

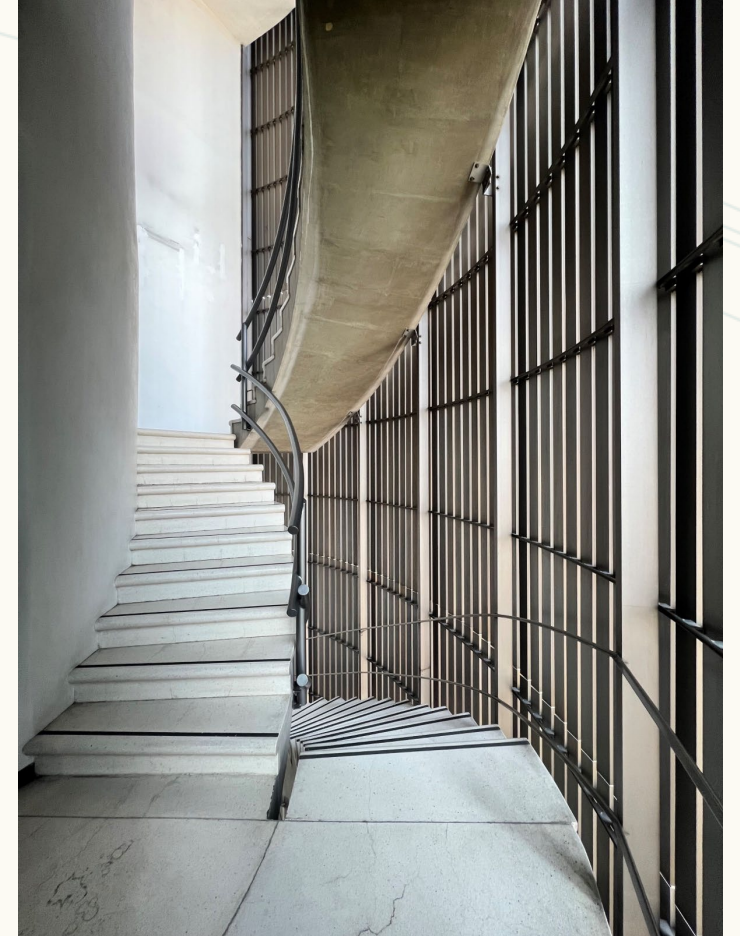


TORRE de los PARQUES

CBRE

Av. Insurgentes Sur 1196, Tlacoquemécatl del Valle, CDMX

El Edificio



El Edificio



Un cajón de estacionamiento cada **30 m²**



Todo tipo de servicios en la zona, desde bancos hasta restaurantes y entretenimiento



Vistas al **Parque Hundido** y **Parque San Lorenzo**



Posibilidad de ofrecer **Allowance** para las adecuaciones de los inquilinos

Deka

Propietario

Hines

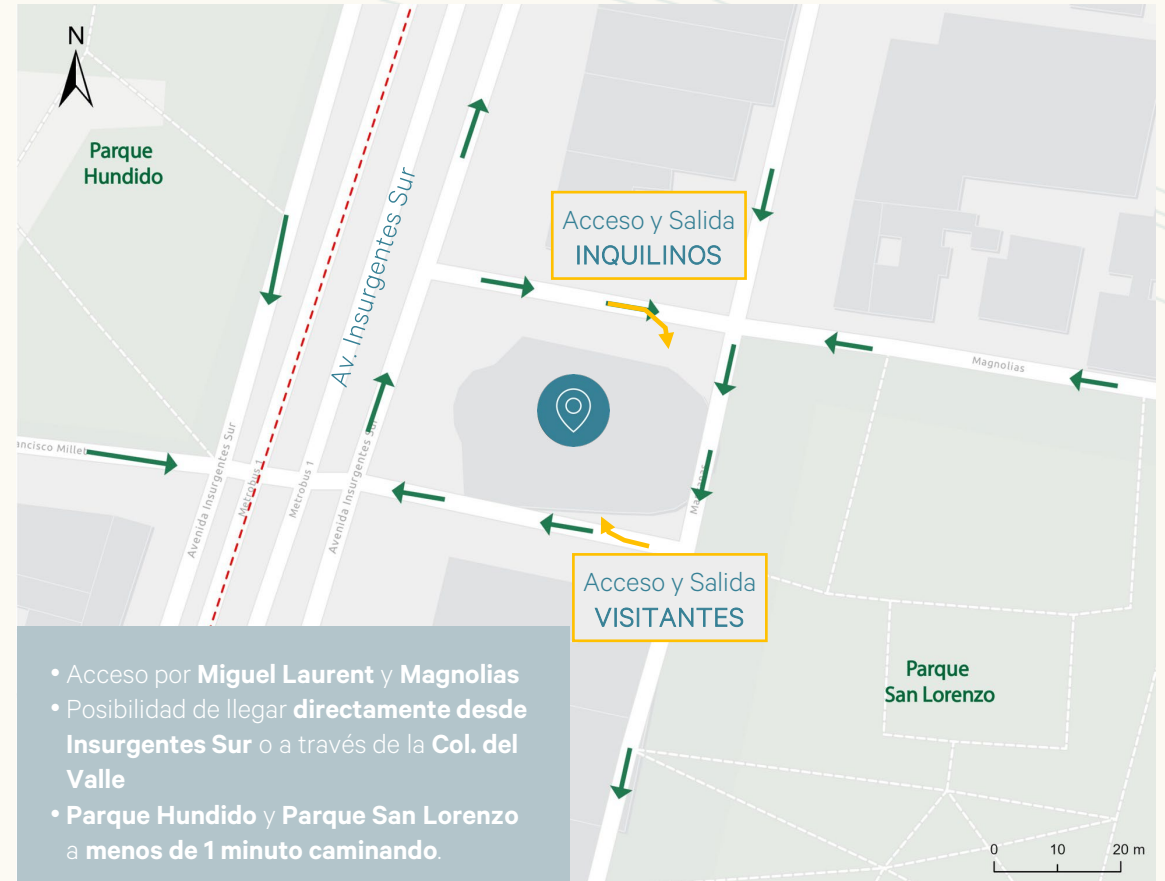
Administración

TORRE de los
PARQUES

Transporte Público



Accesibilidad



Disponibilidad

Nivel	Superficie disponible (m ²)	Cajones	Forma de Entrega
16	356 m ²	1 @ 32 m ²	Acondicionado
16	250 m ²	1 @ 32 m ²	Acondicionado
12	250 m ²	1 @ 32 m ²	Acondicionado
11	640 m ²	1 @ 32 m ²	Acondicionado
9	285 m ²	1 @ 32 m ²	Acondicionado
Total disponible	1,551 m ²		

Asking Price: \$22.00 por m²

CAM: \$4.43 por m²



TORRE de los
PARQUES

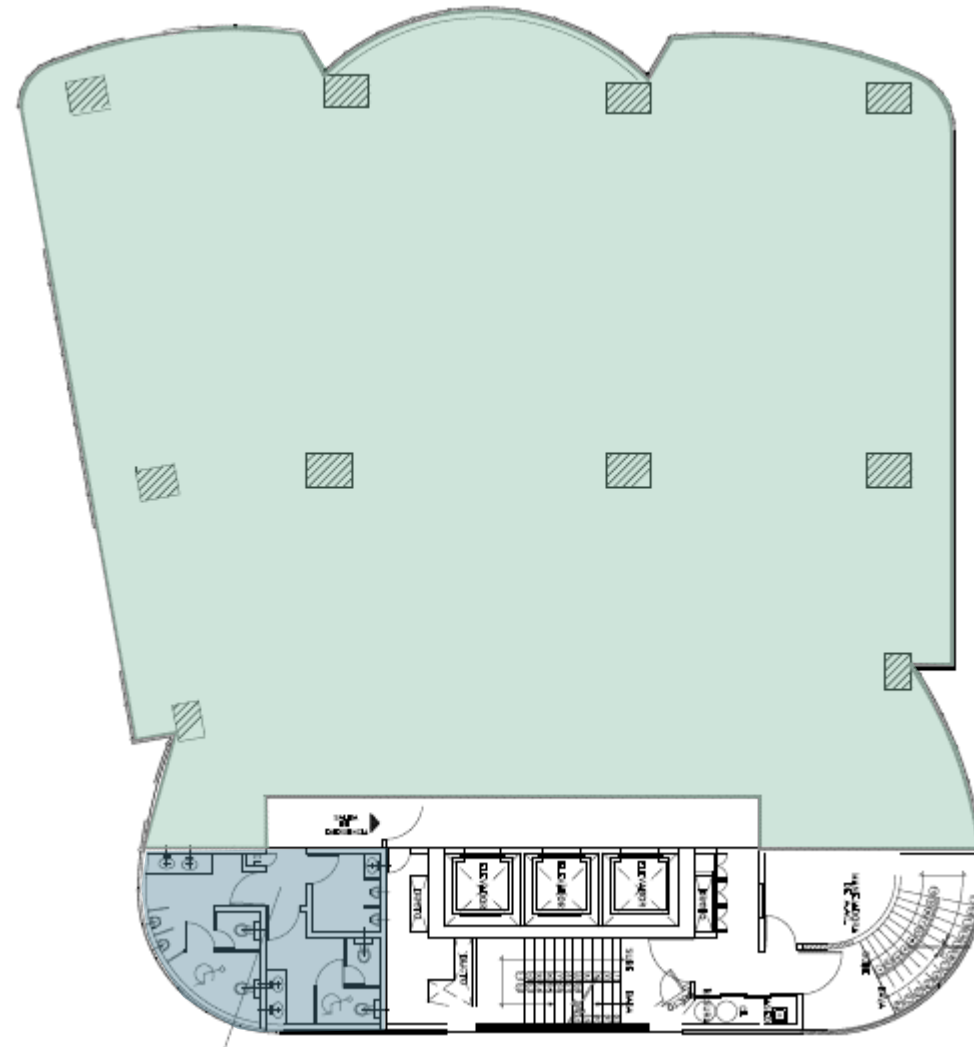
Planta **Tipo**

640 m²

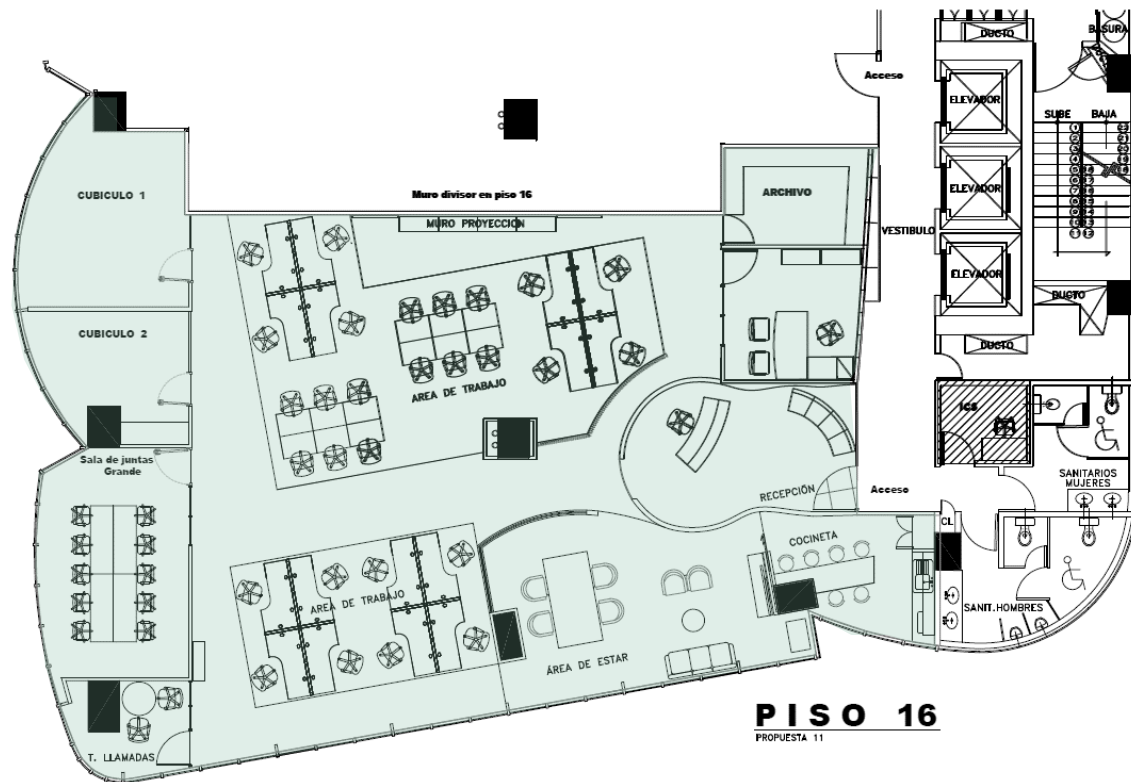
Baños Hombres
y mujeres

Manejadora de
aire en cada
piso

Insurgentes Sur



Test Fit



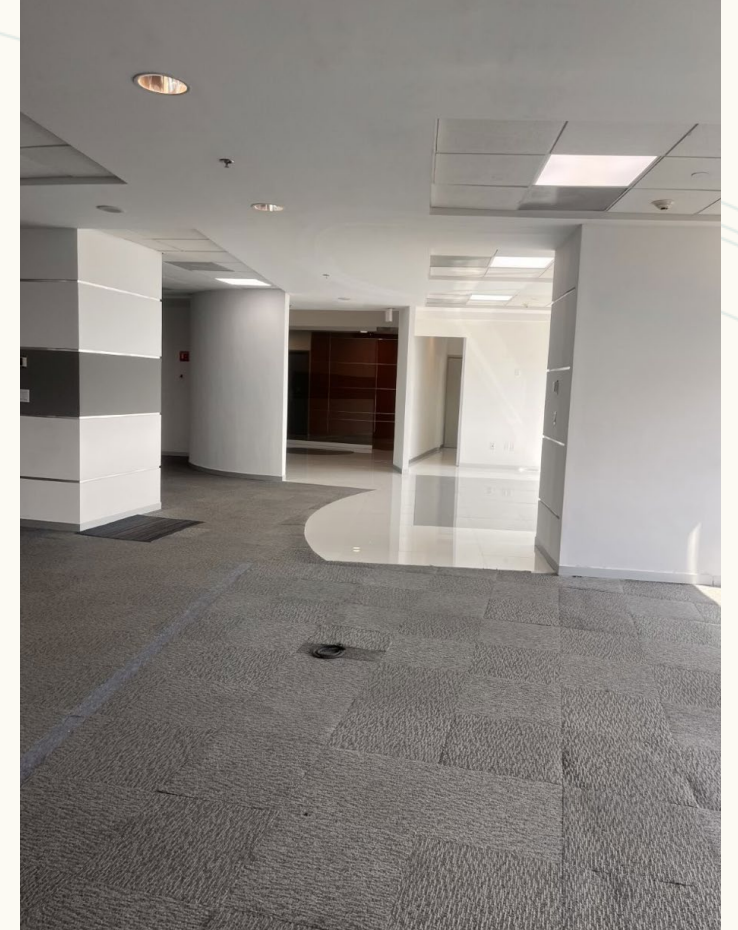
Nivel 16 356 m2

Área	Cantidad
Recepción	1
Privados	3
Staff	28
Impresión	1
Casual Collision	1
Comedor	1
Sala de Juntas 10 pax	1
Site	1
Café	1
Phone Booth	1
Archivo	1

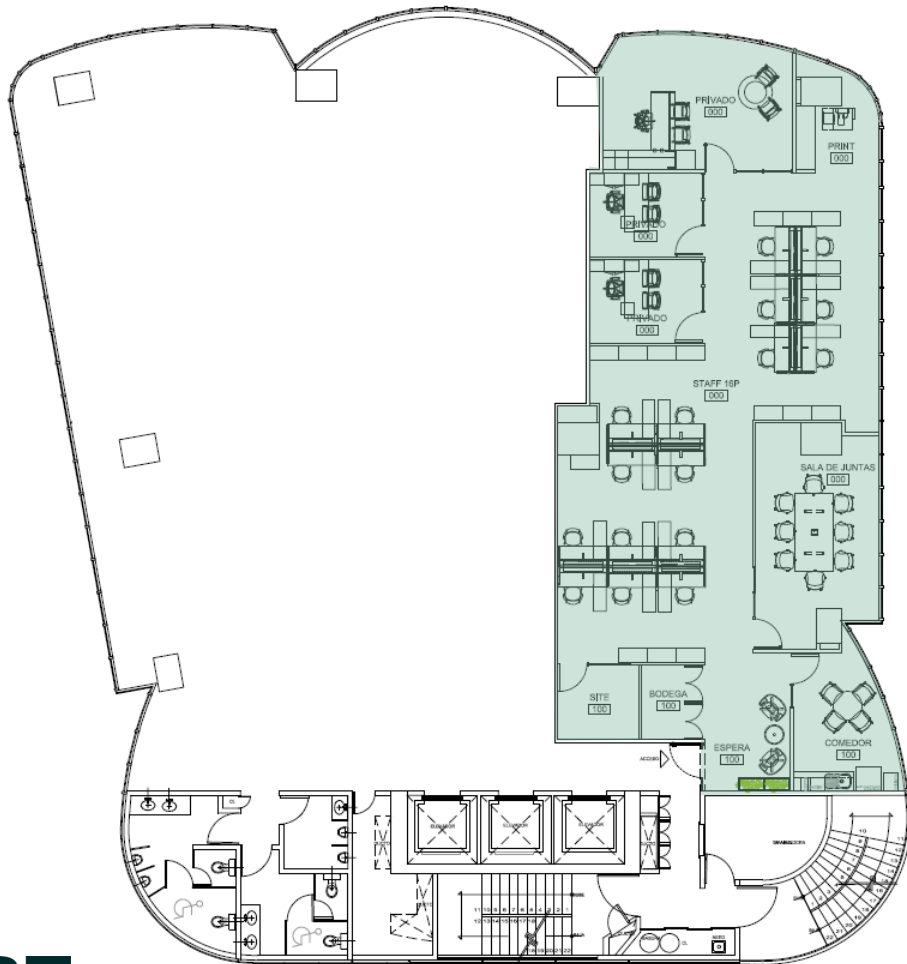
Capacidad total

32 personas

Nivel 16 356 m²



Test Fit



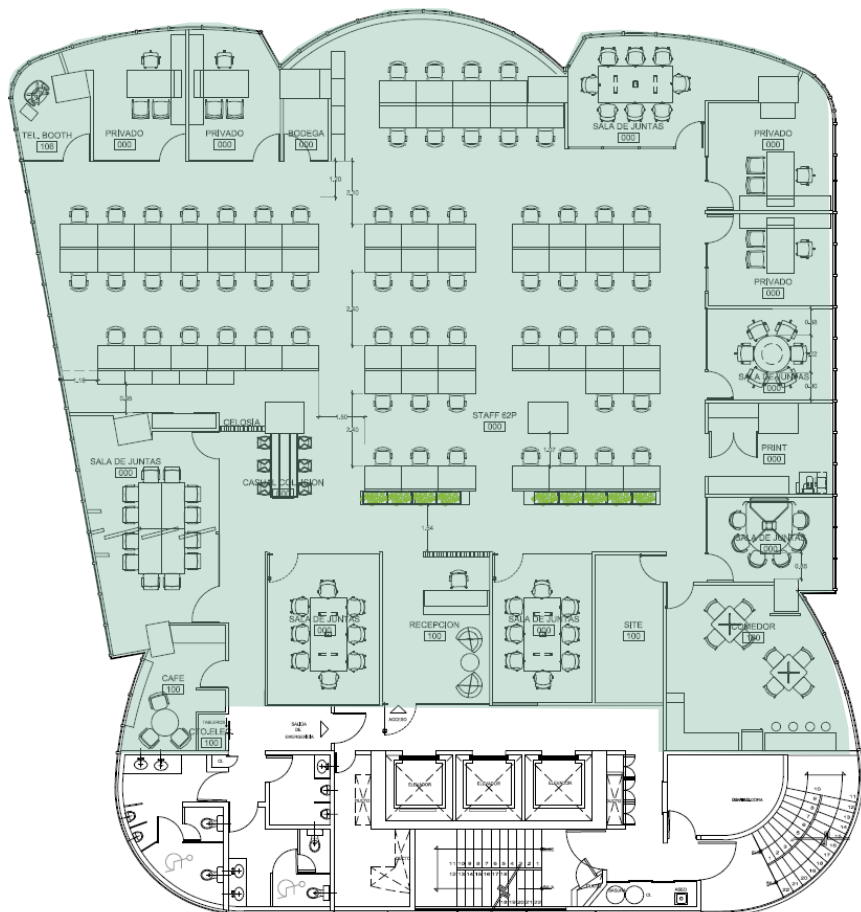
Nivel 12 250 m2

Área	Cantidad
Espera	1
Privados	3
Staff	16
Impresión	1
Comedor	1
Sala de Juntas 8 pax	3
Site	1
Bodega	1

Nivel 12 250 m2



Test Fit



Nivel 11 640 m²

Área	Cantidad
Recepción	1
Privados	4
Staff	62
Impresión	1
Casual Collision	1
Comedor	1
Sala de Juntas 8 pax	3
Sala de Juntas 6 pax	2
Sala de Juntas 12 pax	1
Site	1
Cuarto Electrico	1
Café	1
Phone Booth	1
Bodega	1

Nivel 11 640 m²



Nivel 9 285 m²



TORRE de los PARQUES

Alvaro Ysita

Consultant

alvaro.ysita@cbre.com

Amy Henderson

Sr. Vice President

amy.henderson@cbre.com

CBRE

© 2024 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.