

**CBRE**

Retail

# Local Comercial en Renta

Mariano Escobedo

Calz. Gral. Mariano Escobedo 456  
Chapultepec Morales, Anzures, Miguel  
Hidalgo, 11590 Ciudad de México, CDMX





## Características



Local comercial  
en renta 100 m<sup>2</sup> en PB y  
108 m<sup>2</sup> de terraza en N1



Excelente  
ubicación y exposición



Desarrollo de  
**usos mixtos**



Nivel socioeconómico  
**AB, C+**



Entrega  
**inmediata**



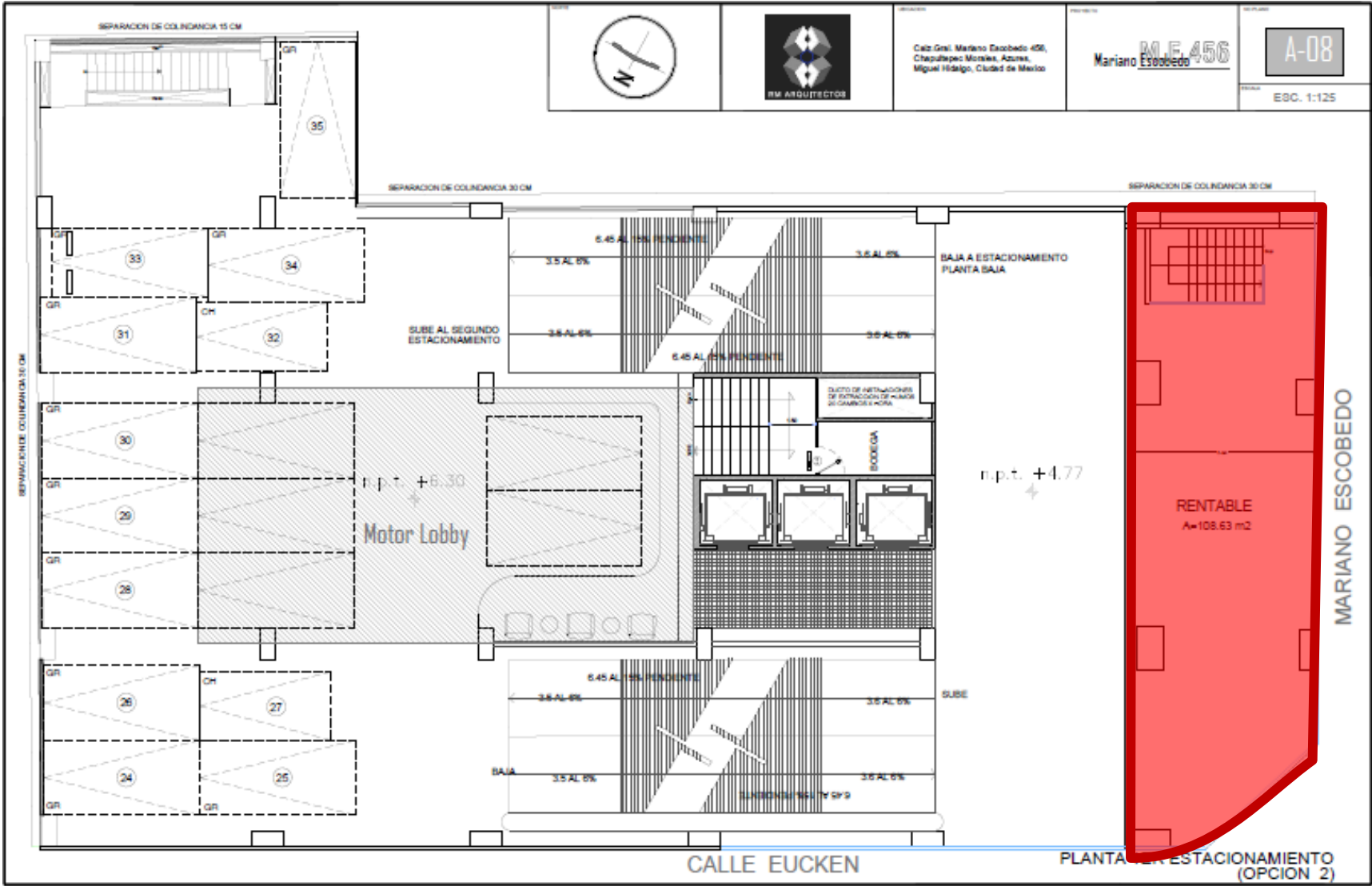
Excelente  
**distribución**



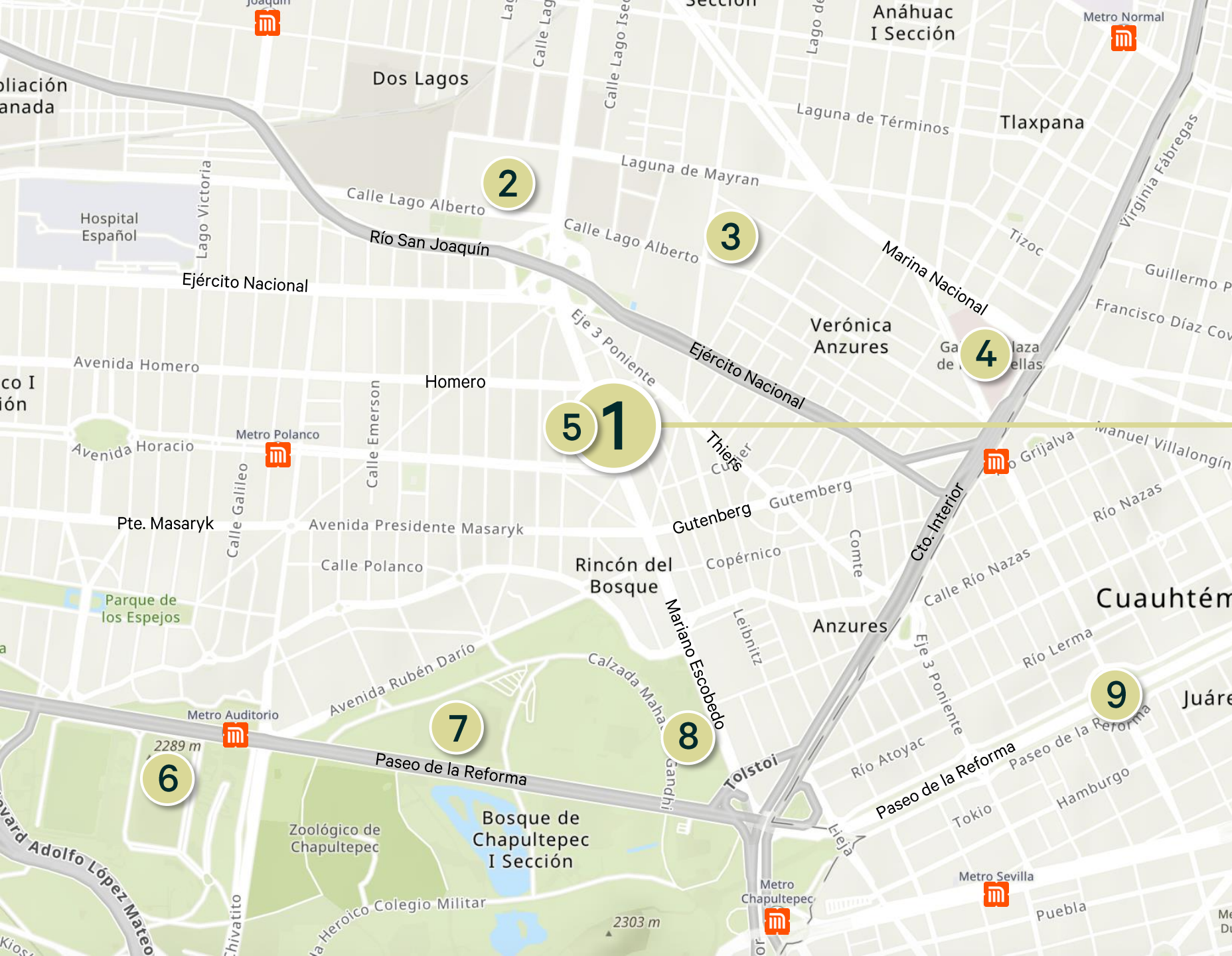
Alta demanda  
comercial y de servicios



# Plano Primer Estacionamiento



Calz. Gral. Mariano Escobedo 456  
 Chapultepec Morales, Anzures,  
 Miguel Hidalgo, 11590 Ciudad de  
 México, CDMX



## Ubicación

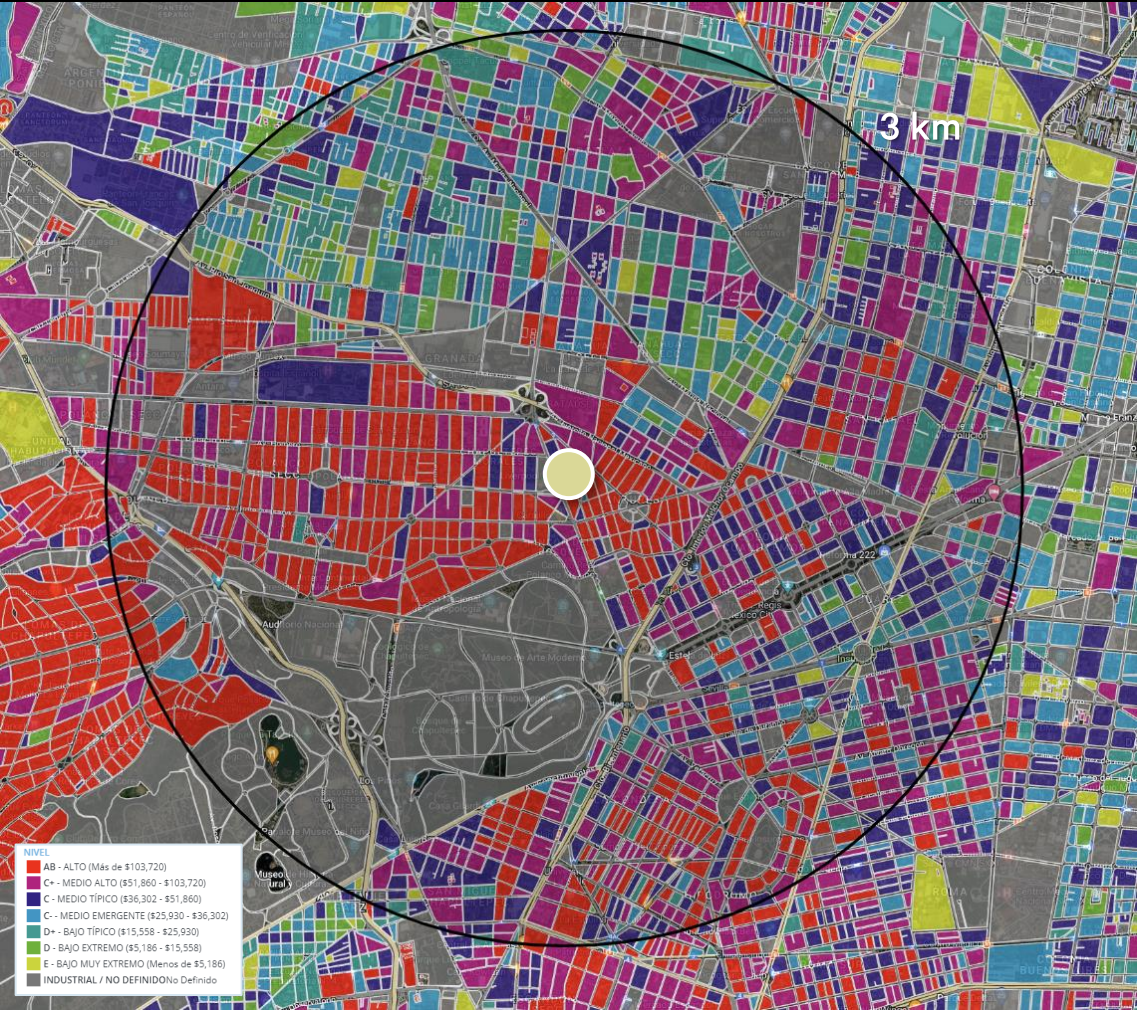
**Calz. Gral. Mariano Escobedo 456**  
Chapultepec Morales, Anzures,  
Miguel Hidalgo, 11590 Ciudad de  
México, CDMX

1. La Propiedad
2. Parques Polanco
3. Parques Plaza
4. Plaza de las Estrellas
5. Liverpool Polanco
6. Auditorio Nacional
7. Museo Nacional de Antropología
8. Centro Deportivo Chapultepec
9. Ángel de la Independencia

<https://goo.gl/maps/Rwtbg1HGFeZMCcbc8>

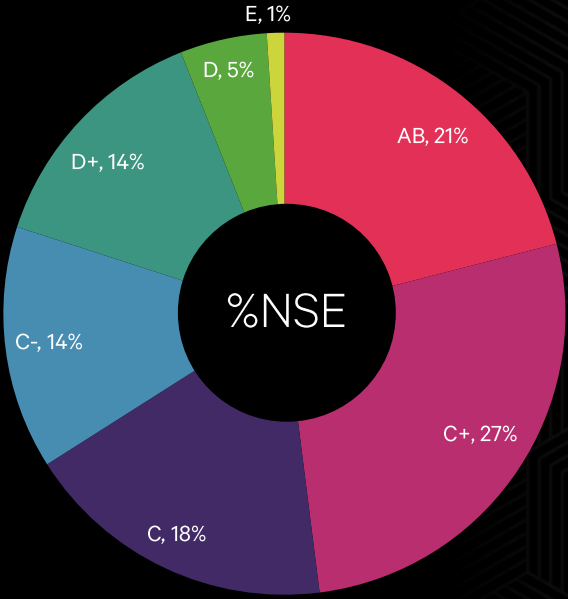


# Información Demográfica



## Información demográfica 3 km Radio

Población Total 3 Km	330,874
0-20 Centenials	65,320
21-41 Millenials	107,328
42-56 Generación X	88,587
57-75 Baby Boomers	44,372
Más 75	25,267
Hogares Totales	91,909



Para más información:

Fabiola Rodríguez de la Vega

T. (55) 8526 8884

Fabiola.Rodriguezdelavega@cbre.com

Aldo Martínez

T. (55) 5284 3291

Aldo.Martinez@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.

