CBRE

ÚLTIMOS

OFICINAS **EN RENTA**

1,560 M² DISPONIBLES

MONTES URALES 460

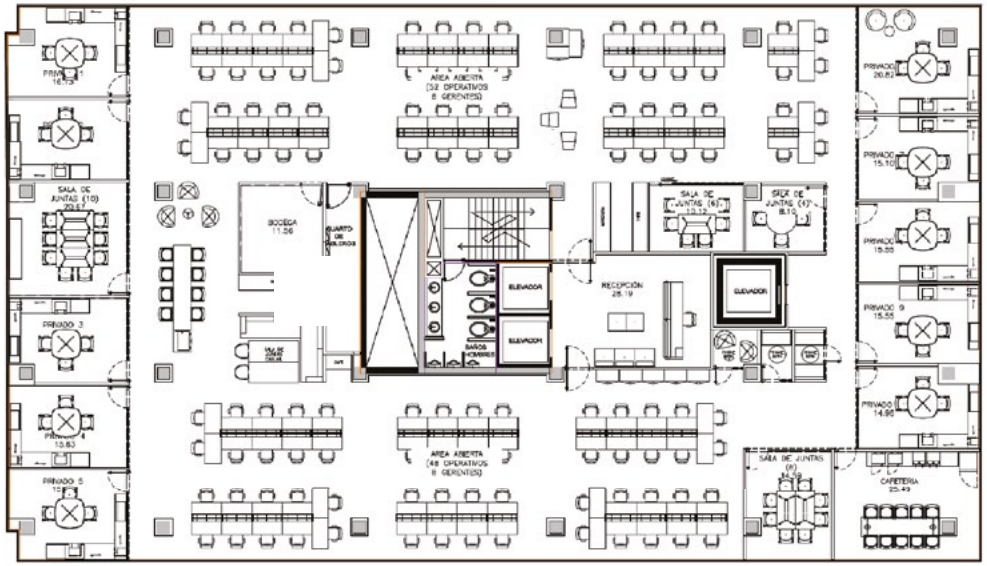
M

ontes Urales 460 ofrece la oportunidad de poseer espacios de oficinas de calidad en la mejor zona de negocios de la Ciudad de México.

La estructura del edificio y los sistemas mecánicos han sido meticulosamente mantenidos de acuerdo a los estándares de corporativos de clase mundial.

UN CORPORATIVO CON UNA **UBICACIÓN INCOMPARABLE, EN LA MEJOR ZONA** DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PROPUESTA DE SEMBRADO



Capacidad para 126 personas

4 salas de juntas
-Para 10 personas
-Para 8 personas
-Para 6 personas
-Para 4 personas

10 privados

Recepción

Bodega

Site

Cafetería

NUEVO LOBBY

CARACTERÍSTICAS **PRINCIPALES**

- Cinco pisos de espacio de oficinas que suman aproximadamente **4,086 m² rentables.**
- **Acabados de oficinas** interiores existentes útiles y funcionales.
- 1 cajón de estacionamiento por **cada 35m² rentables.**
- **Aire acondicionado central.**
- **Dos ascensores** de ocho pasajeros.

GRAN VARIEDAD DE RESTAURANTES, BANCOS Y OTROS SERVICIOS **EN LA ZONA**

Montes Urales 460 se localiza a dos cuadras al oeste de Periférico y bordeado al norte por Av. De las Palmas y al sur por Av. Paseo de la Reforma. Lujosas zonas residenciales como Lomas de Chapultepec Bosques de las Lomas, el Distrito Suburbano de Santa Fe, Polanco, Nuevo Polanco y Reforma Centro.

Además, cuenta con rápido acceso al primer y segundo piso de Periférico tanto hacia el norte como al sur.

4	**RENTADO**
3	**RENTADO**
2	**RENTADO**
1	841 **M²**
PB	605 **M²**
TOTAL	1,560 **M² DISPONIBLES**

LORENA GARCÍA CORDERO T. 4165 7455 lorena.garciacordero@cbre.com

CBRE

© 2019 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.