

EN VENTA

7,133 m<sup>2</sup>

AV. TLÁHUAC 43

Santa Isabel Industrial, Iztapalapa



CBRE

# PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA

## OPORTUNIDAD EN VENTA

Ubicación dentro de la CDMX, en zona industrial y logística.

Av. Tláhuac es una de las principales arterias de la Ciudad, ubicación ideal para desarrollos de “Last Mile”.

En la zona existe muy poca disponibilidad de propiedades en venta y cada día mas demanda por su ventaja para la distribución logística.

## LA PROPIEDAD

- Terreno: 7,133 m<sup>2</sup>
- Construcción Potencial: 4,280 m<sup>2</sup>
- 70% área construible permitida.
- Ideal para demolición y desarrollo de centro logístico.



## CONTACTO

### ANTONIO ROMAN

Senior Vice President

[Antonio.roman@cbre.com](mailto:Antonio.roman@cbre.com)

(55) 5284 0009

### PEDRO VIVANCO

Associate

[Pedro.vivanco@cbre.com](mailto:Pedro.vivanco@cbre.com)

(55) 5284 0009

### JESÚS ROJO

Associate

[Jesus.rojo@cbre.com](mailto:Jesus.rojo@cbre.com)

(66) 7188 4306

### RODRIGO CARRASCO

Associate

[Rodrigo.carrasco@cbre.com](mailto:Rodrigo.carrasco@cbre.com)

(55) 5284 0009

© 2020CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.

# CBRE