

Sombrerete 1199

Google Maps

¡Excelente oportunidad de inversión!

Av. Cerro Sombrerete 1199,
Misión Bucareli Sur,
Santiago de Querétaro, Qro.



¡Terreno en venta!

Excelente propiedad localizada en Avenida Cerro Sombrerete en Santiago de Querétaro, en zona con crecimiento en desarrollos inmobiliarios, a un costado de la plaza Portal Querétaro. Cercanía con diversos servicios y amenidades, como escuelas, plazas comerciales, hospitales.

Características principales:

- + Uso de suelo:**
 - •Habitacional, Comercio y Servicios (hasta 111 viviendas, una plaza comercial y una plaza de servicios).
- + Condición actual:**
 - Terreno en desuso
- + Características Generales:**
 - Servicios publicos y equipamiento urbano completos
 - Topografía y configuración regular

13,910m²

Superficie del Terreno

100mdp

Asking Price



DATOS DEMOGRÁFICOS

POBLACIÓN:	340,772
HOMBRES:	165,346
MUJERES:	174,839
0 - 14 AÑOS:	90,371
15 - 64 AÑOS:	232,516
> 65 AÑOS:	13,478
POBLACION ECONÓMICAMENTE ACTIVA:	156,265
POBLACIÓN OCUPADA:	148,759
POBLACIÓN FLOTANTE:	163,953

INFRAESTRUCTURA Y AMENIDADES

Aeropuerto: 0	Hotel: 6
Escuela: 265	Banco: 65
Universidad: 26	Cajero Automatico: 234
Colonias: 462	Supermercado: 38
Gasolineria: 77	Tienda Departamental: 14
Hospital: 6	



Esta información ha sido distribuida exclusivamente para uso de clientes de CBRE y NO DEBE SER UTILIZADA O REPRODUCIDA sin una autorización expresa de CBRE. La información contenida en este mapa ha sido obtenida a través de fuentes confiables. El precio de que se divulga de la propiedad, de la forma utilizada y por parte de la gerencia, gobierno o propietario. Si su interés es adquirir la propiedad de esta información en su totalidad. Cualquier consulta o solicitud de más información debe dirigirse al agente de CBRE. Se reserva el derecho de modificar esta información sin previo aviso y sin responsabilidad alguna. CBRE y su logotipo legal deben ser el propio propietario de los derechos y la propiedad.

NIVELES SOCIOECONÓMICOS

NSE	INGRESO MENSUAL*	% POBLACIÓN
AB	\$80,458.00	6.24%
C+	\$32,215.00	18.23%
C	\$20,062.00	23.40%
C-	\$14,023.00	19.18%
D+	\$10,103.00	15.01%
D	\$6,788.00	16.26%
E	\$3,355.00	1.67%

*INGRESO MENSUAL ESTIMADO EN PESOS MEXICANOS



For more information, please contact:

Franz Esteves
Director
+52 55 4540 1476
franz.esteves@cbre.com

Eduardo Alarcón
Broker
+52 464 121 6908
eduardo.alarcon@cbre.com

Rodrigo Folgueras
Vice President
+52 477 397 9788
rodrigo.folgueras@cbre.com



www.cbre.com.mx/es-mx/

You may also unsubscribe by calling toll-free +1 877 CBRE 330 (+1 877 227 3330).

Please consider the environment before printing this email.

CBRE respects your privacy. A copy of our [Privacy Policy](#) is available online. For California Residents, our California Privacy Notice is available [here](#). If you have questions or concerns about our privacy with this policy, please email PrivacyAdministrator@cbre.com or write to Attn: Marketing Department, Privacy Administrator, CBRE, 200 Park Ave. 19-22 Floors, New York, NY 10166.

Address: Pedregal 24 - Piso 17 Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo México 11040

THIS IS A MARKETING COMMUNICATION

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable but has not been verified for accuracy or completeness. CBRE, Inc. makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility or liability as to the accuracy, completeness, or reliability of the information contained herein. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.

CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE.

Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.