

EN RENTA

ESPACIO CONDESA

CORPORATIVO DE OFICINAS

Av. José Vasconcelos 127,
Hipódromo Condesa,
CDMX



RESUMEN EJECUTIVO

Espacio Condesa es posiblemente el mejor edificio de oficinas corporativas de la CDMX, con diseño arquitectónico y tecnología de punta, desarrollado en un conjunto de usos mixtos conformado por un centro comercial y una torre residencial con todos los servicios y amenidades de lujo.

Ubicado en Hipódromo Condesa, uno de los puntos más céntricos y con mejores accesos de la CDMX, a la vez una zona cosmopolita plena de amenidades y espacios urbanos tales como:

RESTAURANTES **CAFÉS** **PARQUES** **LIBRERÍAS**

ÁREAS CULTURALES Y DE ENTRETENIMIENTO

Y CENTROS COMERCIALES

El proyecto cuenta con una totalidad de:

57,800 m²
rentables

Con plantas de oficinas de
2,000 m² - 2,250 m²
rentables

CARACTERÍSTICAS DEL CORPORATIVO



CERTIFICACIÓN LEED



26 NIVELES
de oficinas



CONJUNTO
de usos mixtos



5 NIVELES
de estacionamiento
autos/bicicletas



NIVEL 42
(rooftop/mirador con
vistas panorámicas
de CDMX)



NIVEL 6
Sky Lobby /
Restaurante
para ejecutivos



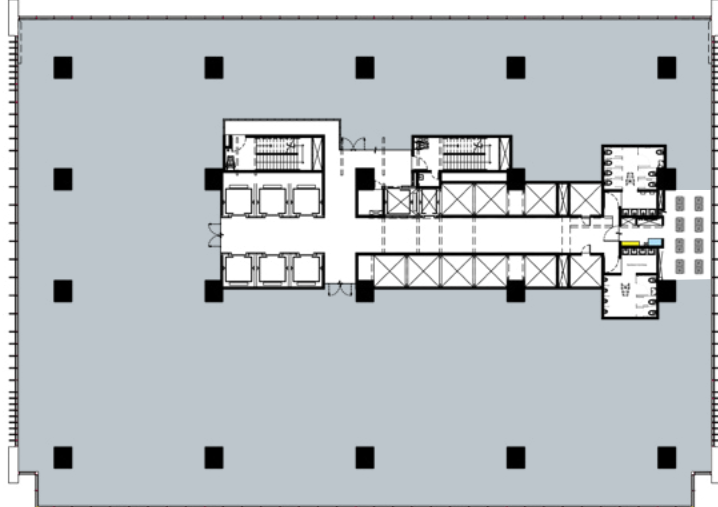
NIVEL 3
Club VIP para Ejecutivos de las Empresas
del Edificio:
• Salón de Usos Múltiples, Salas de Juntas y Auditorio
• Espacios de Terraza / Lounge
• Alberca



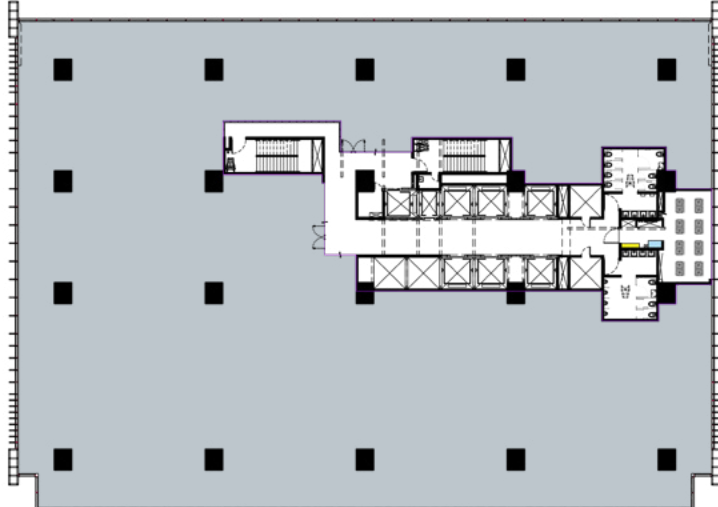
NIVEL 42 ROOFTOP /
MIRADOR

PLANTA TIPO 2,000 - 2,250 M²

LOW RISE



HIGH RISE



26
Niveles de oficinas

57,800
M² rentables

1,100
Cajones de estacionamiento

3Q/2024
Fecha estimada de entrega



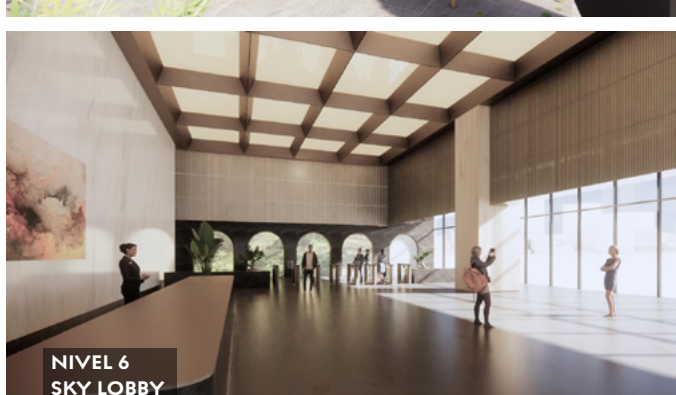
FOOD COURT



NIVEL 3 TERRAZA
DE CLUB VIP



NIVEL 3 CLUB VIP PARA EJECUTIVOS
DE LAS EMPRESAS DEL EDIFICIO



NIVEL 6
SKY LOBBY

UBICACIÓN



Av. José Vasconcelos 127, Col. Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, CDMX

ÁREA RENTABLE POR PISO

42	ROOFTOP
41	2,258 m ²
40	2,258 m ²
39	2,258 m ²
38	2,258 m ²
37	2,047 m ²
36	2,258 m ²
35	2,258 m ²
34	2,258 m ²
33	2,258 m ²
32	2,258 m ²
31	2,258 m ²
30	2,098 m ²
29	2,047 m ²
28	2,258 m ²
27	2,258 m ²
26	2,258 m ²
25	2,258 m ²
24	2,258 m ²
23	NO DISPONIBLE
22	NO DISPONIBLE
21	NO DISPONIBLE
20	NO DISPONIBLE
19	NO DISPONIBLE
18	NO DISPONIBLE
17	NO DISPONIBLE
16	NO DISPONIBLE
15	NO DISPONIBLE
14	2,196 m ²
12	1,985 m ²
11	2,196 m ²
10	2,196 m ²
9	2,196 m ²
8	2,196 m ²
7	1,641 m ²
6	1,296 m ²

CONTACTOS

JAVIER DUCLAUD
+52 55 4165 7459
javier.duclaud@cbre.com

EDUARDO MONTES DE OCA
+52 55 8529 8792
eduardo.montesdeoca@cbre.com

CBRE

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.

Proyecto sujeto a cambios sin previo aviso.