

Centro GWTC

Av. Mariano Otero 1249,
Col. Rinconada del Bosque C.P.44530
Guadalajara, Jalisco, México

Torres: Pacífico, Atlántico y Mediterráneo





Centro GWTC cuenta con el siguiente equipamiento



SUMINISTRO ELÉCTRICO

- A base de tubería Conduit roscada y cable marca Condumex, desde racks de medidores hasta tablero individual con interruptor termo magnético 2 x 40 amp., con capacidad instalada de 80 watts/ metro cuadrado.



ELEVADORES

- 4 elevadores inteligentes de última generación por cada edificio, marca Schindler de 2.5 metros/ segundo, con capacidad para 20 personas (1,400 kgs.), con el sistema Miconic10.



PLANTAS DE EMERGENCIA

- 2 plantas de emergencia con capacidad de 650 KVA. cada una.



SISTEMA DE CCTV

- Cámaras con CCTV fijas con ubicación estratégica en escaleras de servicio, ingreso a elevadores, estacionamiento y áreas comunes.
- Cuarto central de monitoreo con equipo matriz, con capacidad de 96 cámaras. Video grabadoras digitales.



AIRE ACONDICIONADO

- Alimentación con 2 unidades de aire acondicionado, tipo centrífuga, marca York con capacidad de 650 tons. una y otra de 600 tons. Con horario de lunes a viernes de 08:00 a 20:00 hrs. y sábados de 08:00 a 14:00 hrs.



PARARRAYOS

- Equipo completo de pararrayos en cada edificio con 4 puntas disparadoras.



SISTEMA CONTRA INCENDIO

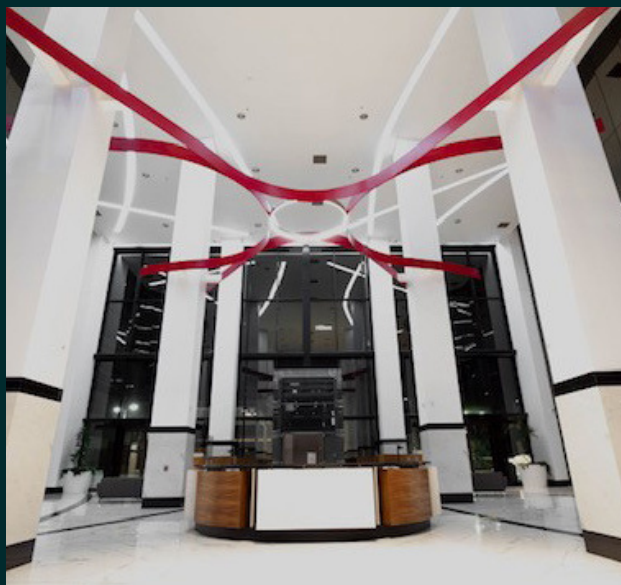
- Dos motores Cummings, una motobomba eléctrica de 2hp., una motobomba de combustión interna de 40hp, precargador de batería, tablero de control y cabezal de descarga de 4”.
- Gabinetes de Hidrantes contra incendio en cada piso y red de “Sprinkler’s”.





NUEVA Terraza

CON WIFI Y MOBILIARIO PARA USO DE LOS INQUILINOS



NUEVO Lobby

ELEVADOR TRANSFER, CAFÉ, ÁREAS DE "CO-WORKING" PARA REUNIONES CASUALES



NUEVO Comedor



Disponibilidad GWTC

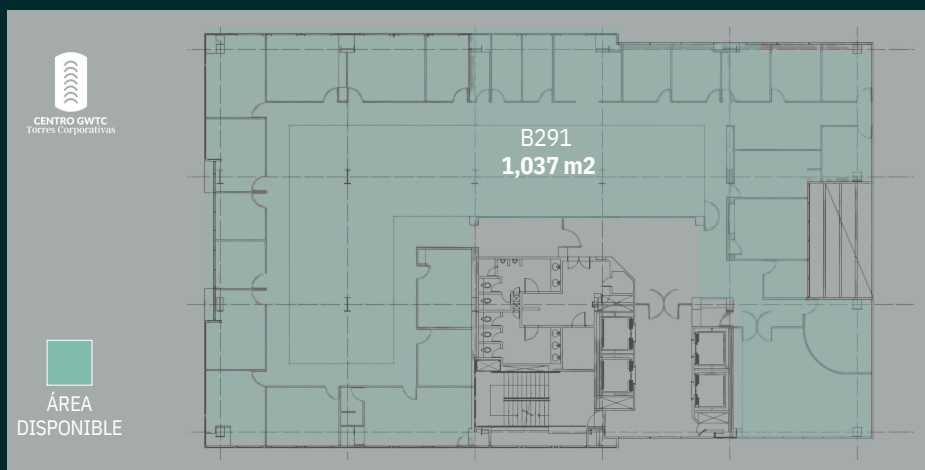
Oficina	Piso	Torre	M2
B171M	7	Atlántico	1,061 m2
B291	9	Atlántico	1,037 m2
B2131	PH	Atlántico	675 m2
B301	PB	Mediterráneo	777 m2



Torre Atlántico Piso 7

- Área: 1,061 m2
- Estacionamiento: 35 cajones
- Fecha de entrega: Inmediata
- Formato de Entrega: Adaptado

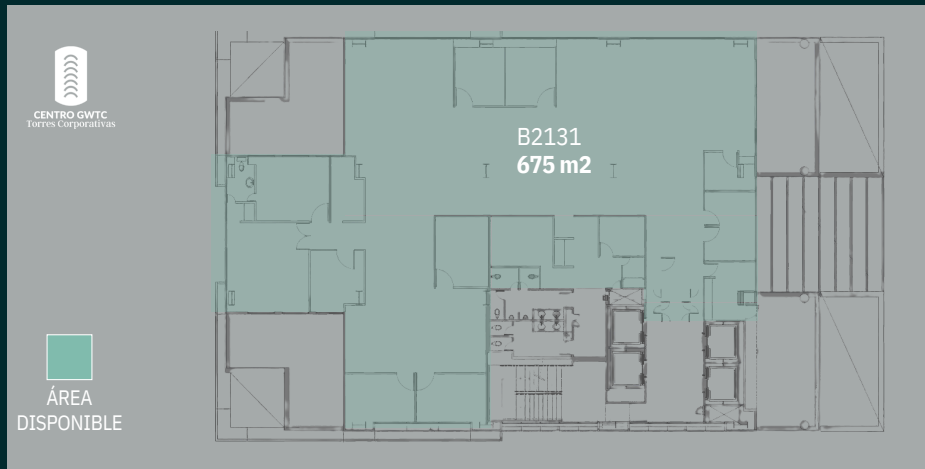
[Tour virtual](#)



Torre Atlántico Piso 9

- Área: 1,037 m2
- Estacionamiento: 35 cajones
- Fecha de entrega: Inmediata
- Formato de Entrega: Semi-adaptado

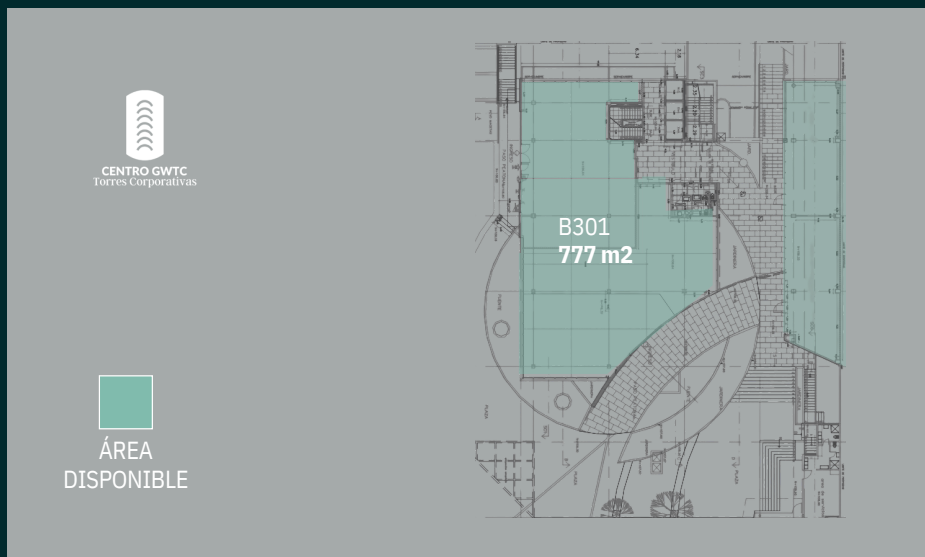
[Tour virtual](#)



Torre Atlántico Pent House

- Área: 657 m²
- 4 terrazas (178.09 m²) en comodato
- Estacionamiento: 23 cajones
- Fecha de entrega: Inmediata
- Formato de Entrega: Semi-adaptado

[Tour virtual](#)

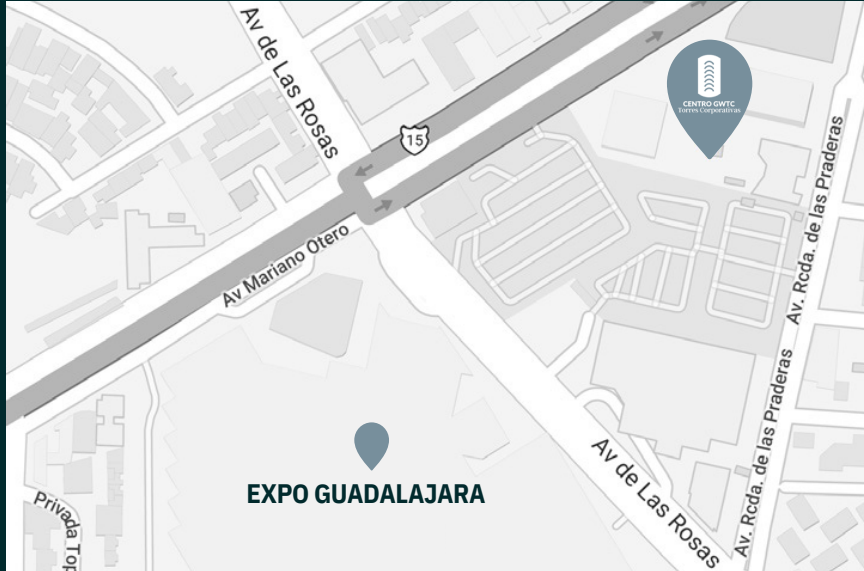


Torre Mediterráneo Planta Baja

- Área: 777 m²
- Estacionamiento: 23 cajones
- Fecha de entrega: Inmediata
- Formato de Entrega: Semi-adaptado

[Tour virtual](#)





Localización estratégica dentro de la ZMG

- Aeropuerto Internacional de Guadalajara – 27 min.
- Calzada Lázaro Cárdenas – 2 min. (Oriente – Poniente)
- Av. Adolfo López Mateos – 5 min. (Norte – Sur)
- Antigua Zona Industrial – 10 min.



Contacto

XAVIER RAMOS
T +52 (33) 4160-6115
xavier.ramos@cbre.com

SERGIO NAVARRO
T +52 (33) 3576-2190
sergio.navarro@cbre.com

LAURA NAVA
T +52 (33) 4160-6113
laura.nava@cbre.com

CBRE - GUADALAJARA
Blvd. Puerta de Hierro 5153, Piso 8
Torre Andares Corporativo Paseo
Puerta de Hierro, Zapopan, Jal.
T +52 (33) 3611-2083

© 2022 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.