

EDIFICIO DE OFICINAS EN RENTA
Excelente ubicación

EJÉRCITO NACIONAL

700

CBRE



Ubicado en una esquina privilegiada del **Corredor Polanco**



Todos los servicios alrededor de la zona



Las mejores vistas de la zona



Fácil acceso y vías principales cercanas



A pocos minutos de: Centros Comerciales, Sector Financiero, Museos, Hoteles y Hospital.





4,900 m² rentables
de oficinas corporativas



Roof garden
para inquilinos



1 cajón
cada 30 m²



Seguridad
24/7



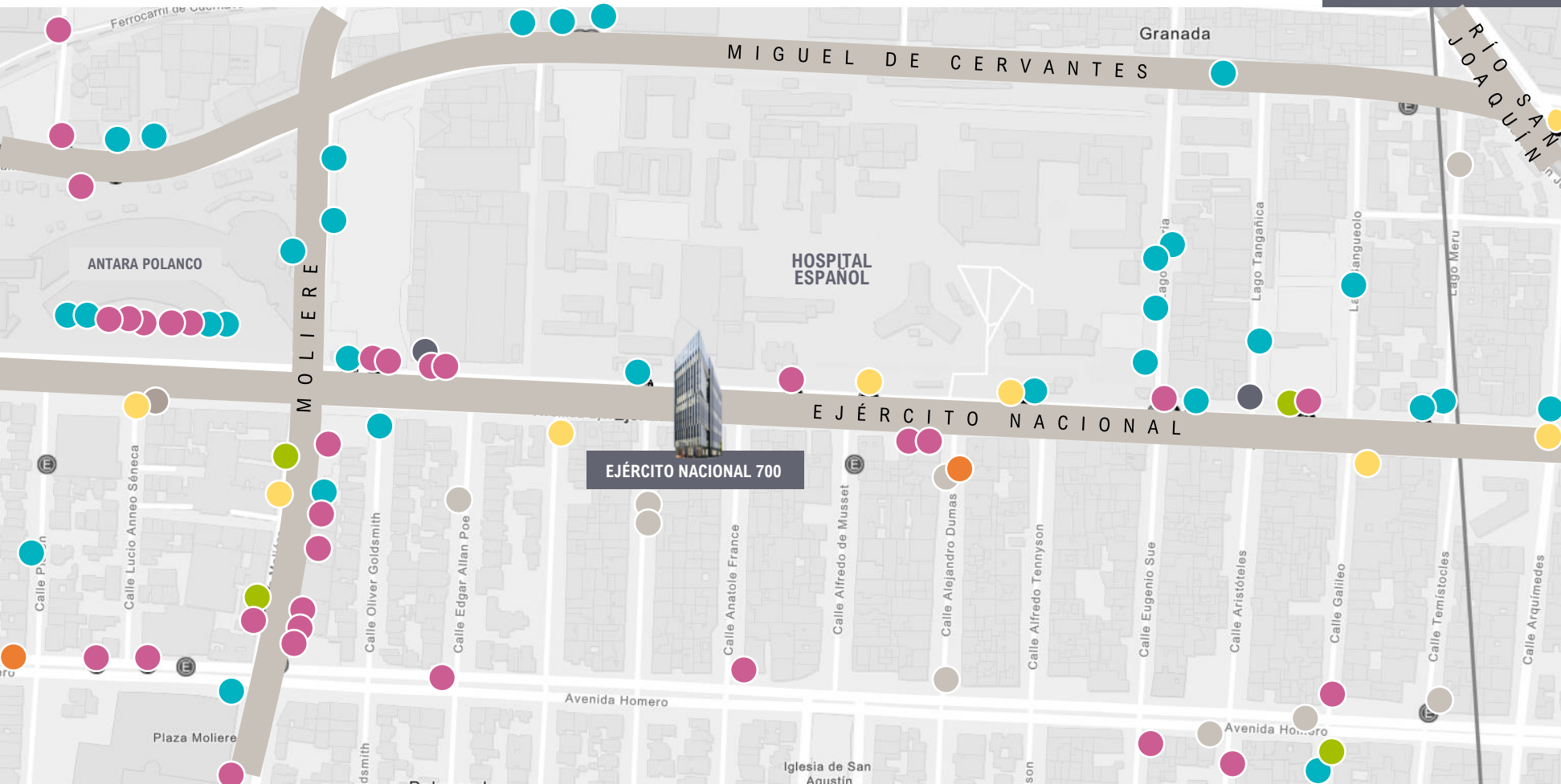
Iluminación
Natural



Valet parking
para visitas



SERVICIOS A **WALKING-DISTANCE**



- Autoservicios
- Tienda de conveniencia
- Restaurantes
- Cafeterías
- Bancos
- Cajeros Automáticos
- Escuelas

Ubicación con

FÁCIL ACCESO



Conexión con vías principales:

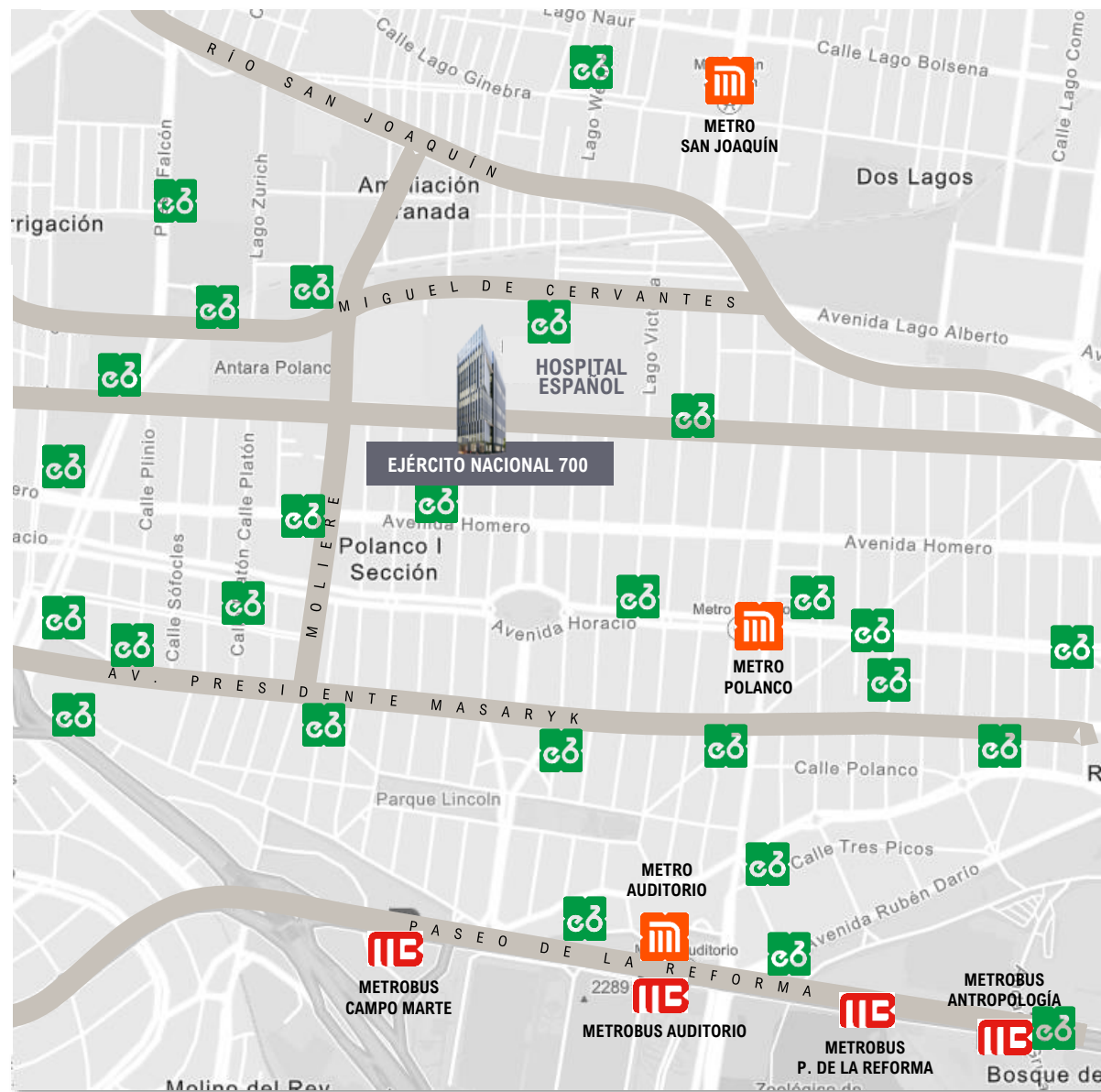
- Ejército Nacional
- Moliere
- Río San Joaquín
- Miguel de Cervantes



Ubicación de fácil acceso

Transporte público cercano:

-  10 min Metro Polanco
-  15 min Metro San Joaquín
-  5-10 min Transporte público
-  5-10 min Estación Ecobici



DISPONIBILIDAD

de pisos



NIVEL	M ² RENTABLES	RENTA / M ² SALIDA
→ ROOF GARDEN		
→ 10	188.18 m ²	\$24.00 USD
→ 9	224.39 m ²	\$24.00 USD
→ 8	515.08 m ²	\$24.00 USD
→ 7	517.22 m ²	\$24.00 USD
→ 6	518.19 m ²	\$24.00 USD
→ 5	520.03 m ²	\$24.00 USD
→ 4	521.60 m ²	\$24.00 USD
→ 3	282.36 m ²	\$24.00 USD
→ 2	441.32 m ²	\$20.00 USD
→ 1	158.24 m ²	\$20.00 USD
TOTAL	3,886.61 M²	



Espacios
en obra gris



3
Elevadores



Elevador
de servicio



Escaleras
de emergencia



Baños
en cada nivel



Buena
iluminación

PLANTA

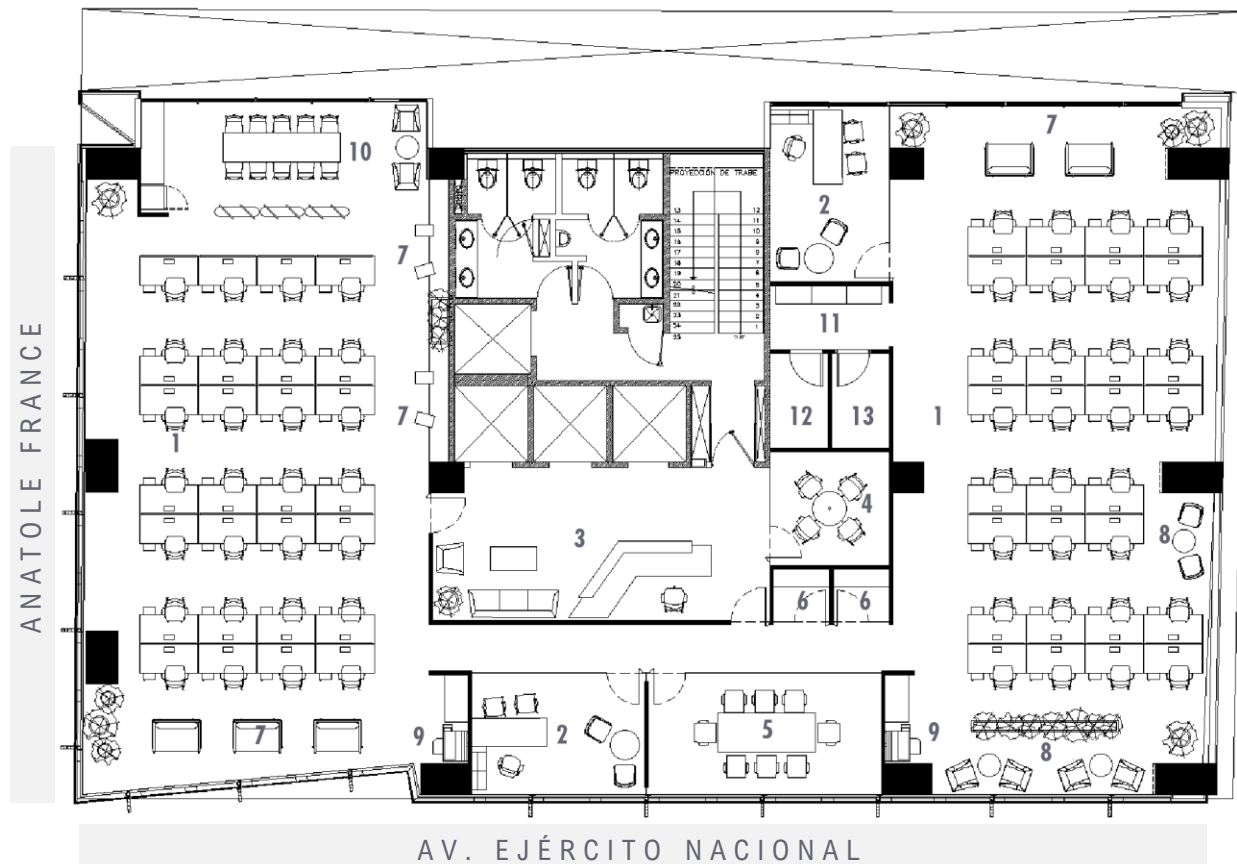
Tipo



500 m² rentables

TEST FIT

Planta de 1 Inquilino



517 m² rentables

1	Operativos	58 p
2	Oficina privada	2 p
3	Recepción	1 p
Total fijos		61 p
4	Sala de entrevistas 4p	1
5	Sala de juntas 8p	1
6	Phonebooths	2
7	Áreas de trabajo individual	7
8	Áreas de Reunión 1 on1	3
9	Área de impresión	2
10	Comedor	1
11	Archivo	1
12	Cuarto eléctrico	1
13	Site	1

TEST FIT

Planta de 2 Inquilinos: Inquilino A

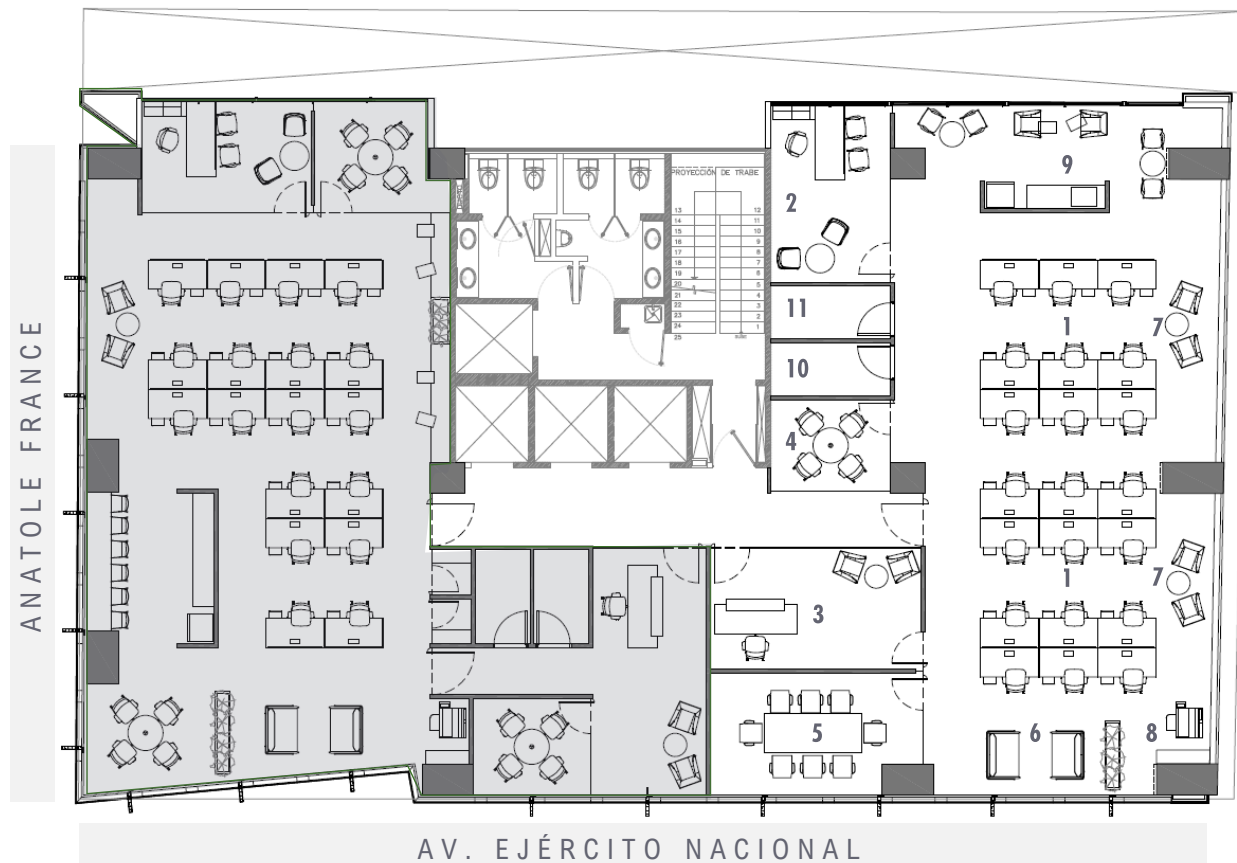


200.30 m² rentables

1	Operativos	18 p
2	Oficina privada	1 p
3	Recepción	1 p
Total fijos		20 p
4	Sala de entrevista/junta 4p	2
5	Phonebooths	2
6	Áreas colaborativas	2
7	Áreas de trabajo individual	2
8	Áreas de Reunión 1 on1	1
9	Área de impresión	1
10	Comedor 6p	1
11	Cuarto eléctrico	1
12	Site	1

TEST FIT

Planta de 2 Inquilinos: Inquilino B



209.26 m² rentables

1	Operativos	21 p
2	Oficina privada	1 p
3	Recepción	1 p
Total fijos		23 p
4	Sala de entrevista/junta 4p	1
5	Sala de juntas 8p	1
6	Áreas colaborativas	1
7	Áreas de Reunión 1 on1	2
8	Área de impresión	1
9	Comedor 6p	1
10	Cuarto eléctrico	1
11	Site	1

ROOF *GARDEN*



EJÉRCITO NACIONAL 700

CONTACTO

Karen Rubí

Karen.rubi@cbre.com

T. (55) 8526 8748

M. (777) 370 0041

CBRE

