

CBRE

Edificio acondicionado en Renta

Av. Cuauhtémoc 1461, Santa Cruz Atoyac,
Benito Juarez, 03310, CDMX

RECORRIDO VIRTUAL 



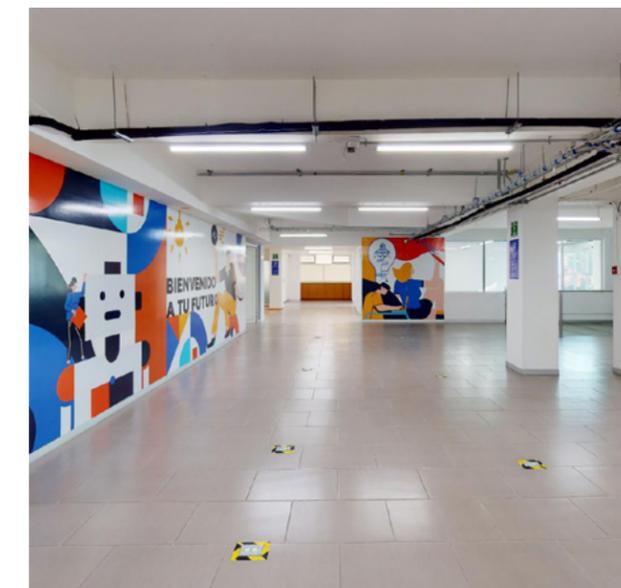
Atributos

Ubicado en una de las zonas con mayor desarrollo en toda la ciudad, zona con gran dinamismo, convergen usos mixtos, habitacional, comercial, y oficinas



Características

-  Edificio acondicionado, podrá aprovecharse parte del acondicionamiento
-  Fachada al frente a base de cristal
-  Gran iluminación natural en todas las áreas
-  Plantas tipo sumamente eficientes
-  Piso 03 con espacio a doble altura para diversos usos
-  Facilidad para acondicionar de acuerdo a necesidades
-  Sistema de aire acondicionado instalado
-  1 Sótano de estacionamiento para 15 autos aproximadamente
-  Frente del edificio con espacio para 10 autos





Planta Tipo



2,090.80 m²

TOTAL SUPERFICIE RENTABLE



Piso 3
546.25 m²



Piso 2
546.25 m²

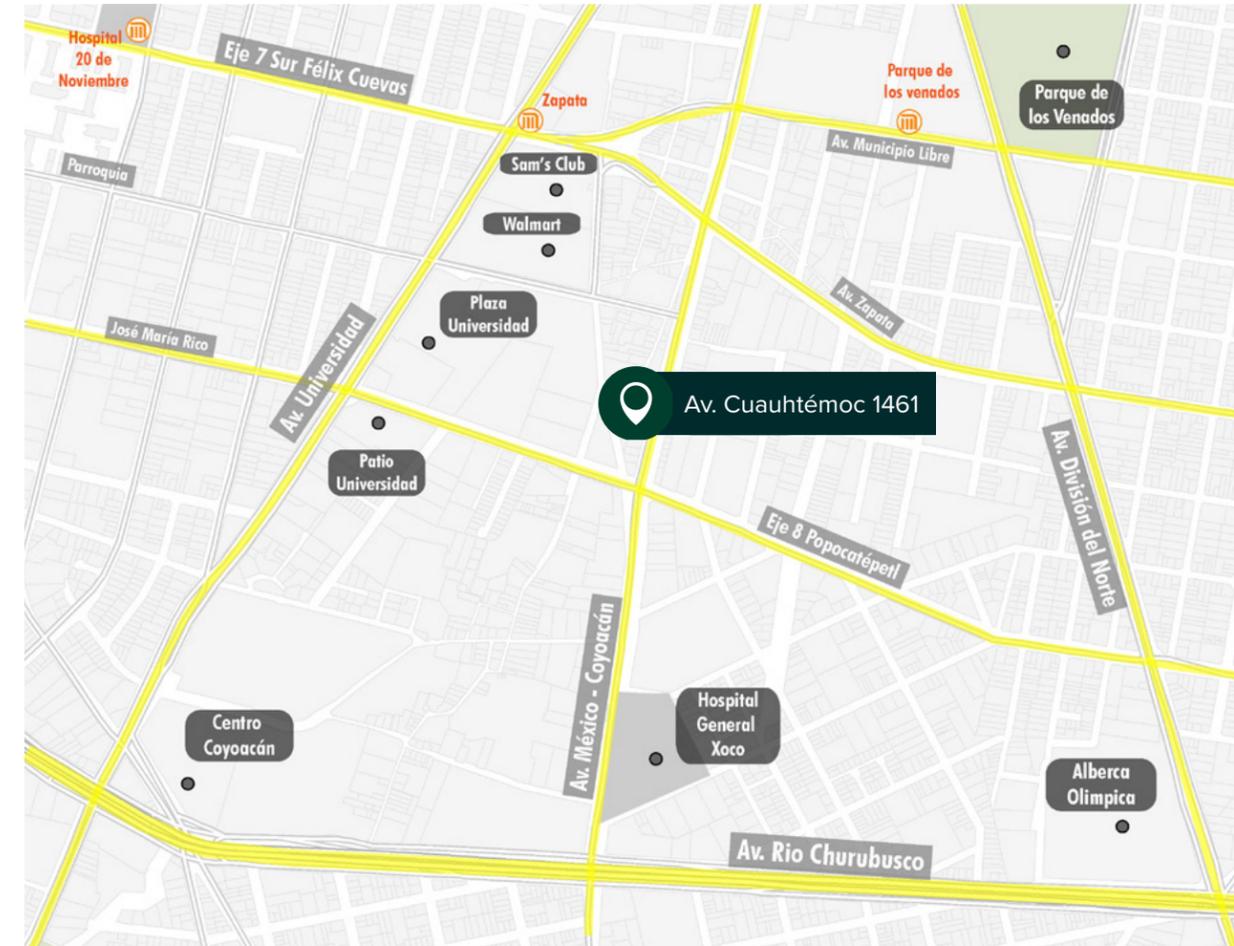


Piso 1
546.25 m²



Planta baja
452.05 m²

Ubicación: Av. Cuauhtémoc 1461, Sta. Cruz Atoyac, Benito Juárez, 03310 Ciudad de México, CDMX



Vías de comunicación

Excelentes vías de acceso: Av. Cuauhtémoc, Av. Río Churubusco, Eje 8 Popocatepetl, Av. Insurgentes Sur, Av. División del Norte, Viaducto Pdte. Miguel Alemán entre otras y servicio de transporte público (metro Coyoacán, autobús, taxis, etc.).

LUIS ITURRALDE

T. 55 4499 8293

luis.iturralde@cbre.com

GERMÁN SAHAGÚN

T. 55 2303 9693

german.sahagun@cbre.com

OMAR RODRÍGUEZ

T. 55 4050 6564

omar.rodriguez@cbre.com

CBRE

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.

