

EDIFICIOS INDUSTRIALES

± 100,00 M<sup>2</sup>



ENTREGA Q3 2024

## EDIFICIOS INDUSTRIALES EN ARRENDAMIENTO

# DANHOS INDUSTRIAL CUAUTITLAN I

TOUR VIRTUAL AL  
PARQUE INDUSTRIAL



Ubicación estratégica dentro del Submercado Industrial de Cuautitlán, Estado de México.



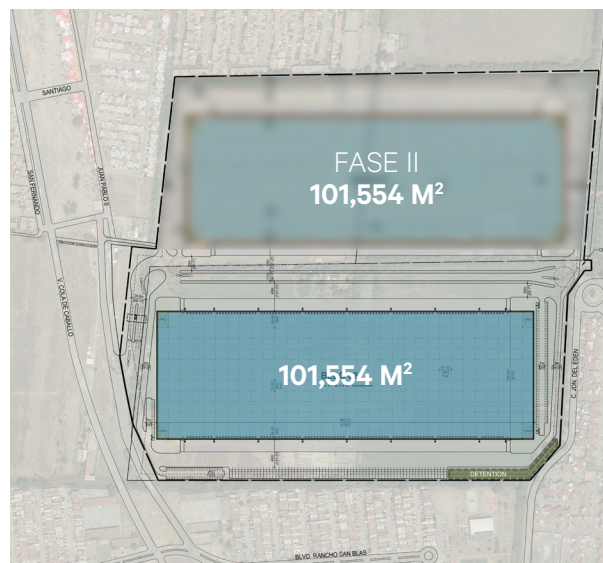
Ubicación estratégica en el “corazón” del corredor industrial identificado como CTT.



Ideal para operaciones de distribución y logística; con alto potencial para e-commerce y actividades de manufactura ligera.



Alta disponibilidad de mano de obra calificada y servicios de infraestructura urbana, instituciones educativas, transportación pública.



### GENERALES

Clase	A+
Ubicación	Cuautitlán
Estado	Estado de México
Fecha de entrega	Q3 2024

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable but has not been verified for accuracy or completeness. CBRE, Inc. makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility or liability as to the accuracy, completeness, or reliability of the information contained herein. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Área total rentable	101,554 m <sup>2</sup>
Oficinas	3% del total rentable
Sistema contra incendio	Mangueras y gabinetes en cumplimiento con normativa NFPA, el sistema puede actualizarse para el uso de rociadores de tipo ESFR
Altura libre (m)	12
Piso	Concreto con espesor de 17 cm y capacidad de carga 6 ton/m <sup>2</sup>
Techumbre	Lámina metálica KR-18 blanca (pendiente del 2.5%), aislante térmico tipo colchoneta de fibra de vidrio reforzada 3"
Muros	Tilt- up
Sistema de iluminación	Lámparas LED, 50 FC (500 Luxes) en área de oficinas y 30 FC (300 Luxes) en área de almacén
Dimensiones (mts)	546.2 x 185.9
Espacio entre columnas (mts)	12.10 x 18.30 m (39.10 x 60 ft) / Speed-Bay 19.80 m (65 ft)
Configuración	Cross dock
Iluminación natural (%)	5%
Cambios de aire por hora	Sistema a base de louvers y extractores, considera 3 cambios de aire por hora
Andenes	68 por lado con rampa niveladora mecánica de 35,000 lbs, adicionalmente cuenta con 66 posiciones de knock- outs
Rampas de acceso	4 rampas de acceso de tipo drive-in de concreto
Estacionamientos de carga	40 drop lots
Estacionamiento vehicular	250 lugares
Instalación eléctrica	1 (transformador) con capacidad nominal total de hasta 1,000 KVA en media tensión



## CONTACTO

Antonio Román D. +52 (55) 5284 0009 antonio.roman@cbre.com | Rodrigo Carrasco T +52 55 4165 7473 rodrigo.carrasco@cbre.com