



Downtown

Reforma

Única esquina con terraza
con una vista espectacular
al Monumento a la Revolución

**Oficina de 518.49 m² con 110.59 m²
de terraza**
(que se puede segmentar en
331.28 m² + 187.21 m²)



Downtown Reforma

es un proyecto de alto nivel de oficinas corporativas con uso mixto. Está diseñado con los más altos estándares internacionales de calidad, ofreciendo espacios corporativos AAA.

Ubicado a escasos metros de la avenida más importante y emblemática de la Ciudad de México, su diseño arquitectónico logra un equilibrio entre lo contemporáneo y lo sustentable, permitiendo ofrecer un corporativo de alto nivel y máxima calidad en sus sistemas, funcionamiento y diseño.

Downtown Reforma es el espacio ideal para tu oficina o negocio, al contar con la posibilidad de desarrollar los interiores de acuerdo a tus necesidades y requerimientos.



CBRE

Oficina de 518.49 m² con 110.59 m² de terraza
(que se puede segmentar en 331.28 m² + 187.21 m²)

La máxima calidad que tu empresa requiere



Seguridad
24/7



Control de
acceso peatonal



**Salas de juntas
exclusivas** para inquilinos



Estacionamiento exclusivo
para usuarios de oficinas



Sistema de
circuito cerrado



Sistema
contra incendios



Amenidades
cercanas al edificio



Espacios desde
173 m²



CBRE

Oficina de 518.49 m² con 110.59 m² de terraza
(que se puede segmentar en 331.28 m² + 187.21 m²)



Estacionamientos

7 sótanos – Oficinas.
7 niveles sobre banqueta
(Residencial + Comercio + Visitas)



Oficinas en renta y venta

Sky Lobby – Amenidades en piso 9
11 pisos de Oficinas – 9 al 20



Residencial

Lobby – PB
Nivel de amenities – Piso 20
Departamentos – 29 niveles



Precertificación

LEED Plata



El espacio ideal de acuerdo a tus necesidades y requerimientos



11 Niveles de oficinas corporativas
en venta y renta con opción a
compra, desde 173 m² con altura de
entrepiso de 4.4 m



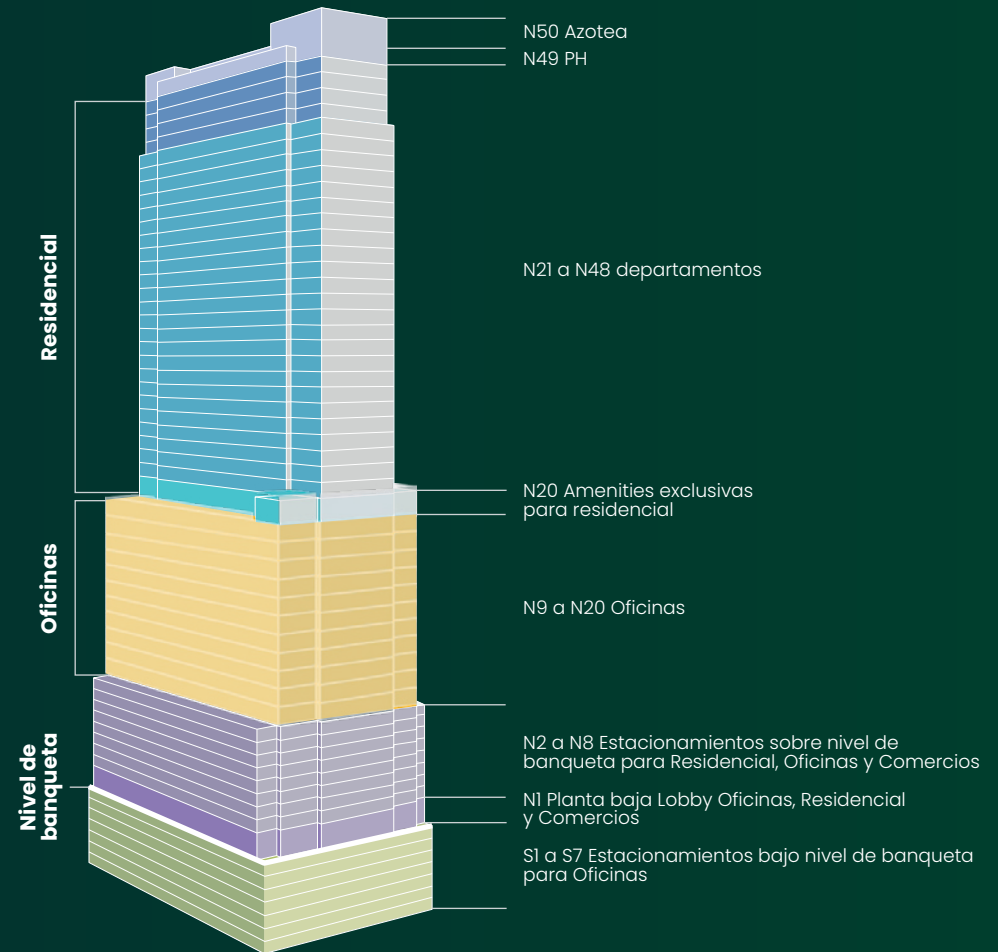
Lobby
En planta baja con 1,000 m² de área
comercial

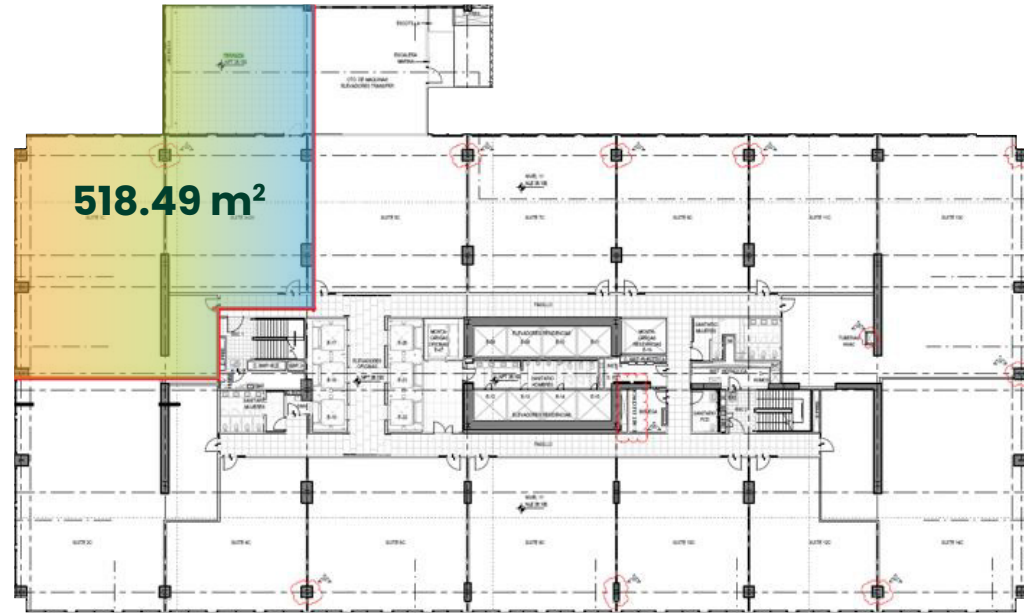
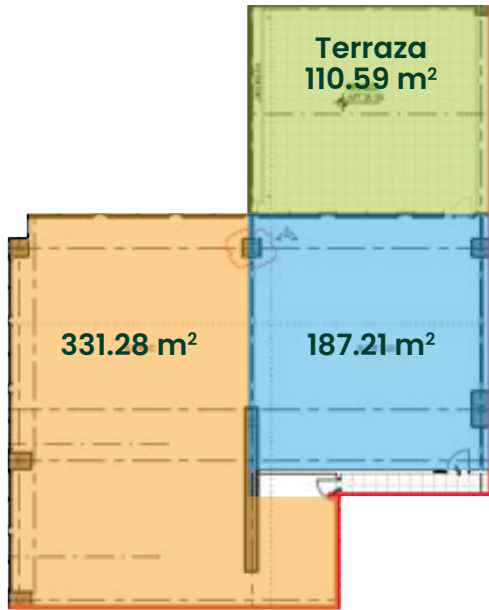


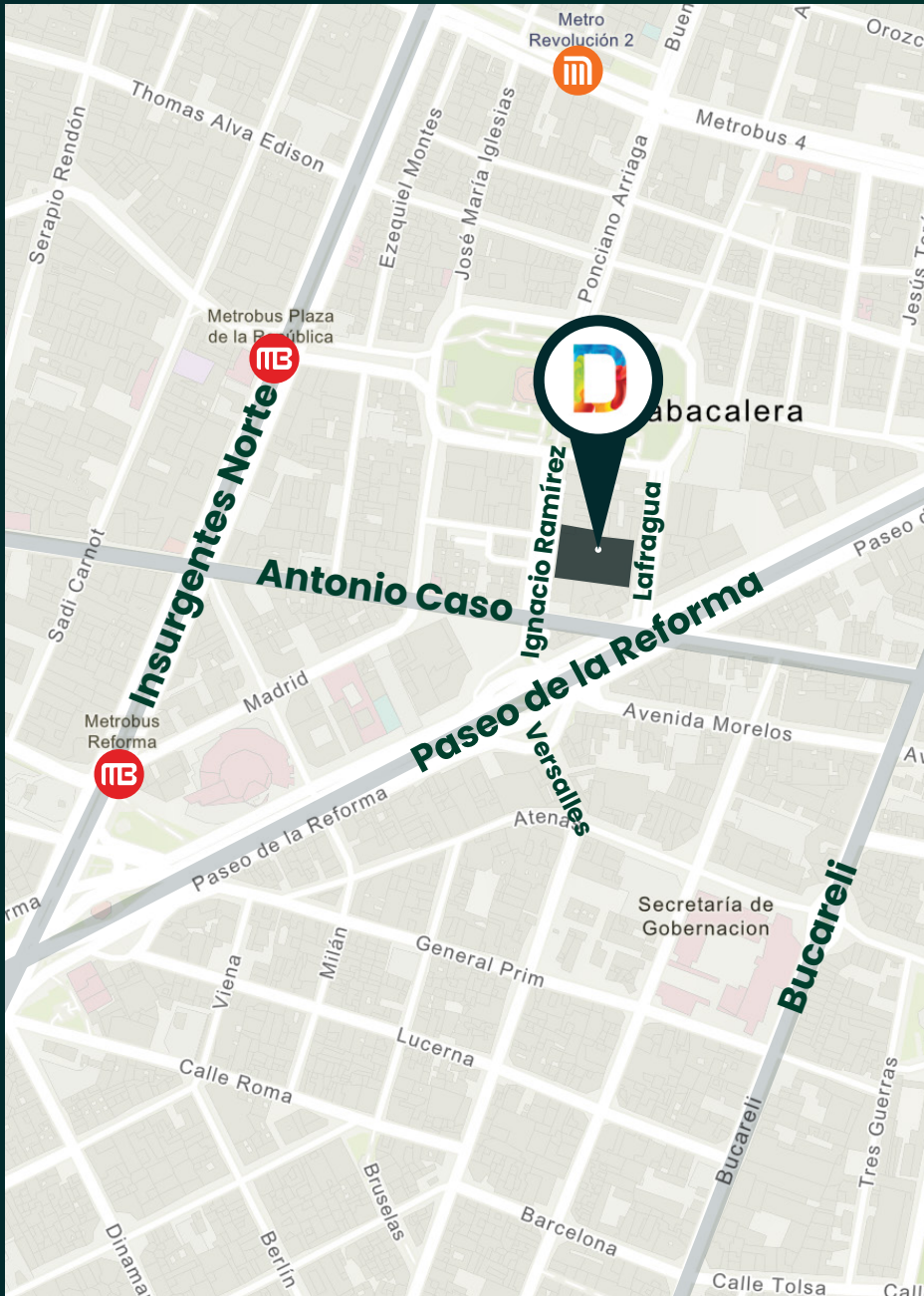
SkyLobby
Con salas de juntas, cafetería y
terraza



7 Niveles de estacionamiento
Un cajón de estacionamiento por
cada 30 m² aproximadamente







Downtown Reforma es más que oficinas inteligentes y ubicación privilegiada: es una inversión estratégica en la evolución de espacios de trabajo.

Ubicado en el corredor corporativo más importante de la Ciudad de México, encontramos a su alrededor importantes monumentos históricos, edificios de importancia, centros de negocio, hoteles, museos, restaurantes, tiendas y centros comerciales.

Cerca de ***Downtown Reforma*** se encuentran no sólo monumentos icónicos de la capital de México, sino diversos edificios de los principales grupos financieros del país y América Latina.

Su ubicación, servicios, transporte público y accesibilidad hacen de ***Downtown Reforma*** una excelente opción para los intereses de las pequeñas, medianas y grandes empresas de nuestro país.



CBRE

Oficina de 518.49 m² con 110.59 m² de terraza
(que se puede segmentar en 331.28 m² + 187.21 m²)



CBRE

Oficina de 518.49 m² con 110.59 m² de terraza
(que se puede segmentar en 331.28 m² + 187.21 m²)



CBRE

Oficina de 518.49 m² con 110.59 m² de terraza
(que se puede segmentar en 331.28 m² + 187.21 m²)

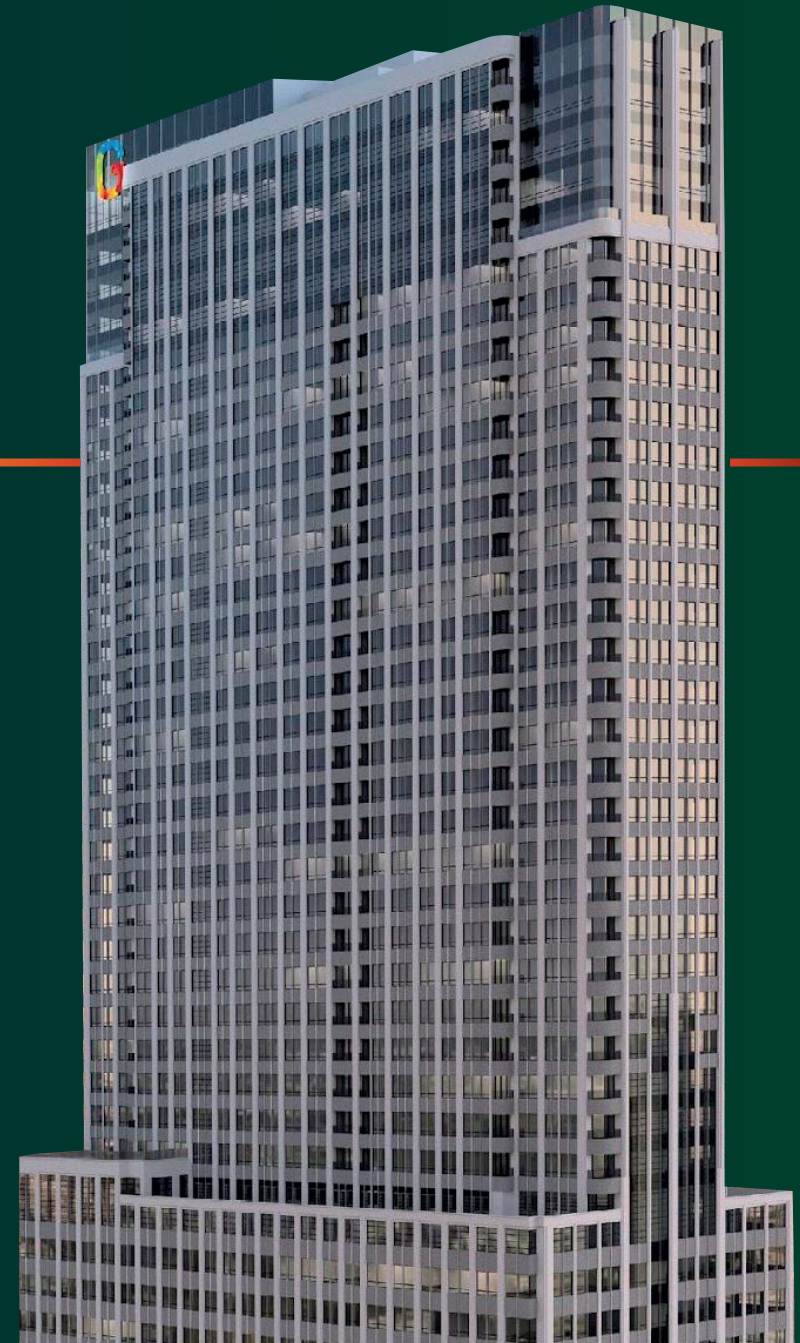
Downtown

Reforma

Única esquina con terraza
con una vista espectacular
al Monumento a la Revolución

Amy Henderson Saavedra
Senior Vice President | CBRE Mexico
Office Advisory & Transactions Services
T 52 (55) 8526 8714 | amy.henderson@cbre.com

©2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.



CBRE

Oficina de 518.49 m² con 110.59 m² de terraza
(que se puede segmentar en 331.28 m² + 187.21 m²)