

**EDIFICIO DE OFICINAS EN RENTA**  
Excelente ubicación

**EJÉRCITO NACIONAL**

**700**

**CBRE**



Ubicado en una esquina privilegiada del **Corredor Polanco**



**Todos los servicios** alrededor de la zona



**Las mejores vistas** de la zona



**Fácil acceso** y vías principales cercanas



**A pocos minutos de:** Centros Comerciales, Sector Financiero, Museos, Hoteles y Hospital.





**4,900 m<sup>2</sup> rentables**  
de oficinas corporativas



**Roof garden**  
para inquilinos



1 cajón  
**cada 30 m<sup>2</sup>**



**Seguridad**  
24/7



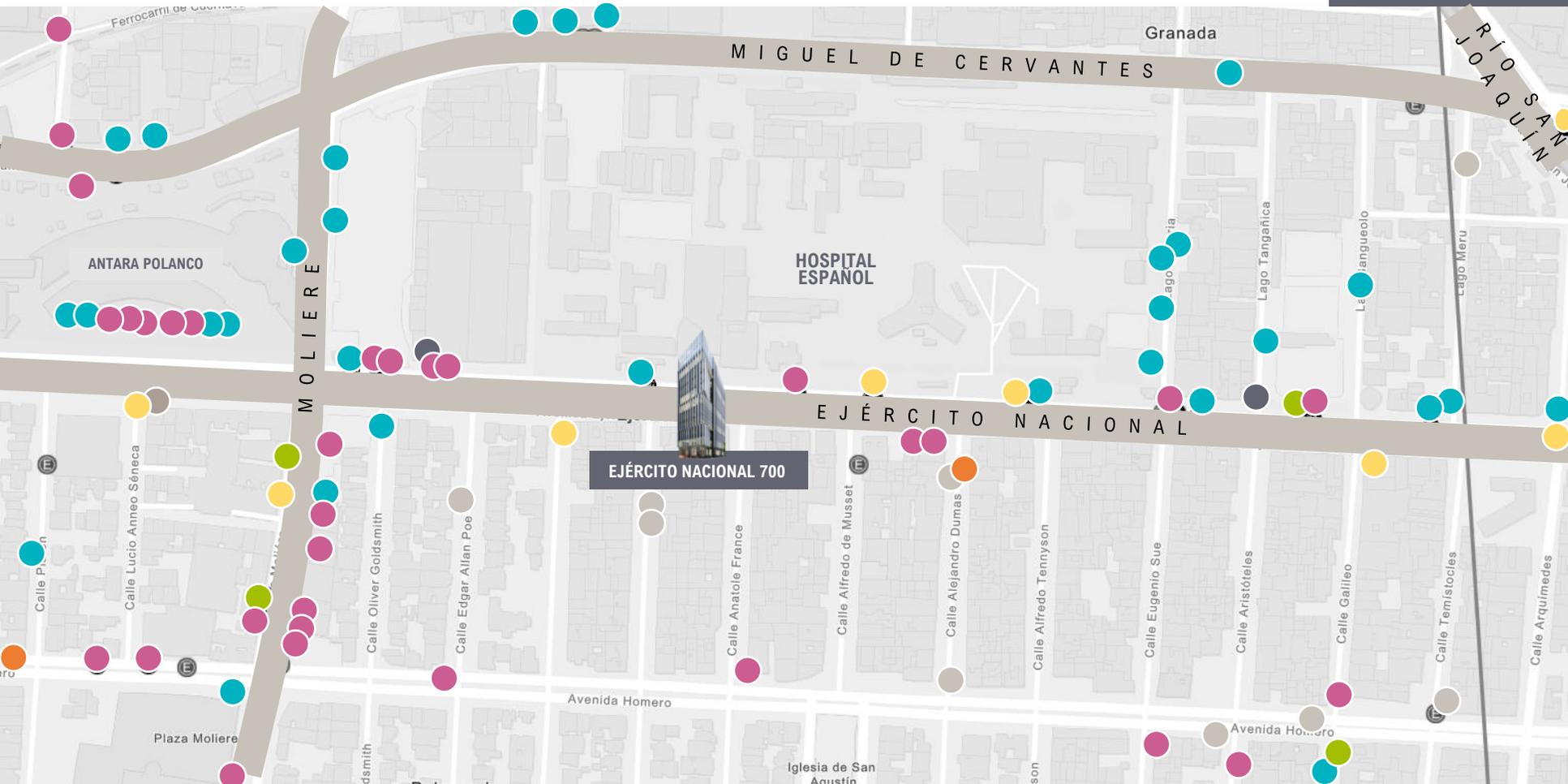
**Iluminación**  
Natural



**Valet parking**  
para visitas



# SERVICIOS A **WALKING-DISTANCE**



- Autoservicios
- Tienda de conveniencia
- Restaurantes
- Cafeterías
- Bancos
- Cajeros Automáticos
- Escuelas



# DISPONIBILIDAD

de pisos



NIVEL	M <sup>2</sup> RENTABLES	RENTA / M <sup>2</sup> SALIDA
→ ROOF GARDEN		
→ 10	188.18 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 9	224.39 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 8	515.08 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 7	517.22 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 6	518.19 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 5	520.03 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 4	521.60 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 3	282.36 m <sup>2</sup>	\$24.00 USD
→ 2	441.32 m <sup>2</sup>	\$20.00 USD
→ 1	158.24 m <sup>2</sup>	\$20.00 USD
<b>TOTAL</b>	<b>3,886.61 M<sup>2</sup></b>	



Espacios  
*en obra gris*



**3**  
Elevadores



Elevador  
*de servicio*



Escaleras  
*de emergencia*



Baños  
*en cada nivel*



Buena  
*iluminación*

# PLANTA

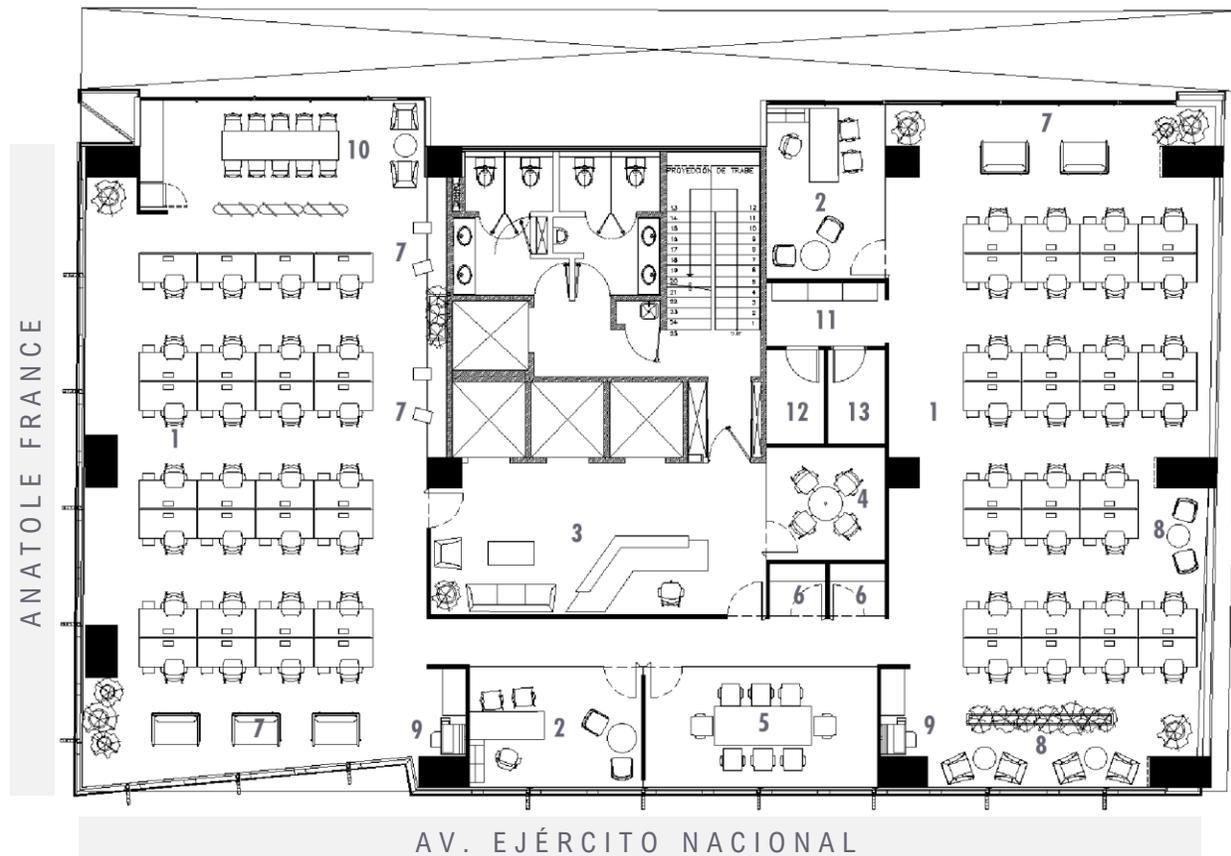
Tipo



**500 m<sup>2</sup>** rentables

# TEST FIT

Planta de 1 Inquilino



517 m<sup>2</sup> rentables

1	Operativos	58 p
2	Oficina privada	2 p
3	Recepción	1 p
Total fijos		61 p
4	Sala de entrevistas 4p	1
5	Sala de juntas 8p	1
6	Phonebooths	2
7	Áreas de trabajo individual	7
8	Áreas de Reunión 1 on1	3
9	Área de impresión	2
10	Comedor	1
11	Archivo	1
12	Cuarto eléctrico	1
13	Site	1

# TEST FIT

Planta de 2 Inquilinos: Inquilino A

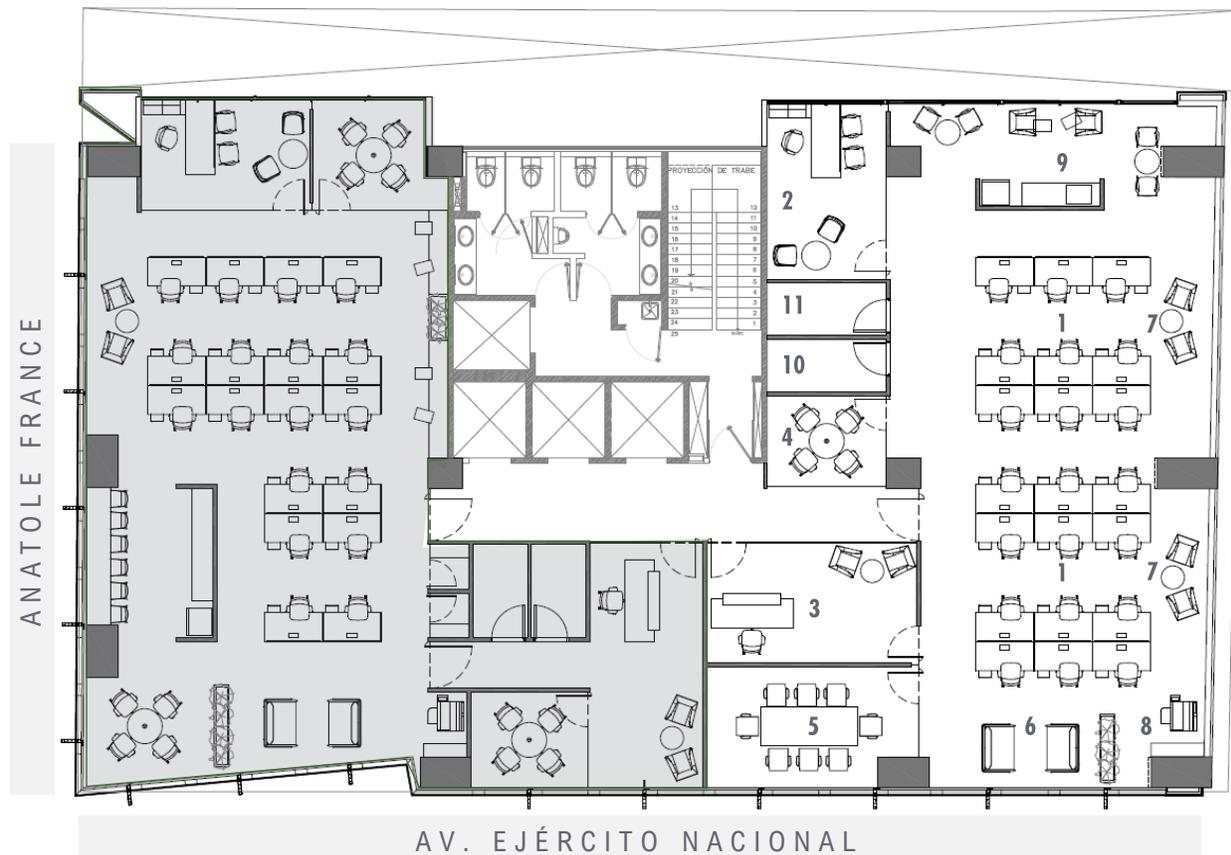


200.30 m<sup>2</sup> rentables

1	Operativos	18 p
2	Oficina privada	1 p
3	Recepción	1 p
Total fijos		20 p
4	Sala de entrevista/junta 4p	2
5	Phonebooths	2
6	Áreas colaborativas	2
7	Áreas de trabajo individual	2
8	Áreas de Reunión 1 on1	1
9	Área de impresión	1
10	Comedor 6p	1
11	Cuarto eléctrico	1
12	Site	1

# TEST FIT

Planta de 2 Inquilinos: Inquilino B



209.26 m<sup>2</sup> rentables

1	Operativos	21 p
2	Oficina privada	1 p
3	Recepción	1 p
Total fijos		23 p
4	Sala de entrevista/junta 4p	1
5	Sala de juntas 8p	1
6	Áreas colaborativas	1
7	Áreas de Reunión 1 on1	2
8	Área de impresión	1
9	Comedor 6p	1
10	Cuarto eléctrico	1
11	Site	1

# ROOF *GARDEN*



# EJÉRCITO NACIONAL 700

## CONTACTO

**Karen Rubí**

[Karen.rubi@cbre.com](mailto:Karen.rubi@cbre.com)

T. (55) 8526 8748

M. (777) 370 0041

**CBRE**

