

Opciones de Prestación de Servicios



	LEASE ESSENTIALS	DATA MANAGEMENT	DATA+RENT MANAGEMENT
La mejor tecnología de administración de arrendamiento de su clase, basada en la nube	✓	✓	✓
Único punto de contacto	✓	✓	✓
Escaneo de contratos de arrendamiento y cargarlos en el registro apropiado	✓	✓	✓
Datos de arrendamiento clave, abstraídos en la base de datos como: fechas críticas y renta base	✓	✓	✓
Seguimiento a datos / documentos críticos faltantes	✓	✓	✓
Informes mensuales de fechas críticas	✓	✓	✓
Potentes dashboards para análisis y evaluación comparativa interna	✓	✓	✓
Auditorías de arrendamientos dirigidas donde se acuerde mutuamente entre las partes *	✓	✓	✓
Revisiones proactivas de fechas críticas		✓	✓
Abstracción de cláusulas		✓	✓
Playbook de estrategias / desarrollo de procesos configurados para el cliente		✓	✓
Informes personalizados disponibles *		✓	✓
Entorno de procesamiento compatible con SOC 1 o equivalente		✓	✓
Informe sobre el idioma de los contratos de arrendamiento, mejoras del inmueble y fechas críticas asociadas		✓	✓
Informe sobre depósitos en garantía			✓
Estoppel and SNDA review			✓
CBRE se convierte en el notificador de avisos de los contratos de arrendamiento del cliente y, recibe facturas del propietario			✓
Resolución de disputas de propietarios y mantenimiento continuo de proveedores			✓
Revisar las facturas del arrendador para verificar la precisión matemática y el cumplimiento del contrato de arrendamiento.			✓
Informes de variación, que resumen los cambios mensuales en la lista de alquiler			✓
Proporcionar un archivo de cuentas por pagar mensuales, para cargar en el sistema de contabilidad del cliente.			✓
Gestión de subarrendamientos que incluye facturación, facturación de transferencia de gastos, informes de vencimiento y morosidad			✓

* Pueden aplicarse tarifas adicionales

CBRE PORTFOLIO SERVICES