

Dos Patios





DOS PATIOS



Dos Patios es un edificio de oficinas corporativas de primer nivel que ofrece un magnífico espacio al aire libre como la plaza de acceso al corporativo, que además ofrece servicios como gimnasio, cafetería, banco y un par de restaurantes casuales que dan servicio a los usuarios del edificio.

Cuenta con excelente accesibilidad en transporte público, así como conectividad con avenidas principales para hacer más eficiente el acceso y la salida en transporte privado. Su ubicación es privilegiada, pues está en el

perímetro de Polanco. La zona en la que se encuentra Dos Patios está rodeada de transporte alternativo como Ecobici, zona de scooters eléctricos, además de las rutas de camión y estación de taxis afuera del edificio.

El Arrendador ha hecho una importante inversión a la remodelación de las áreas comunes del edificio tales como lobby principal, patios, áreas comunes como baños y vestíbulos para mantener la imagen del edificio vigente y en impecables condiciones.





djpp
DOS PATIOS

N5
1,464 m²

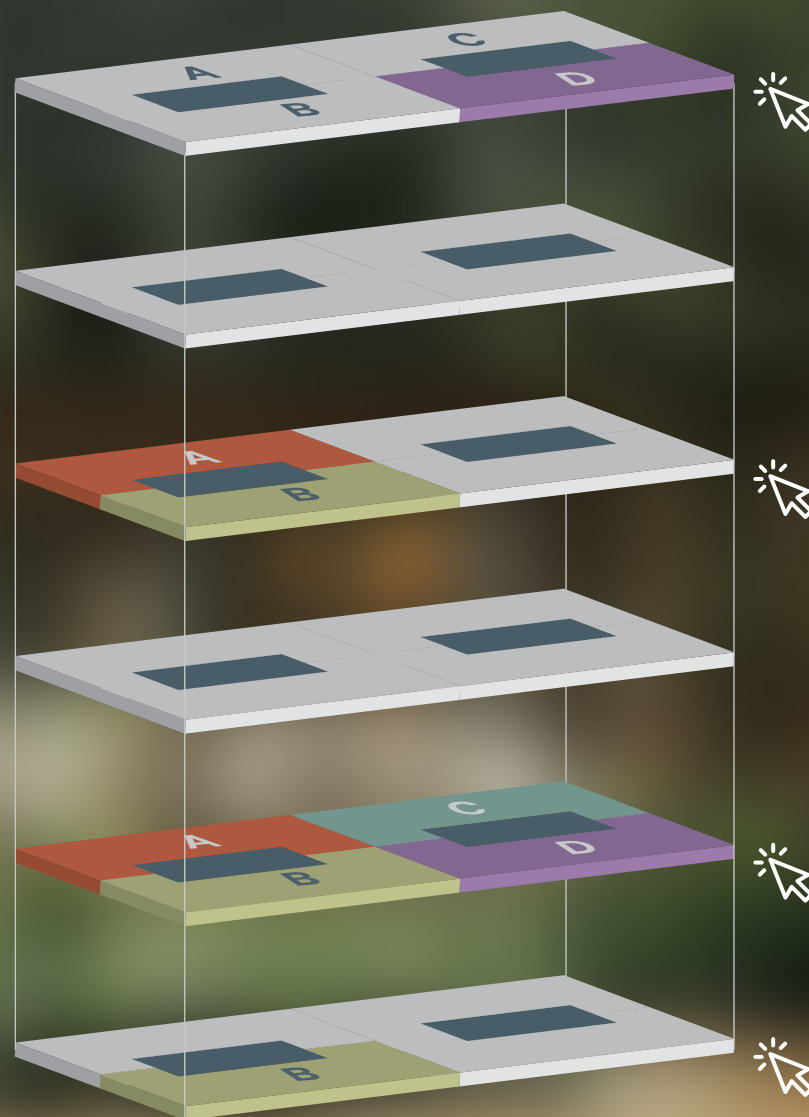
N4

N3
2,645 m²

N2

N1
4,323 m²

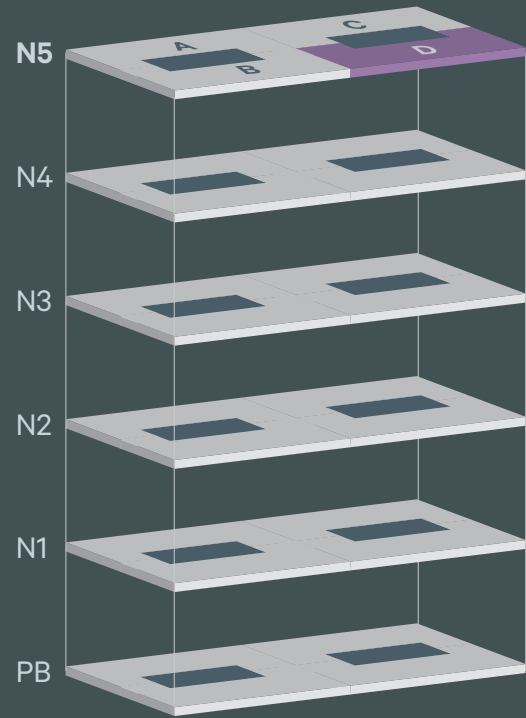
PB
1,028 m²



PISO	CUADRANTE	M ² RENTABLES	TOUR VIRTUAL
N5	A	No disponible	
	B	No disponible	
	C	No disponible	
	D	1,464 m²	Ver recorrido
N4	A	No disponible	
	B	No disponible	
	C	No disponible	
	D	No disponible	
N3	A	1,433 m²	Ver recorrido
	B	1,213 m²	Ver recorrido
	C	No disponible	
	D	No disponible	
N2	A	No disponible	
	B	No disponible	
	C	No disponible	
	D	No disponible	
N1	A	1,243 m²	Ver recorrido
	B	1,023 m²	Ver recorrido
	C	1,015 m²	Ver recorrido
	D	1,043 m²	Ver recorrido
PB	A	No disponible	
	B	1,028 m²	Ver recorrido

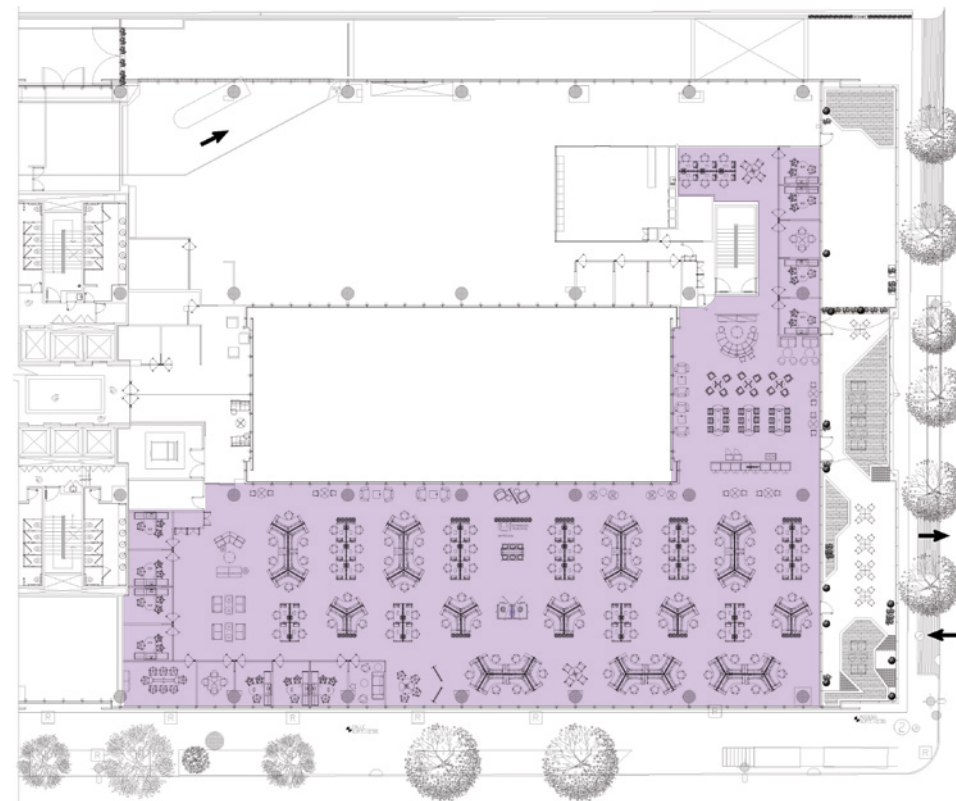
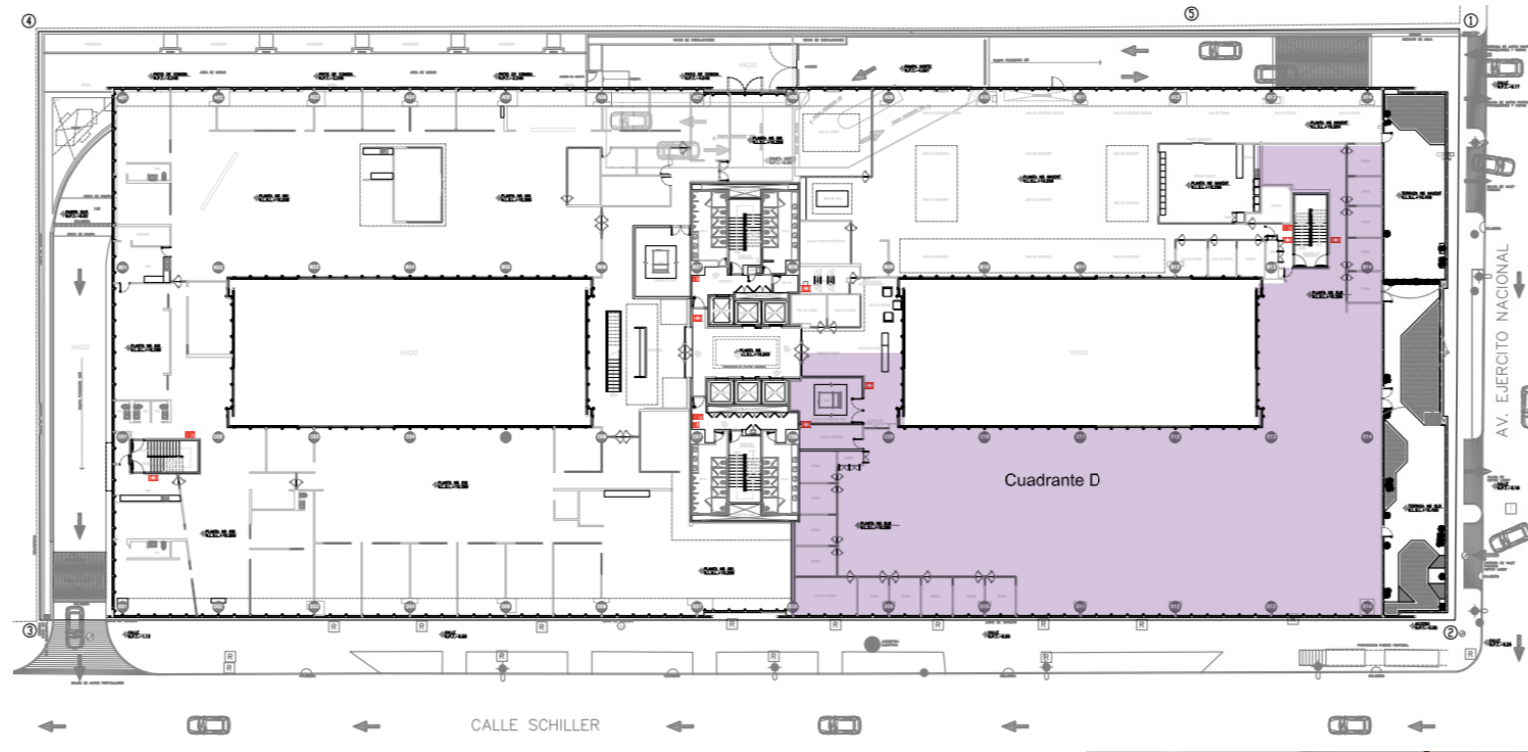


DOS PATIOS



Nivel 5

Cuadrante D - 1,464 m²



	Área Rentable	1,464 m²
	Área Útil	1,366 m²
	Usuarios	120 lugares
	Densidad	10.85 m²/usuario

Estaciones de Trabajo	109 lugares
Oficinas Privadas	11 lugares
Total	120 lugares

Cuadrante D

[Ver recorrido](#)



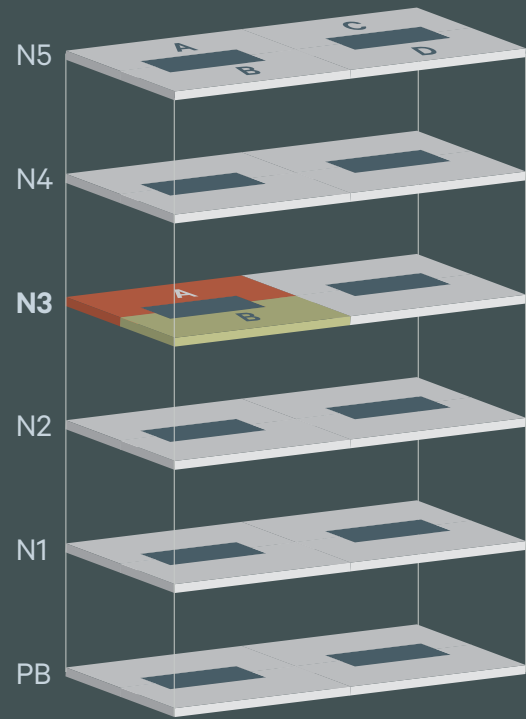


Nivel 5



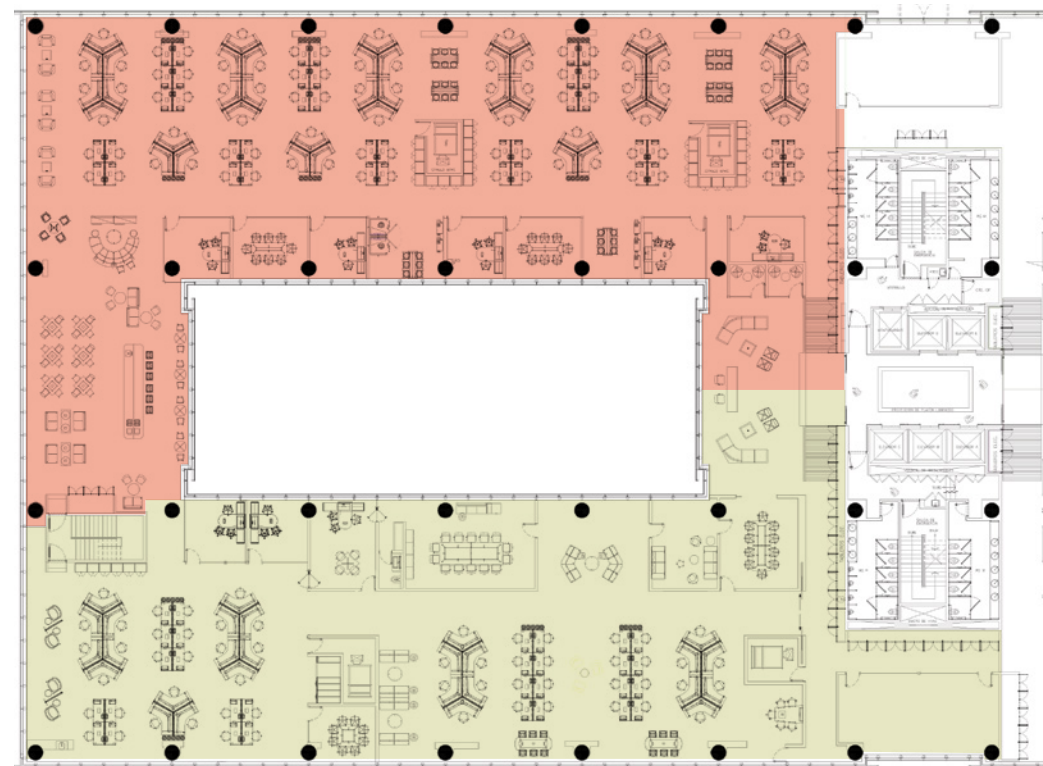


DOS PATIOS



Nivel 3

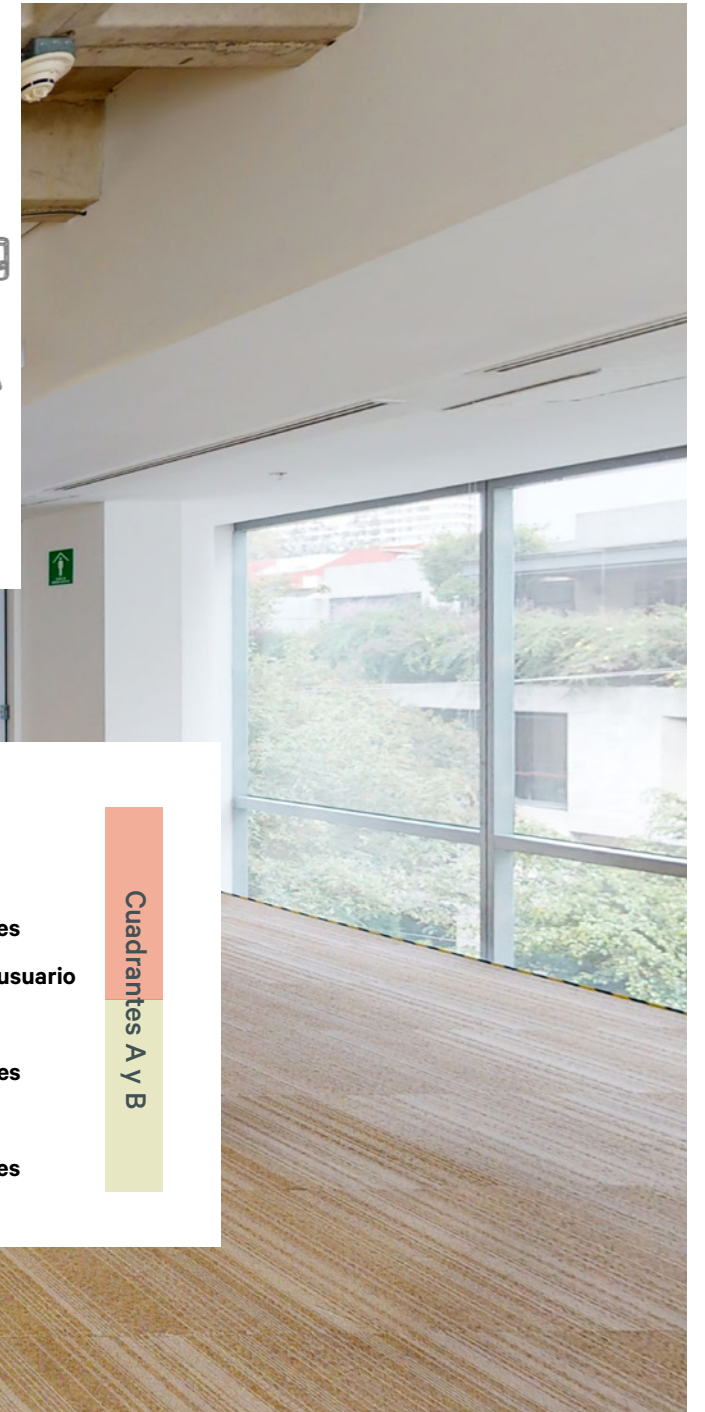
Cuadrante A - 1,433 m²
Cuadrante B - 1,213 m²
Total - 2,645 m²



	Área Rentable	2,645 m²
	Área Útil	2,475 m²
	Usuarios	154 lugares
	Densidad	13.44 m²/usuario
	Estaciones de Trabajo	146 lugares
	Oficinas Privadas	8 lugares
	Total	154 lugares

Cuadrantes A y B

[Ver recorrido](#)



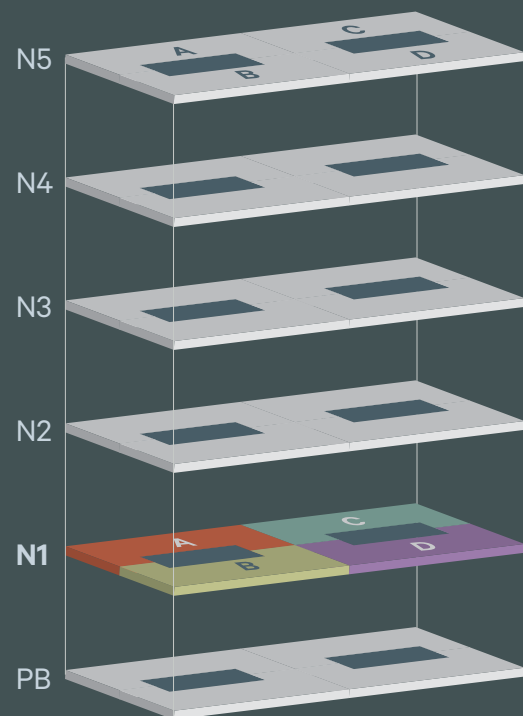


Nivel 3





DOS PATIOS

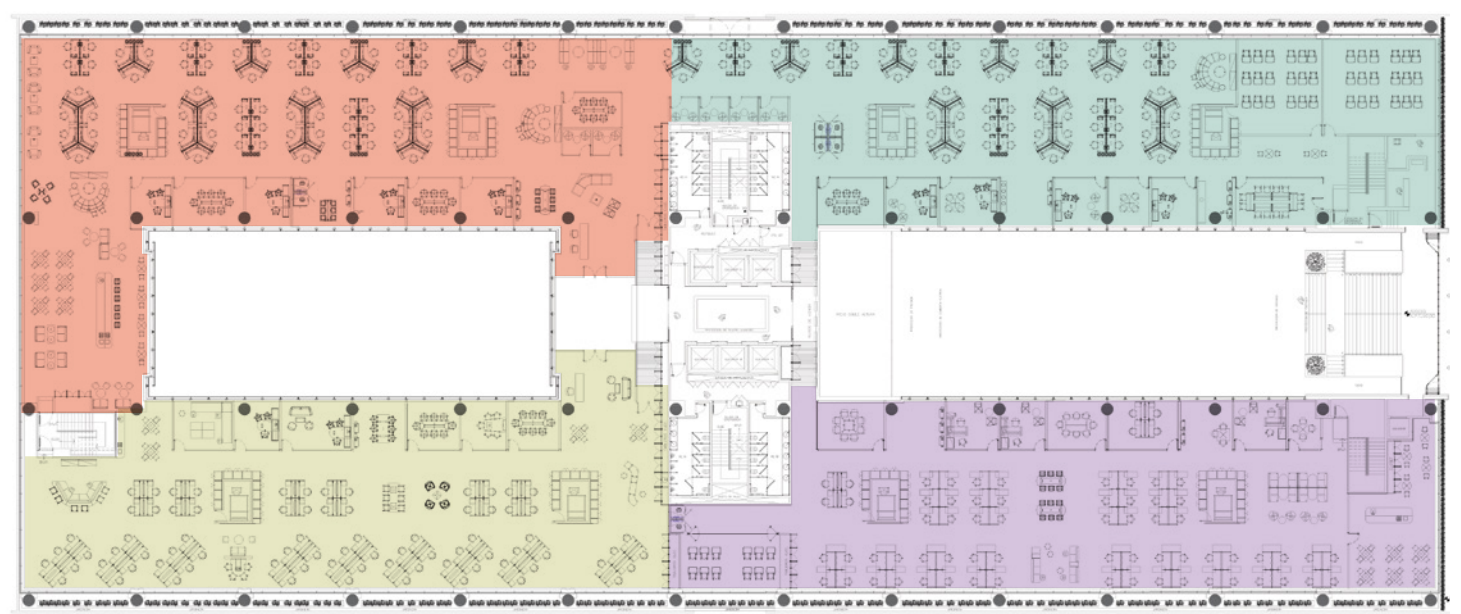


Nivel 1

Cuadrante A - 1,243 m²
 Cuadrante B - 1,023 m²
 Cuadrante C - 1,015 m²
 Cuadrante D - 1,043 m²
 Total - 4,323 m²

Ver recorrido A/B

Ver recorrido C/D



	Área Rentable	2,258 m²
	Área Útil	2,090 m²
	Usuarios	150 lugares
	Densidad	13 m²/usuario

Estaciones de Trabajo	142 lugares
Oficinas Privadas	8 lugares
Total	150 lugares

	Área Rentable	1,023 m²
	Área Útil	947 m²
	Usuarios	81 lugares
	Densidad	10.74 m²/usuario

Estaciones de Trabajo	79 lugares
Oficinas Privadas	2 lugares
Total	81 lugares

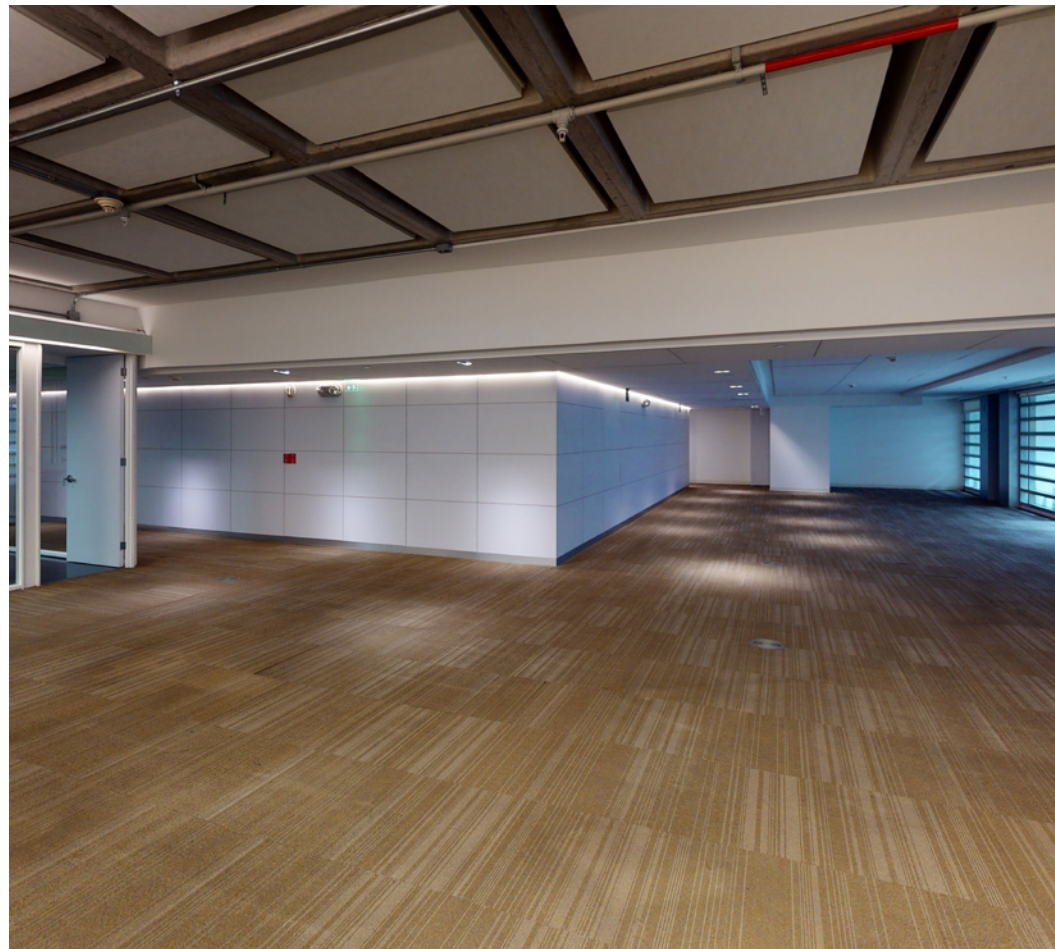
	Área Rentable	1,043 m²
	Área Útil	965 m²
	Usuarios	71 lugares
	Densidad	12.5 m²/usuario

Estaciones de Trabajo	68 lugares
Oficinas Privadas	3 lugares
Total	71 lugares

Cuadrantes A y C

Cuadrante B

Cuadrante D

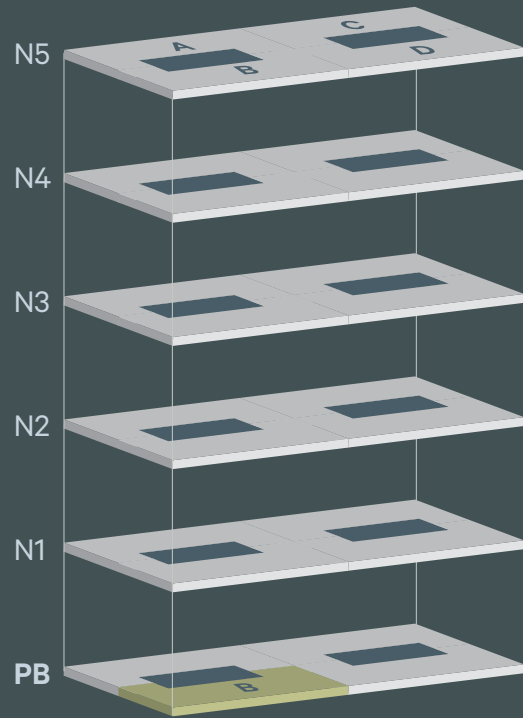


Nivel 1



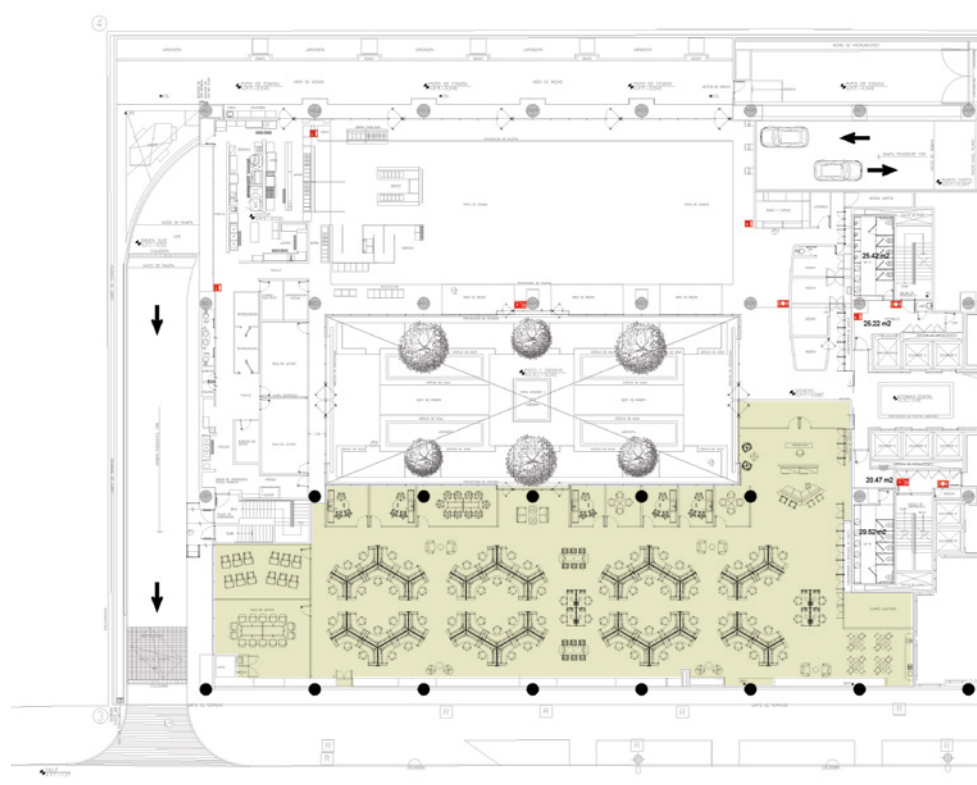
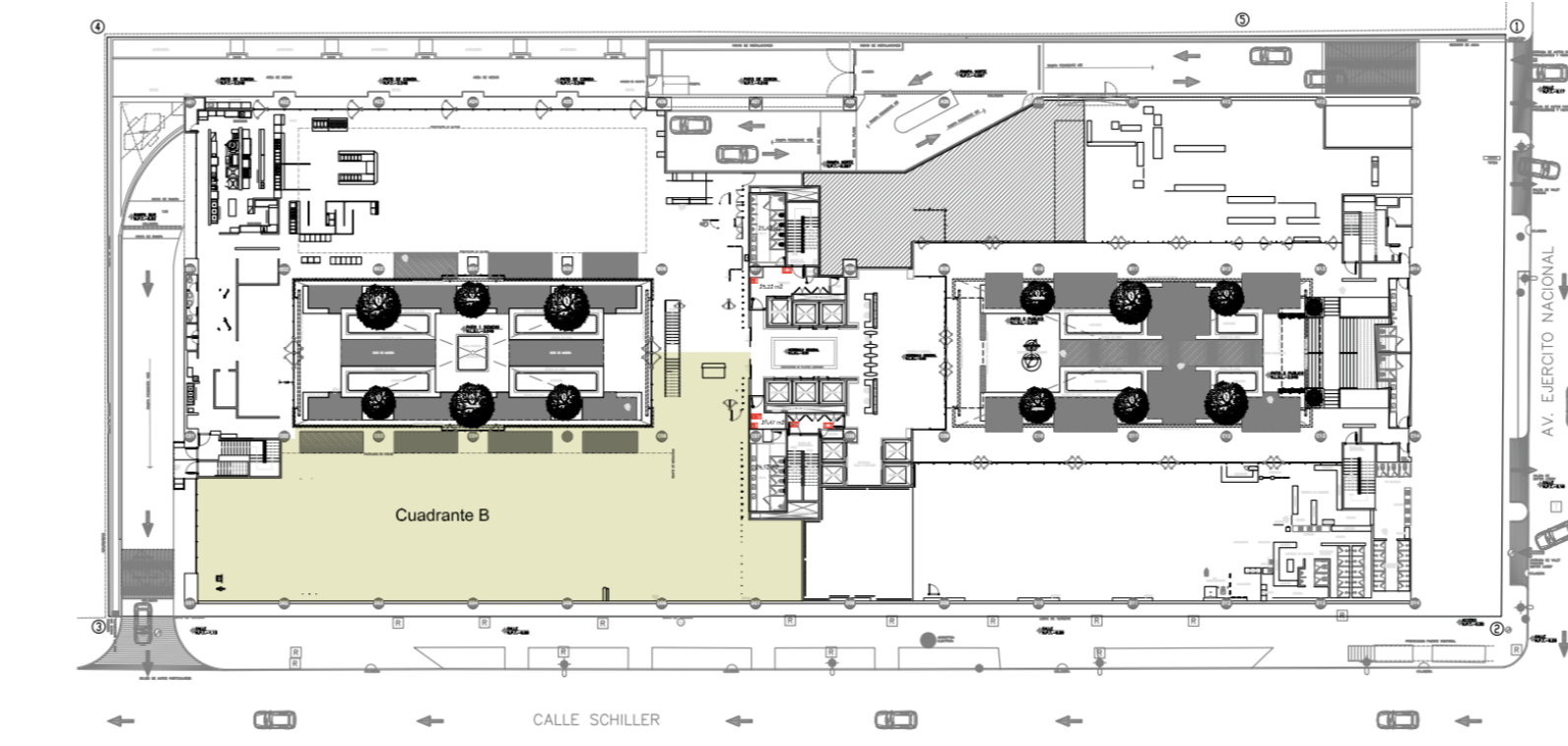


DOS PATIOS

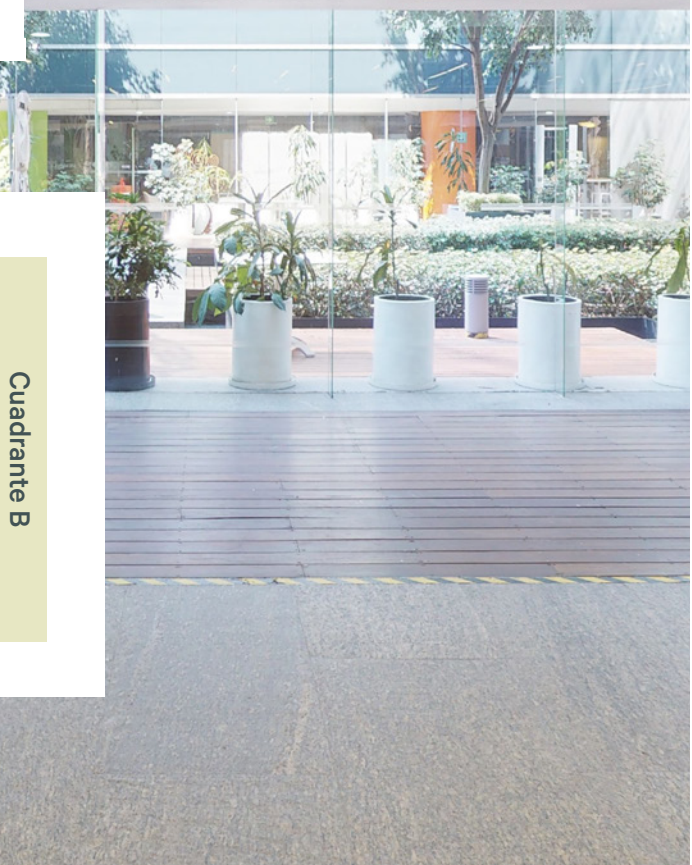


Planta Baja

Cuadrante B - 1,028 m²



[Ver recorrido](#)



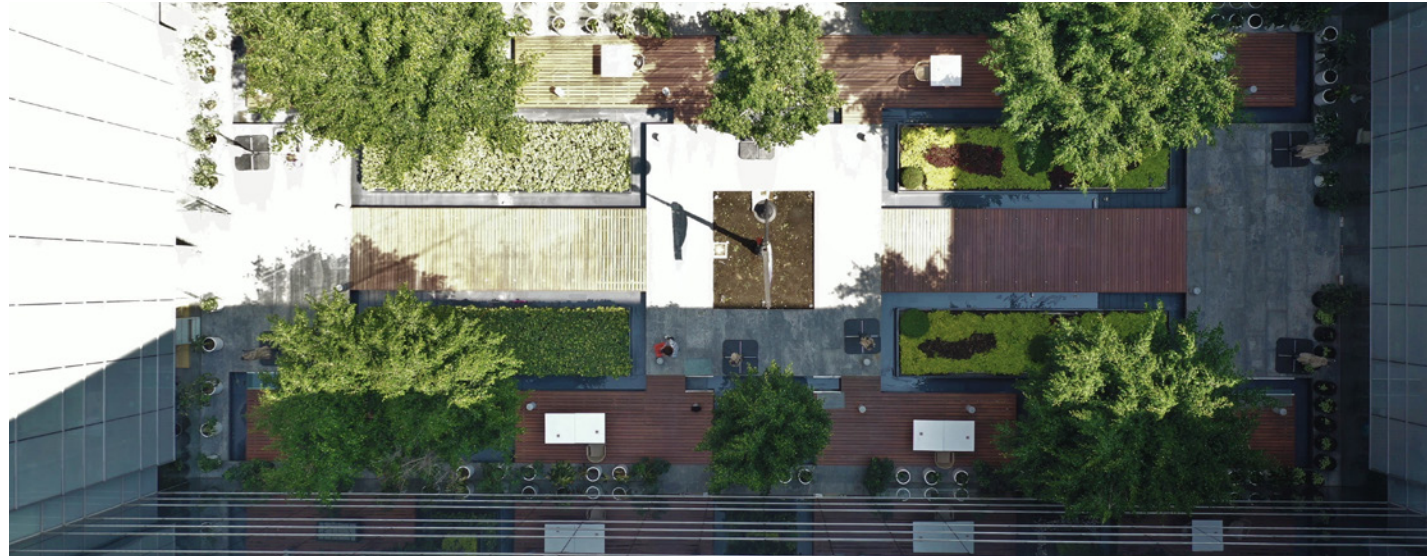
	Área Rentable	1,028 m²	Cuadrante B
	Área Útil	975 m²	
	Usuarios	80 lugares	
	Densidad	12.13 m²/usuario	
	Estaciones de Trabajo	75 lugares	
	Oficinas Privadas	5 lugares	
	Total	80 lugares	





Planta Baja



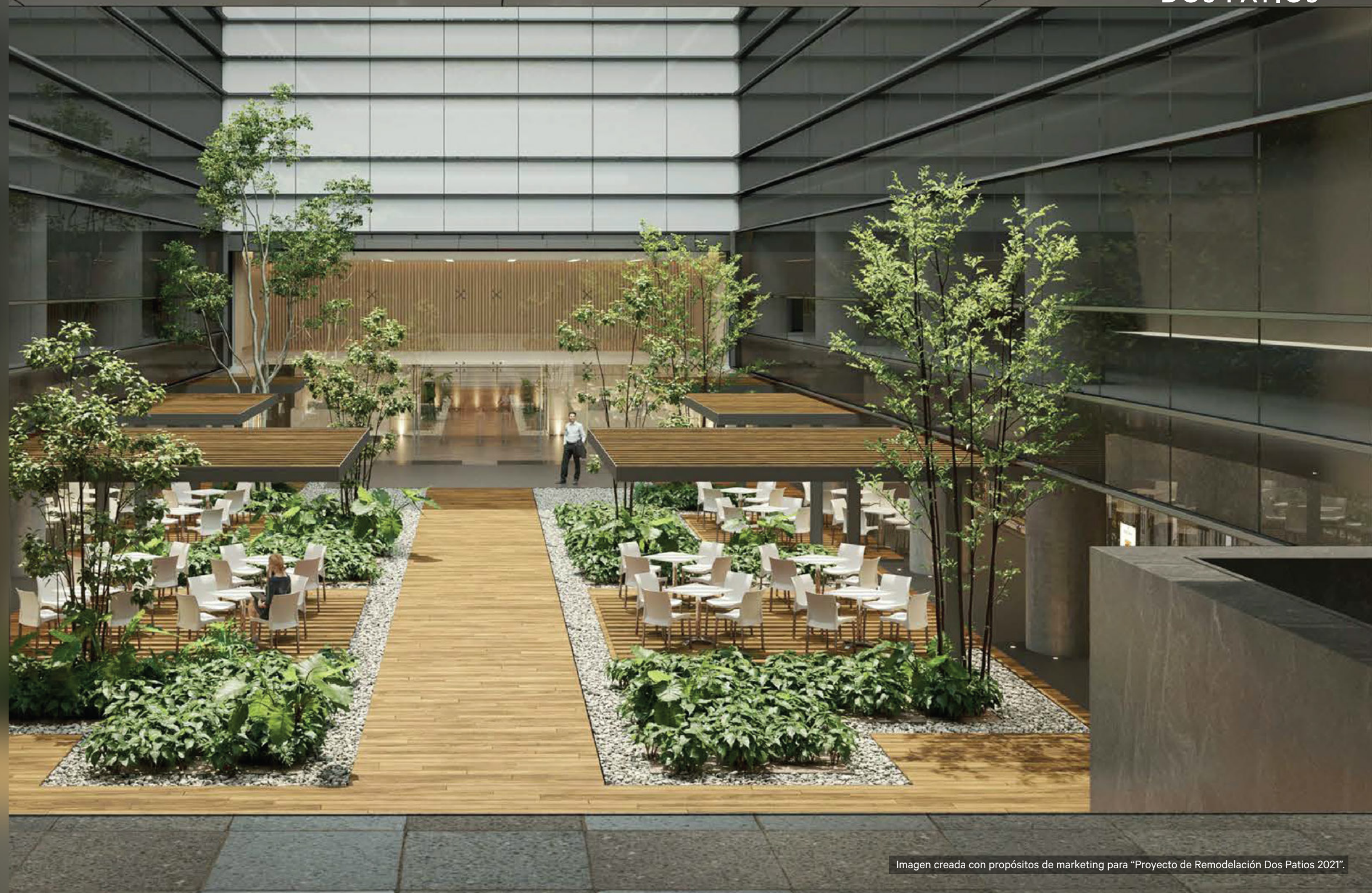


Exteriores





DOS PATIOS



Amy Henderson

55 8526 8714

amy.henderson@cbre.com

Lorena García Cordero

55 4165 7455

lorena.garciacordero@cbre.com

CBRE

© 2021 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.