

MONTES URALES

405



COLONNIER

ARQUITECTOS

CBRE



Características Generales

- Planta baja comercial
- 5 niveles de oficinas
- Terraza en todos los pisos
- 4 Sótanos de estacionamiento
- Estacionamiento 1 @ 30 m² rentables

Instalaciones

- Control de acceso
- CCTV y vigilancia en áreas comunes
- Sistema VRV para aire acondicionado
- Sistema contra incendios
- Planta de emergencia para áreas comunes
- 80 watts / m²

4,469 ÁREA RENTABLE TOTAL (M²)

670 ÁREA RENTABLE POR PISO (M²)

Planta Tipo

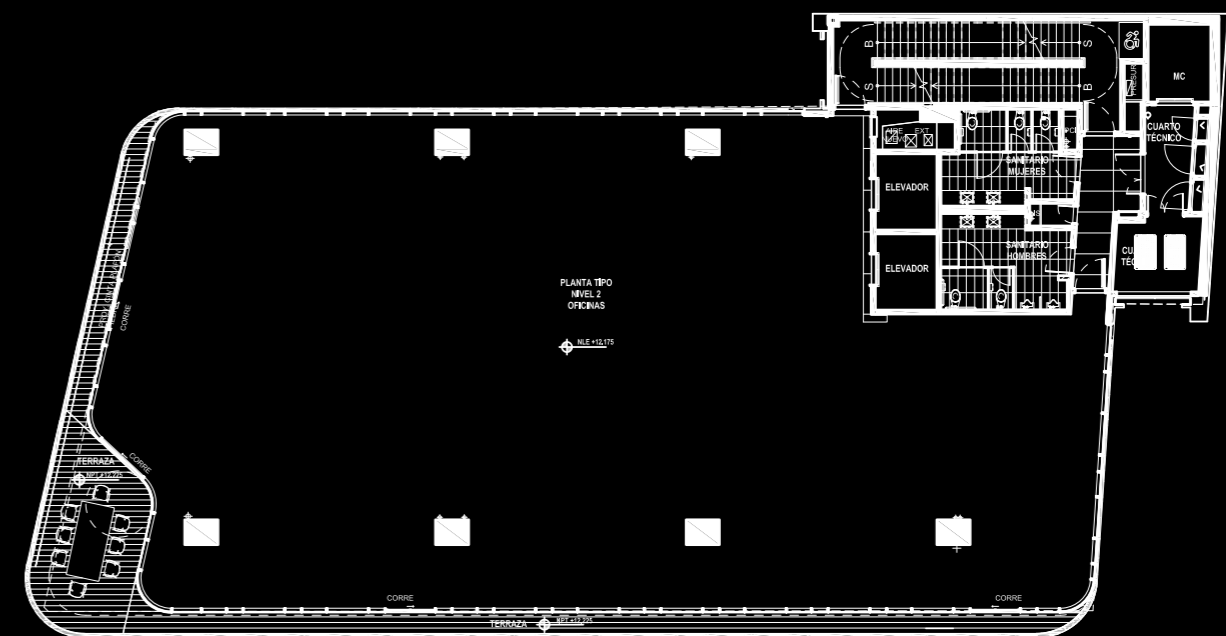
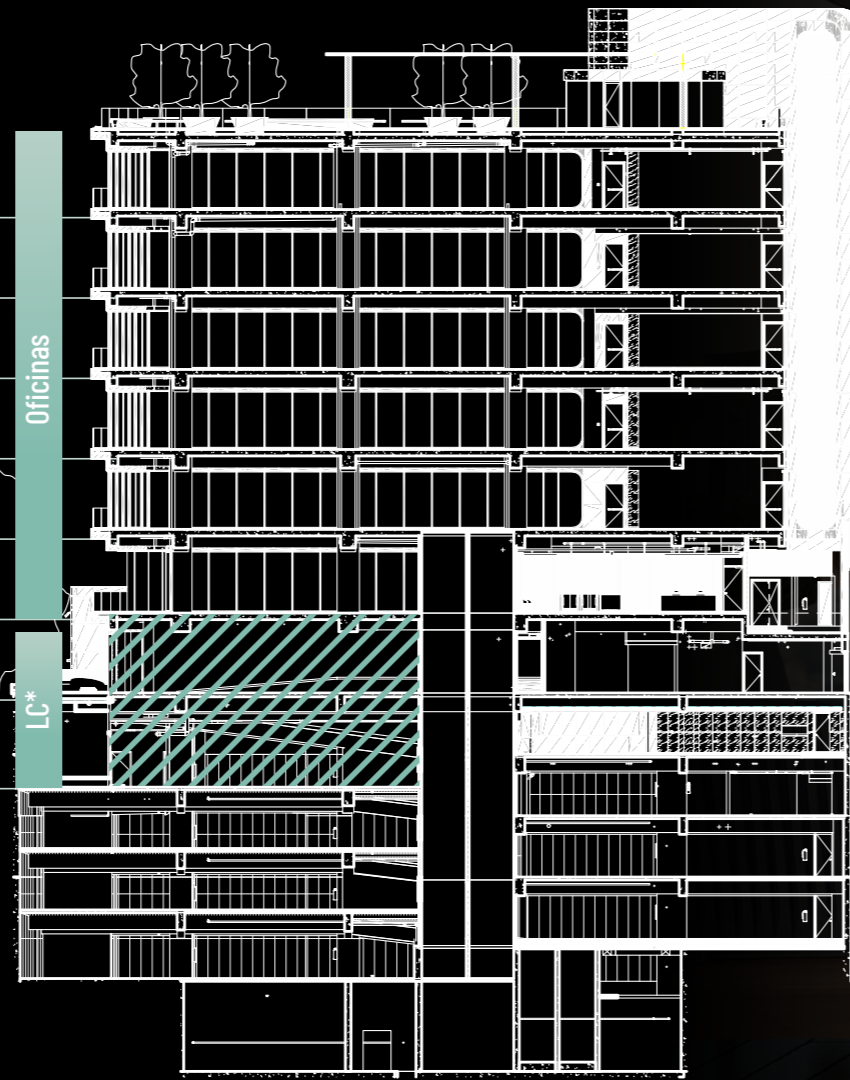



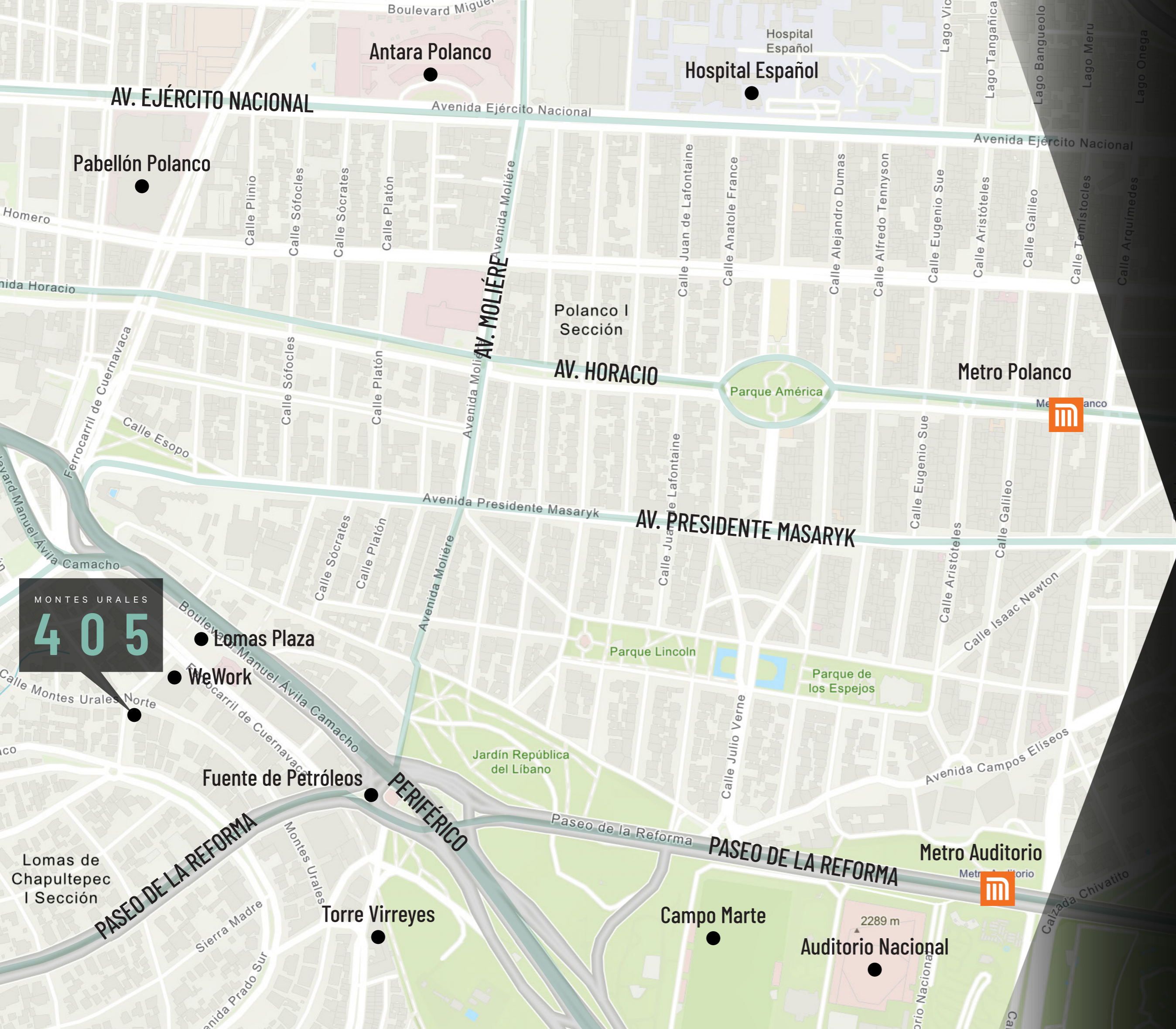
Tabla de Áreas

Nivel	Área Útil	Área Rentable	Terraza
Piso 6 (Roof Garden)	-	-	589 m ²
Piso 5	561.94 m ²	667.77 m ²	63.11 m ²
Piso 4	567.66 m ²	673.86 m ²	57.91 m ²
Piso 3	562.07 m ²	667.91 m ²	63.11 m ²
Piso 2	567.66 m ²	673.86 m ²	57.91 m ²
Piso 1	584.60 m ²	692.14 m ²	40.90 m ²
Planta Baja	314.69 m ²	396.25 m ²	58.56 m ²
Sótano -1	553.53 m ²	696.99 m ²	141.38 m ²
Total	3,712.15 m²	4,468.78 m²	1,660.88 m²



 *Locales Comerciales





Ubicación

Montes Urales 405,
Lomas - Virreyes,
Lomas de Chapultepec III Secc.,
Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México



MONTE URALES

405



Certificación
LEED Gold

Diego Fernández

T +52 (55) 8526-8737
diego.fernandez@cbre.com

Aurelio Rubio

T +52 (55) 8526-8715
aurelio.rubio@cbre.com

405



COLONNIER ARQUITECTOS



© 2022 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.