

Edificio | En Renta

González Camarena

Santa Fe **400**



CBRE



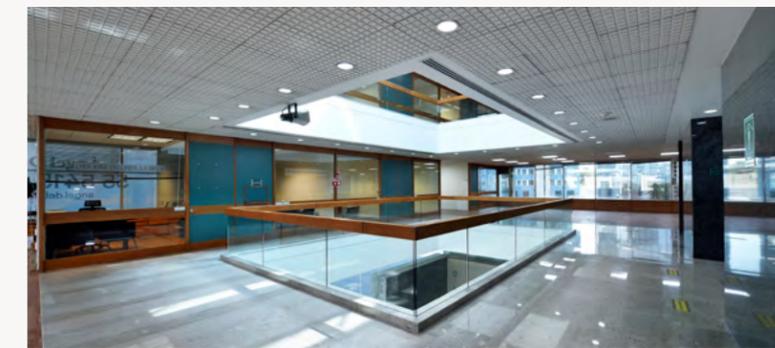
Fachada Principal



GGC 400 es un edificio boutique localizado en el área peatonal de uno de los núcleos comerciales, corporativos y de entretenimiento más importantes de Latinoamérica: **Santa Fe**.

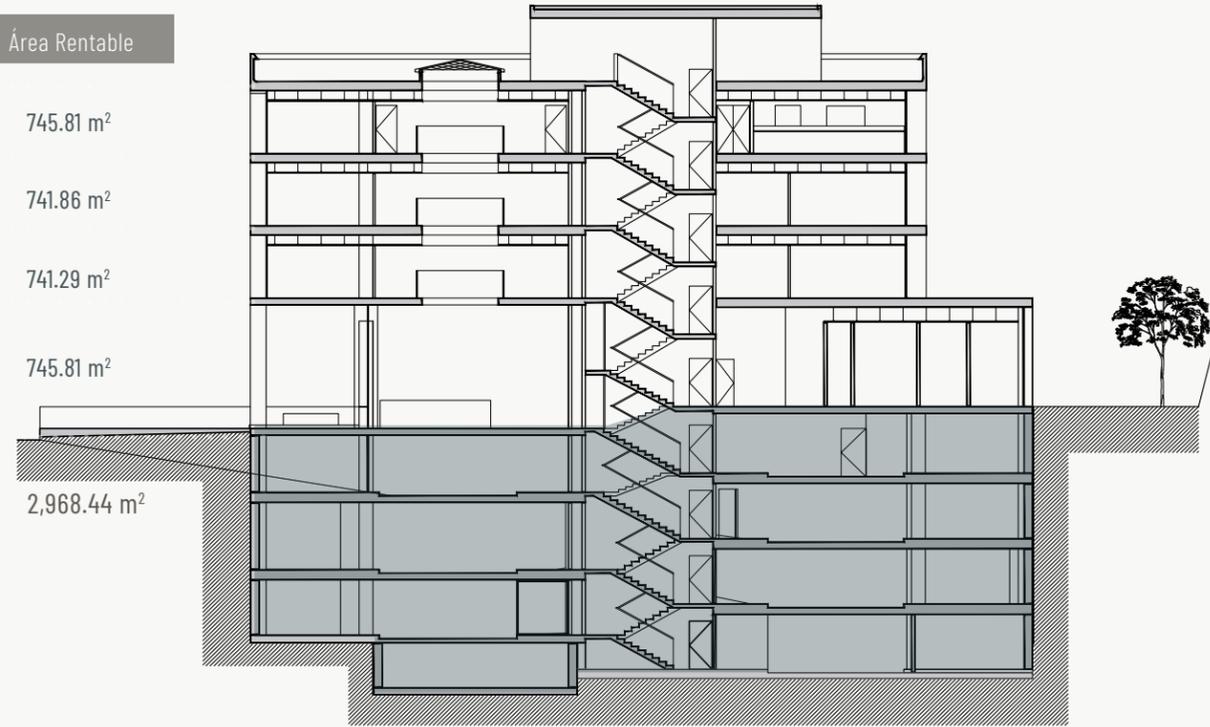
Con área rentable de 3,000 m² repartidos en 4 pisos, **GGC400** es la ubicación ideal para empresas que buscan autonomía en su operación.

Su amplio uso de suelo permite una variedad de giros, desde Oficinas Corporativas, Suites, Departamentos, hasta Hospitales.



Áreas

Nivel	Área Útil	Área Rentable
3	675.71 m ²	745.81 m ²
2	677.98 m ²	741.86 m ²
1	677.98 m ²	741.29 m ²
PB	689.99 m ²	745.81 m ²
Total	2,721.12 m²	2,968.44 m²



Corte

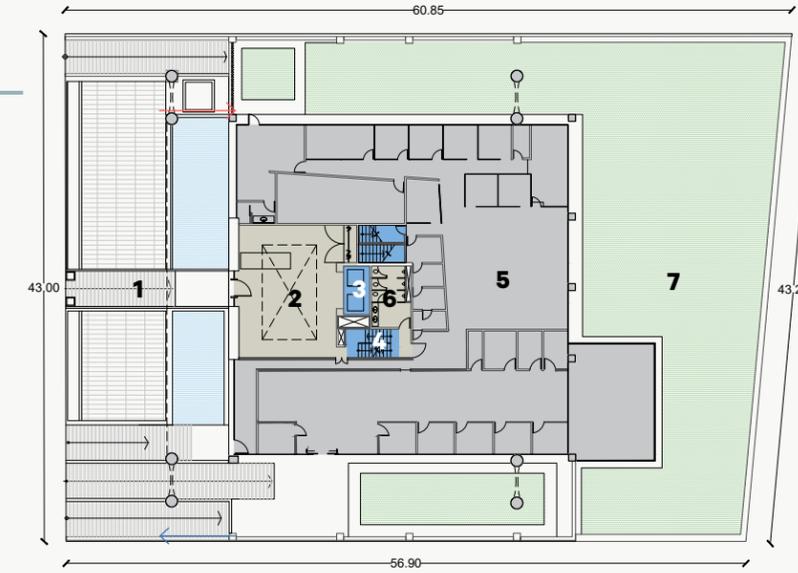
• **GGC 400** cuenta con **3,000 m²** repartidos en una planta baja de **746 m²** + **3 plantas de 740 m²**, con una eficiencia de +91%.

• El diseño estructural del edificio, junto con el sistema de elevadores, permite la construcción de un nivel adicional (Sumando **+740 m²** al área rentable del edificio).

• La planta baja cuenta con acceso a un espectacular jardín privado de 700 m², espacio ideal para amenidades de los inquilinos.

• Adicionalmente, GGC 400 tiene una plaza de acceso con fuentes y jardines, generando una excelente imagen comercial del edificio.

Planta Baja

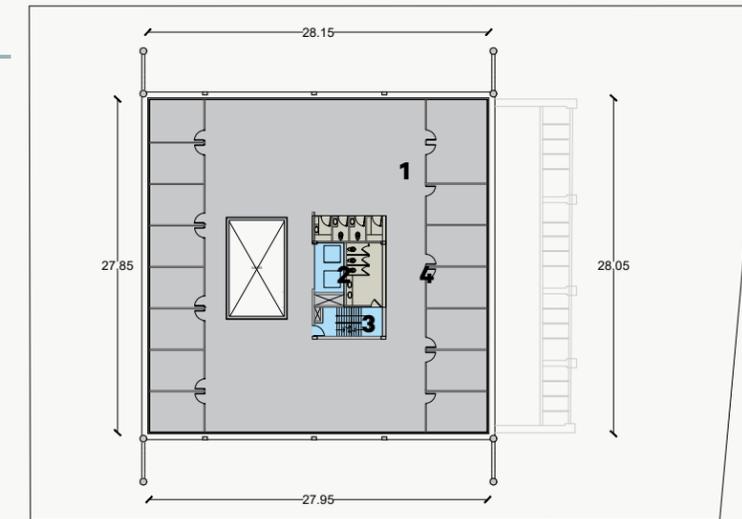


1. Plaza de Acceso
2. Lobby
3. Elevadores (2)
4. Escalera de Emergencia
5. Oficina
6. Sanitarios
7. Jardín

- Acceso al estacionamiento
- ← Salida del estacionamiento

Área Útil: **689.99 m²**
 Área Rentable: **745.81 m²**
 Eficiencia: **93%**

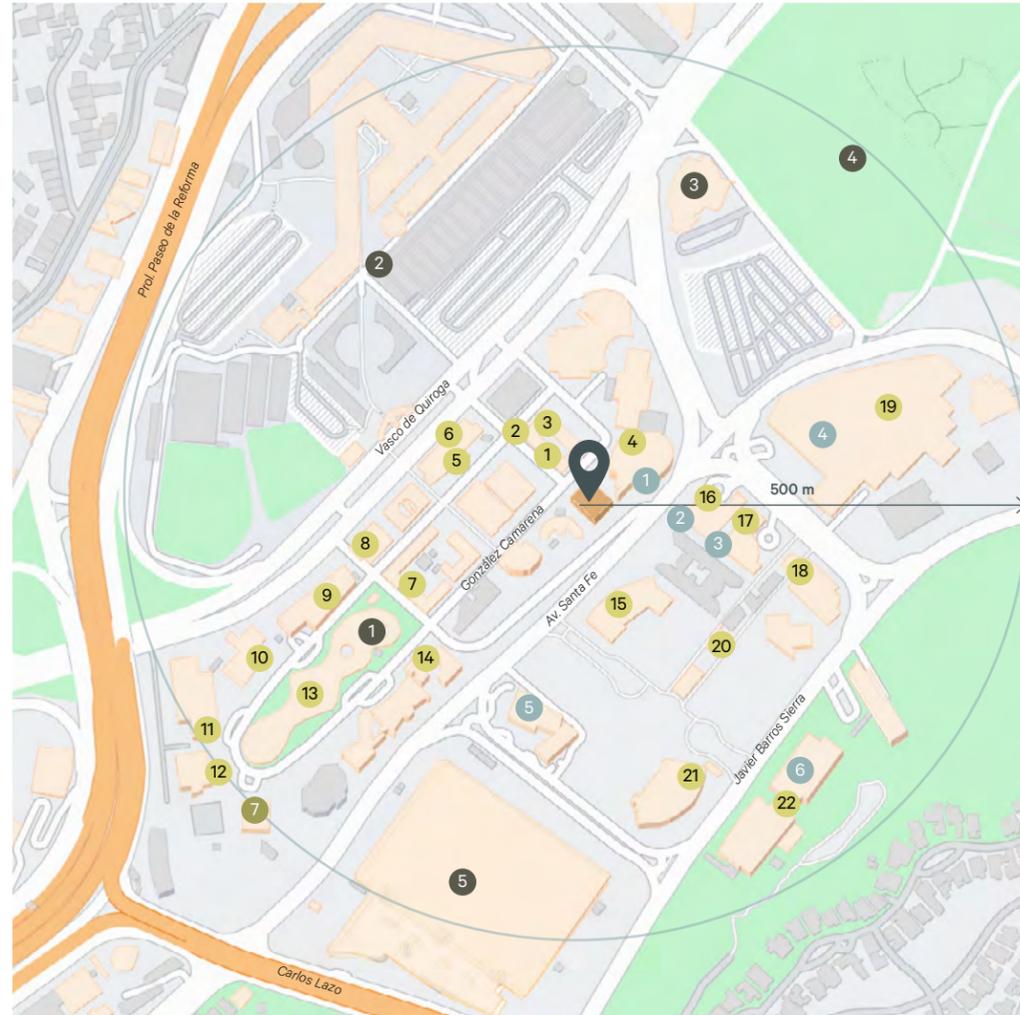
Planta Tipo



1. Oficina
2. Elevadores (2)
3. Escalera de Emergencia
4. Sanitario

Área Útil: **677 m²**
 Área Rentable: **741 m²**
 Eficiencia: **91%**

Santa Fe, Centro de Ciudad



77 Restaurantes y cafeterías

6 Hoteles

4 Bares

9 Bancos

González Camarena
Santa Fe 400

Restaurantes

- Sushi Itto
- La Terraza
- The Food Box
- La Huerta
- Green Light Gourmet
- Ojo de Agua
- Pasaje Santa Fe:** Tacos Don Manolito, La Pérgola, Papa Johns, Original Santa Fe
- El Califa
- Rincón Argentino
- Los Canarios
- Turriquis
- Risque Grill Bar
- Garden Santa Fe:** Mariscos El Jarocho, El Sonorita, Carls Jr
- Sushi Roll
- Shu Santa Fe, Pavan Deli
- Quattro, CUA Culinary Artisans
- 4 Seasons, Fishers, Don Capitan
- Rokai
- Samara Shops:** Vapiano, Sal y Leña, Mercado Gourmet Samara, French Dip, Cielo Rooftop, Yumi Yumi, Los Chiles, Pampa Grill, McDonalds, La Imperial, Bio, Moshi Moshi, Terraza Santa Fe, Burger King, Burros con Alas, Chilis, Comicx, Corazón de Alcachofa, Daisuki, Dulcinea, Le Pollo, Lanx, Los Gueros, Munchies Bar, Nine Oriental, Olivo, Pampa Grill, Pizza Amore, Punta Brasas, Roqueta, Su Yang, Subway, Ta Kebab, Verde Lujo, Xocolat.
- Barrio Santa Fe: Los Rotos, La Santa italia, La Santa Cazuela
- Guria
- Tori Tori, Jin San, Cantinetta del Becco

Hoteles

- JW Marriot
- Novotel
- Hilton
- Double Tree / Hilton Garden
- The Westin
- Holiday Inn

Sitios de Interés

- Garden Santa Fe
- Ibero
- Parroquia San Josemaría
- Alameda Poniente
- Expo Santa Fe



Especificaciones

Generales	Dirección	Guillermo González Camarena No. 400, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01210
	Superficie del predio	2,533.08 m ²
	Superficie Construida	8,606.34 m ²
	Área Rentable Oficinas	2,968.44 m ²
	Superficie Estacionamiento	4,781.10 m ²
	Cajones de Estacionamiento	128 cajones
	Niveles	4 Sobre el nivel de la banquetta + 4 sótanos
Instalación Eléctrica	Elevadores	2 elevadores KONE, con capacidad de 700 kg c/u
	Capacidad y tipo de transformador	1 de aceite de 500 KVA
	Tipo de subestación	General
	Planta de energía de emergencia	General (Otto) 125 KVA
Instalación Eléctrica	Sistema de pararrayos	Puntas de Faraday de 30 cm
	Capacidad Cisterna	91 m ³
	Potencia y cantidad de bombas	2 bombas de 3HP + 1 bomba para el sistema de riego de 7.5HP
HVAC	Pozo de absorción	Drenaje directo al municipio
	Tipo cantidad de equipos	Fan and Coil 75 unidades, 5 UMAS y 2 Shillers
Sistema Inteligente	Control y monitoreo	Elevadores, Aire acondicionado, Bombas, Fuentes, Iluminación general y estacionamientos, Control de accesos
Sistema Contra Incendios	Tipo de sistema	6 Hidrantes
	Capacidad de equipos	1 bomba eléctrica de 15HP
	Presión en hidrantes	7 kg/cm ²
Instalaciones Especiales	Equipos del CCTV	15 Cámaras, 1 Multiplexor, 1 Joystic, 2 Monitores y 1 Grabadora
	Extracción de aire en sótanos	4 extractores (2 de 7.5HP y 2 de 3HP)



González
Camarena
Santa Fe 400

Tu nueva dirección en Santa Fe

Contacto

Ángel De la Hoz
55 5415 6004
angel.delahoz@cbre.com

Guillermo Ortiz
55 4903 1977
guillermo.ortiz@cbre.com

CBRE