



CBRE

IRREPETIBLE OPORTUNIDAD
PARA DESARROLLO

HACIENDA JAJALPA

OCOYOACAC, EDMEX

Carretera México-Toluca, Hacienda Jajalpa, Ocoyoacac, Estado de México

UN BOSQUE PRIVADO

A MINUTOS
DE LA CDMX

VISTA AÉREA:
FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA JAJALPA

PREDIOS EN VENTA EN HACIENDA JAJALPA, EDOMEX
ADVISORY & TRANSACTION SERVICES | INVESTMENT PROPERTIES


PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS


CBRE presenta en exclusiva dos espectaculares predios con Potencial de desarrollo en el exclusivo fraccionamiento Hacienda Jajalpa, ubicado a menos de 20 minutos de Santa Fe (CDMX).


Su cercanía con la Ciudad de México, sumado a la excelente calidad del urbanismo de Jajalpa, convierten a estos predios en ubicaciones ideales para desarrollos de comerciales o residenciales de lujo.



PREDIO 1 (AUTOPISTA MÉXICO-TOLUCA)

 Superficie:
27,908.76 M² DE TERRENO


 **USO DE SUELO: CORREDOR TURÍSTICO Y HABITACIONAL MIXTO**
33,490.51 m² de potencial de construcción
(1.2 veces el predio)


 **EXTRAORDINARIA EXPOSICIÓN COMERCIAL: +550 metros de frente a la autopista**



PREDIO 2 (INTERIOR HACIENDA JAJALPA)

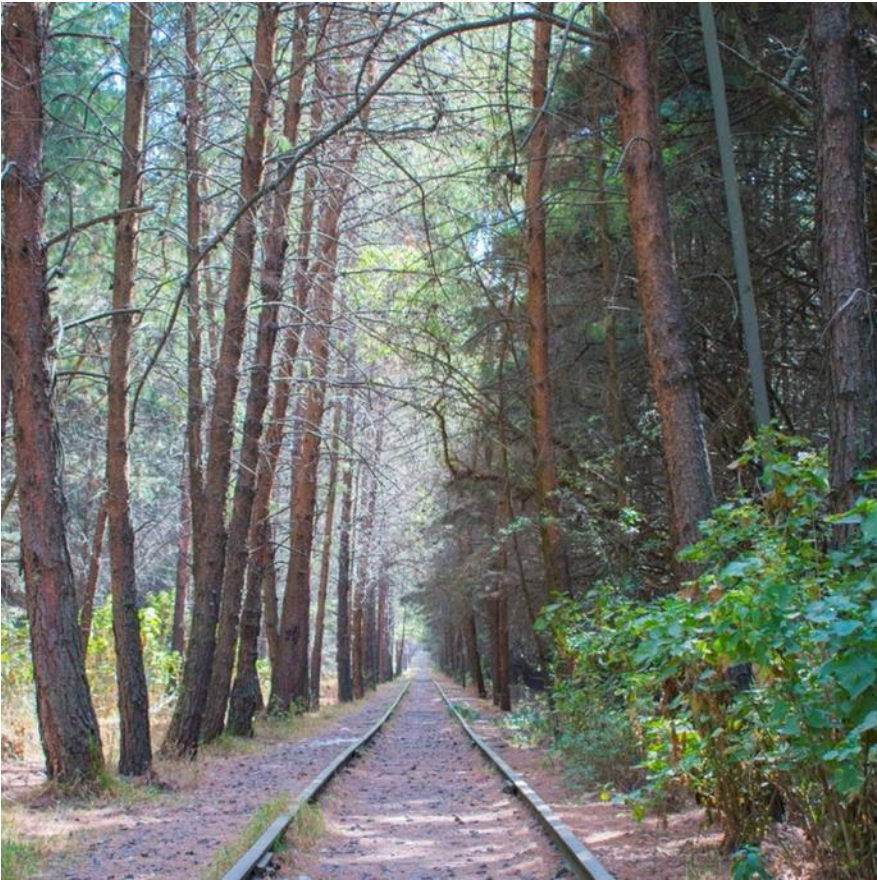
 Superficie:
55,429.65 M² DE TERRENO

 **USO DE SUELO: HABITACIONAL**
Cuenta con la autorización y proyecto de lotificación para desarrollo residencial de 50 viviendas.

 Convivencia con una **RESERVA NATURAL PRIVADA DE +20,000 M²**
(Ideal para amenidades del desarrollo)



PLANO CONJUNTO





PREDIO 1 AUTOPISTA

PREDIOS EN VENTA EN HACIENDA JAJALPA, EDOMEX
ADVISORY & TRANSACTION SERVICES | INVESTMENT PROPERTIES



PREDIO 1 AUTOPISTA



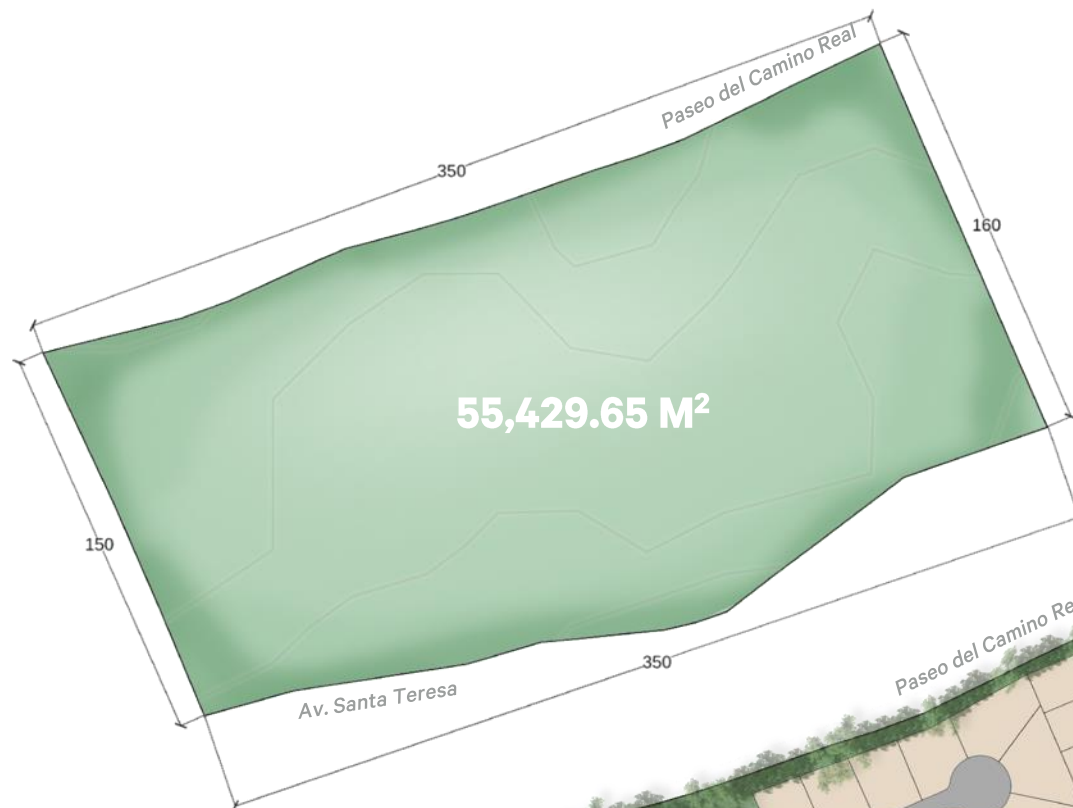


PROPUESTA DE LOTIFICACIÓN

Predios Residenciales	50
Rango de Superficie	500 a 784 m ²
Total Área Predios Residenciales	27,263.21 m ²
Total Área Común	6,293.54 m ²
Total Áreas Verdes	21,872.90 m ²
Total Predio	55,429.65 m ²

PREDIO 2 INTERIOR HACIENDA

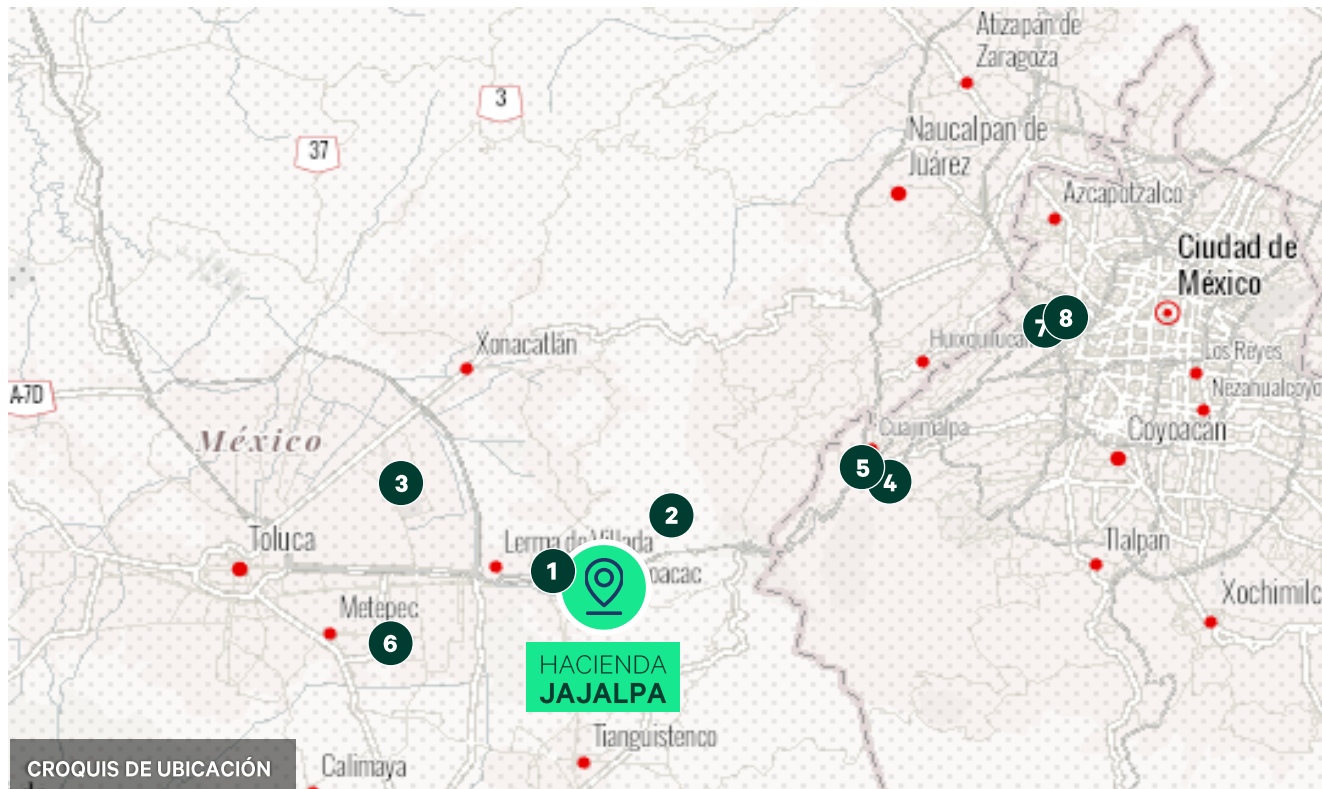
PREDIOS EN VENTA EN HACIENDA JAJALPA, EDOMEX
ADVISORY & TRANSACTION SERVICES | INVESTMENT PROPERTIES



PREDIO 2 INTERIOR HACIENDA



LA UBICACIÓN



A MINUTOS DE LOS PRINCIPALES SITIOS DEL PONIENTE DE LA CDMX

Sitio	Distancia / Tiempo
1 Club de Golf los Encinos	9.3 km / 5 min
2 Prepa Ibero	10.7 km / 10 min
3 Aeropuerto Toluca	17 km / 15 min
4 Santa Fe	23 km / 20 min
5 Hospital ABC Santa Fe	24.6 km / 20 min
6 Townsquare Metepec	25 km / 25 min
7 Fuente de Petroleos	35 km / 30 min
8 Parque Lincoln	38 km / 35 min



VISTA AÉREA:
FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA JAJALPA

PREDIOS EN VENTA EN HACIENDA JAJALPA, EDMEX
ADVISORY & TRANSACTION SERVICES | INVESTMENT PROPERTIES



CAMPOS DE GOLF

Sitio	Distancia / Tiempo
1 Club de Golf los Encinos	9.3 km / 10 min
2 Club de Golf San Carlos	19.5 km / 22 min
3 Cañada de Santa Fe	22.9 km / 22 min
4 Club de Golf Bosques	27.7 km / 29 min
5 Bosque Real	27.8 km / 21 min
6 Lomas Country Club	33 km / 34 min



CENTROS COMERCIALES

Sitio	Distancia / Tiempo
1 Outlet Lerma	10.5 km / 11 min
2 Sendero Toluca	16.3 km / 19 min
3 Centro Comercial Santa Fe	24 km / 19 min
4 Patio Toluca	24.5 km / 25 min
5 Townsquare Metepec	25 km / 30 min
6 Costco Santa fe	25.5 km / 22 min
7 Galerías Metepec	27.8 km / 35 min



UNIVERSIDADES Y ESCUELAS

Sitio	Distancia / Tiempo
1 Prepa Ibero	10.3 km / 12 min
2 UNITEC Toluca	22.3 km / 22 min
3 Prepa Tec Toluca	21.5 km / 26 min
4 Universidad Iberoamericana	24.7 km / 19 min
5 ITESM CSF	25.2 km / 20 min
6 Anahuac Norte	29.2 km / 30 min



DESTINOS

Sitio	Distancia / Tiempo
1 Aeropuerto Toluca	22.5 km / 21 min
2 AICM	56.5 km / 1h 10 min
3 AIFA	82.3 km / 1h 5 min
4 Valle de Bravo	103 km / 1h 30 min
5 Cuernavaca	113 km / 1h 30 min
6 San Miguel de Allende	292 km / 3h 30min
7 Acapulco	406 km / 4h 40min

HACIENDA JAJALPA

OCOYOACAC, EDOMEX

ÁNGEL DE LA HOZ

(+52) 55 5284 0001

angel.delahoz@cbre.com

ISRAEL MIRANDA

(+52) 55 52 84 32 92

israel.miranda1@cbre.com

CARLOS MATUS

(+52) 55 6785 7000

carlos.matus@cbre.com

GUILLERMO ORTIZ

(+52) 55 4903 1977

guillermo.ortiz@cbre.com

CBRE

© 2022 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.

PREDIOS EN VENTA EN HACIENDA JAJALPA, EDOMEX
ADVISORY & TRANSACTION SERVICES | INVESTMENT PROPERTIES