

SUBARRENDAMIENTO
OFICINAS EQUIPADAS

EDIFICIO CONNECT PISO 5

CARACTERÍSTICAS GENERALES



SUPERFICIE TOTAL
18,247 m²



SUPERFICIE DISPONIBLE
3,124 m²



ESTACIONAMIENTO
1 cada 30 m² rentados



ALTURA
3.05 metros de piso a techo



PLANTA DE EMERGENCIA



**SERVICIOS Y TRANSPORTE
PÚBLICO EN LA ZONA**



CONDICIONES DE ENTREGA
Adaptado

Totalmente adaptado con baños, área de comedor, estaciones de trabajo, salas de capacitación, salas de juntas, aire acondicionado y sistema de red contra incendios.



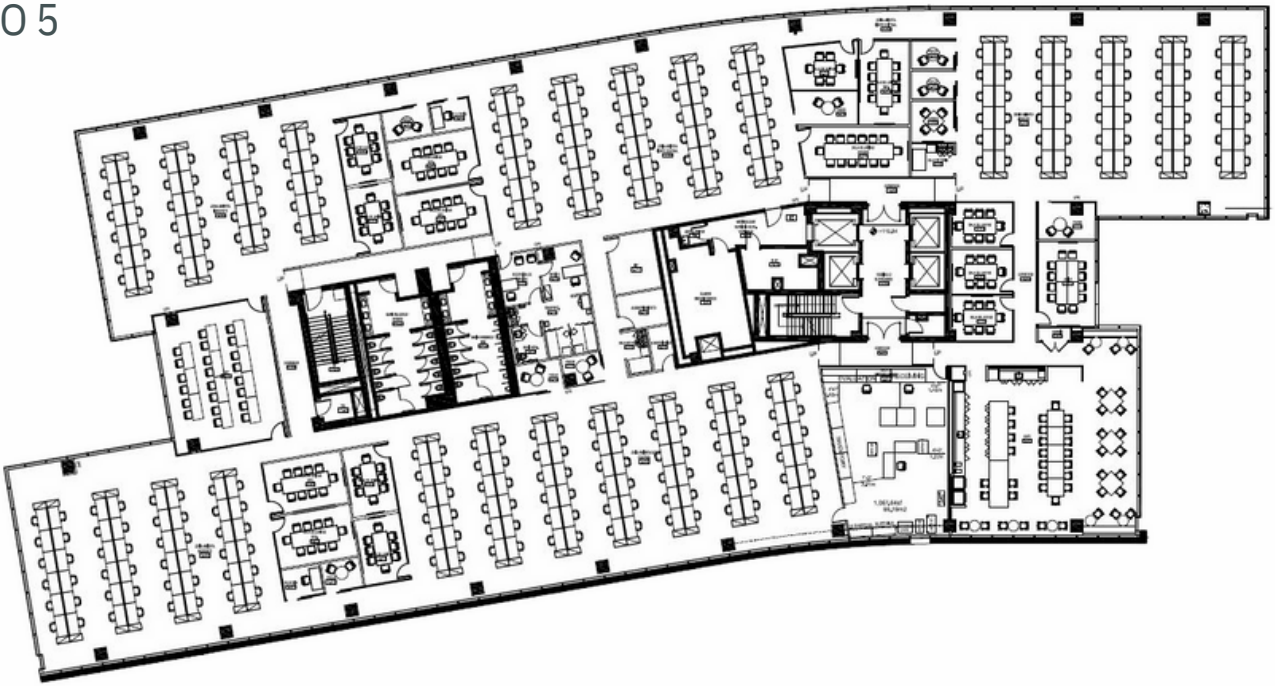
LA OFERTA

El inmueble está ubicado en Periférico Sur, Submercado con gran vocación comercial-industrial y de gran importancia en la zona metropolitana de Guadalajara.

El edificio cuenta con una superficie total construida de 18,247 m², la cual está dividida en 6 niveles de oficina.

El área rentable se encuentra en el piso 5 con 3,124 m² adaptados. 300 estaciones de trabajo, salas de juntas y para capacitaciones, cuarto para site, comedor para colaboradores, aire acondicionado, detectores de humo y sistema de red contra incendios a base de sprinklers.

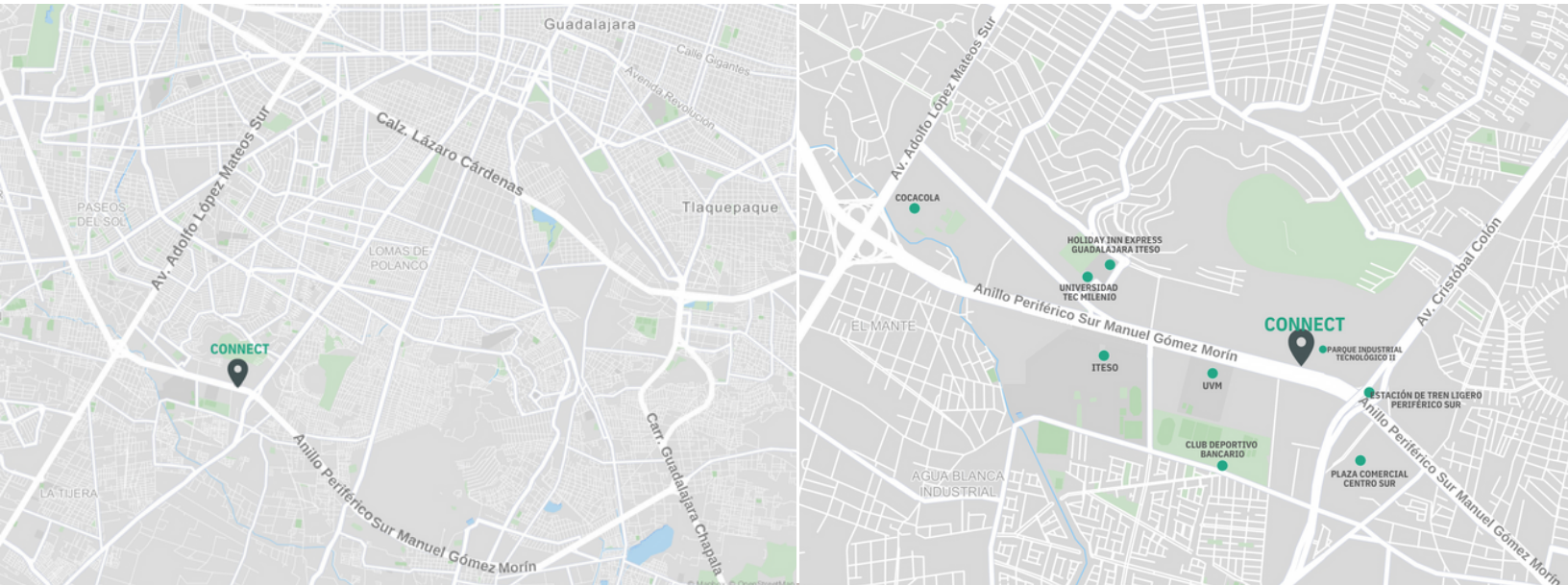
LAYOUT PISO 5



RECORRIDO VIRTUAL

LA UBICACIÓN

Periferico Sur Manuel Gómez Morín 7980, San Pedro Tlaquepaque, Jal.



XAVIER RAMOS
T +52 33 3611 2083
xavier.ramos@cbre.com

SERGIO NAVARRO
C +52 (33) 3576-2190
sergio.navarro@cbre.com

2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.