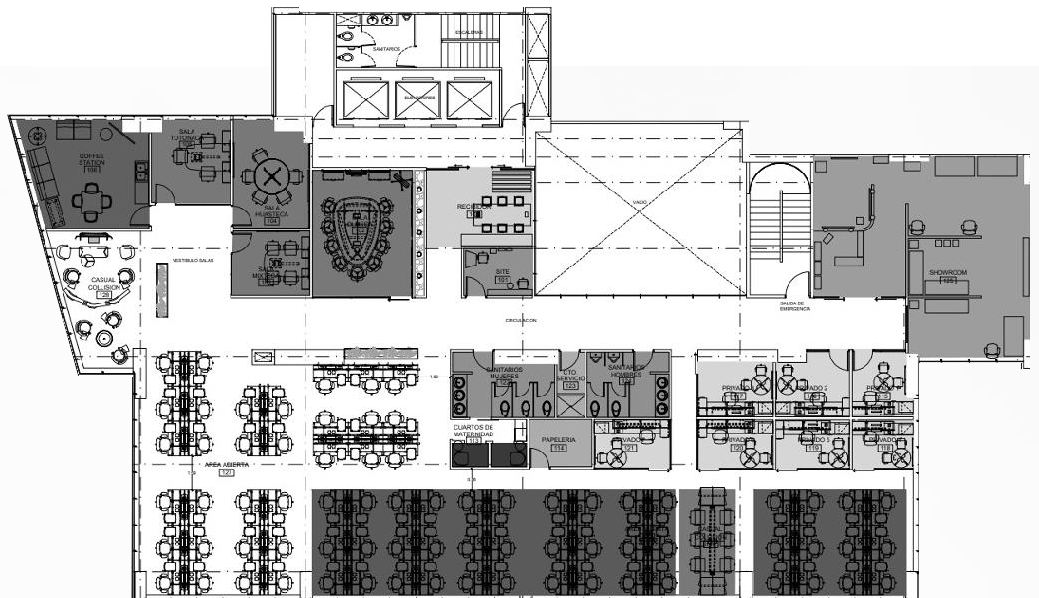
- 204 m<sup>2</sup>
- 337 m<sup>2</sup>
- 385 m<sup>2</sup>
- 402 m<sup>2</sup>
- 415 m<sup>2</sup>
- 432 m<sup>2</sup>
- 480 m<sup>2</sup>
- 613 m<sup>2</sup>



## PLANTA TIPO



## POSIBLE DISTRIBUCIÓN



### CARACTERÍSTICAS

- Showroom
- 7 privados
- Sanitarios hombres y mujeres
- Coffee station
- Área Colaborativa
- 2 salas de juntas para 4 personas
- 1 sala de juntas para 6 personas
- 1 sala de juntas para 10 personas

**ANDRÉS MIRANDA MARTÍNEZ BÁEZ**  
CBRE | Office Advisory & Transaction Services

M +52 55 6818 1343  
[andres.miranda@cbre.com](mailto:andres.miranda@cbre.com)

**CBRE**

© 2023 CBRE, Inc. This information has been obtained from sources believed reliable. We have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the property. You and your advisors should conduct a careful, independent investigation of the property to determine to your satisfaction the suitability of the property for your needs.