

Local Comercial En Renta/Venta

Av. División del Nte. 34,
Del Valle Norte, Benito Juárez, 03100, CDMX

205 m² de terreno | 573 m² de construcción distribuidos en 3 plantas



Características



205 m²
de terreno



573 m² construidos
en 3 plantas



Uso de suelo HM
y densidad Z



Estacionamiento
en PB



Amplia exposición en
Av. División del Norte
con elevado flujo
vehicular y peatonal



Ubicado entre Xola
y Viaducto Rio Becerra



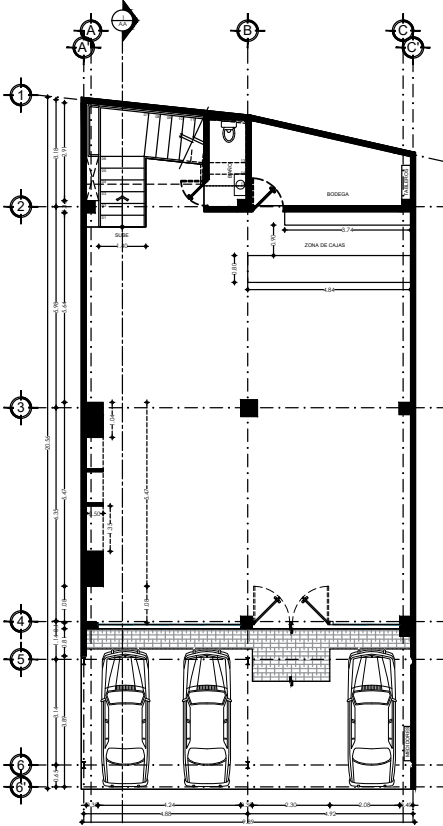
Excelentes vías de acceso
y transporte público



Ideal para cualquier
giro comercial



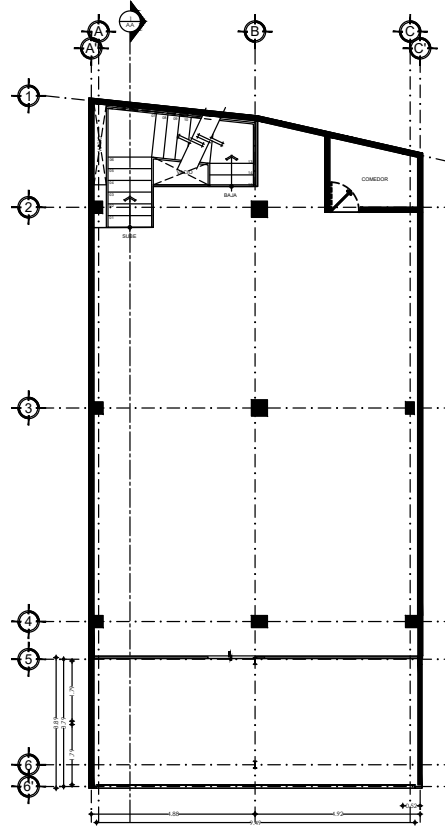
Planos



PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL =573.27m²

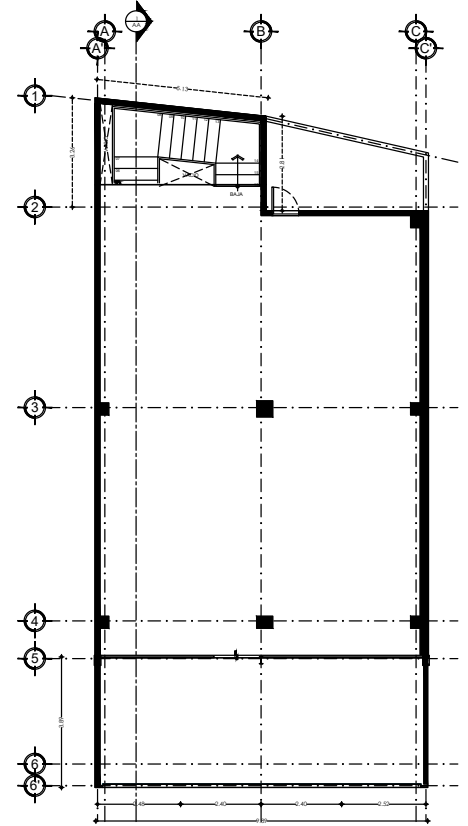
Bodega: 10.44m²
Baño: 4.12m²
Escaleras: 10.01m²
Área exhibición=125.88m²
Estacionamiento=47.50 m²



PRIMER NIVEL

ÁREA TOTAL =573.27m²

Bodega: 10.44m²
Baño: 4.12m²
Escaleras: 10.01
Área exhibición=125.88
Mezzanine=38.30



SEGUNDO NIVEL

ÁREA TOTAL =573.27m²

Escaleras: 11.79
Área exhibición=136.47
Mezzanine: 38.31



Ubicación

Av. División del Nte. 34, Del Valle Norte, Benito Juárez, 03100, CDMX

1

La Propiedad

2

Secretaría
de Turismo

3

Metrópoli
Patriotismo

4

Auditorio
BlackBerry

5

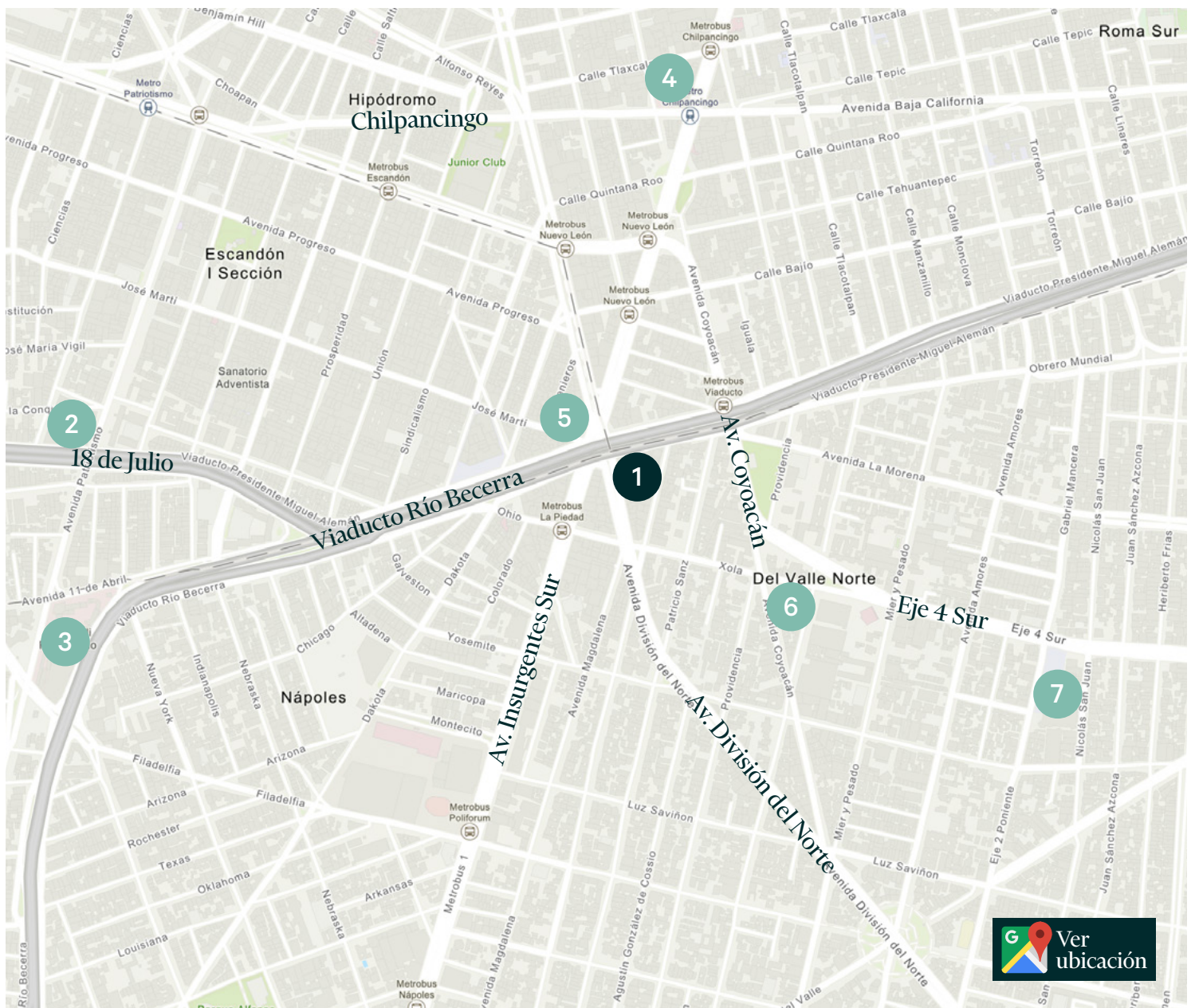
Fiesta Inn
Viaducto

6

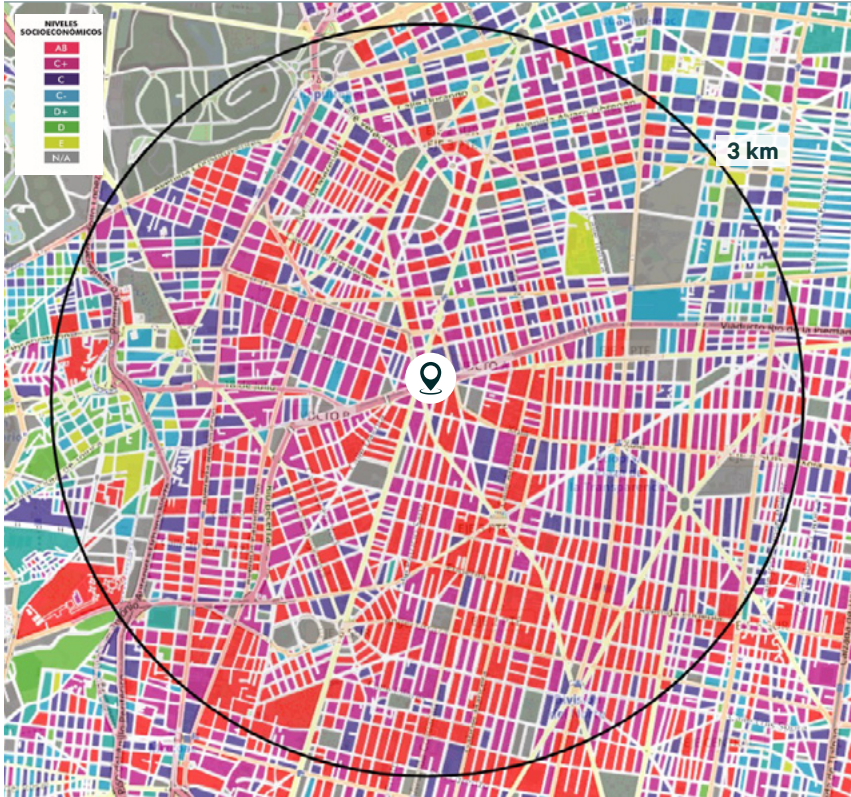
Walmart Express
del Valle Norte

7

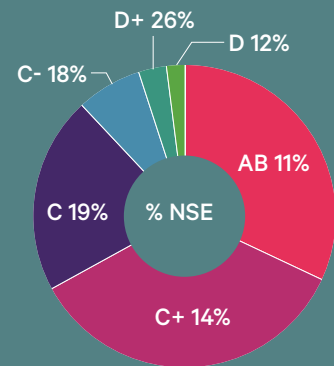
Hospital
General 1



Información Demográfica (3 km radio)



Población Total 3 Km	349,845
Población 0 a 20 (Centenials)	58,703
Población 21 a 41 (Millenials)	112,862
Población 42 a 56 (Gen X)	96,806
Población 57 a 75 (Baby Boomers)	51,602
+75 años	29,872
Hogares Totales	97,179



ALDO MARTÍNEZ
+(55)5284-3291
aldo.martinez@cbre.com

FABIOLA RODRÍGUEZ DE LA VEGA
T. + 52 (55) 8526 8884
fabiola.rodriguezdelavega@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.

