



PLAZA POLANCO

OFICINAS EN RENTA

CBRE

JAIME BALMES 11



JAIMÉ
BALMES 11

01

UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS ACCESIBLES DE POLANCO (zona perimetral) con cercanía a periférico para poder salir de forma más eficiente.

02

SERVICIOS EN EL EDIFICIO como restaurantes, cafés, bancos, tintorerías, entre otros.

03

FACHADA DEL EDIFICIO REMODELADA recientemente: impecable imagen.

04

SEGURIDAD 24/7 EN LA PLAZA COMERCIAL, CCTV y acceso controlado en cada una de las torres.

05

A todos los espacios les corresponde **1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 38 M² RENTABLES.**

TORRE A	Mezzanine	149 m ²
TORRE A	Mezzanine	522 m ²
TORRE B	Piso 9	1,290 m ²
TORRE C	Piso 8	123 m ²

ESPACIOS
DISPONIBLES



TORRE A MEZZANINE



Superficie rentable 1
**149 M² / SEMI
ACONDICIONADO**



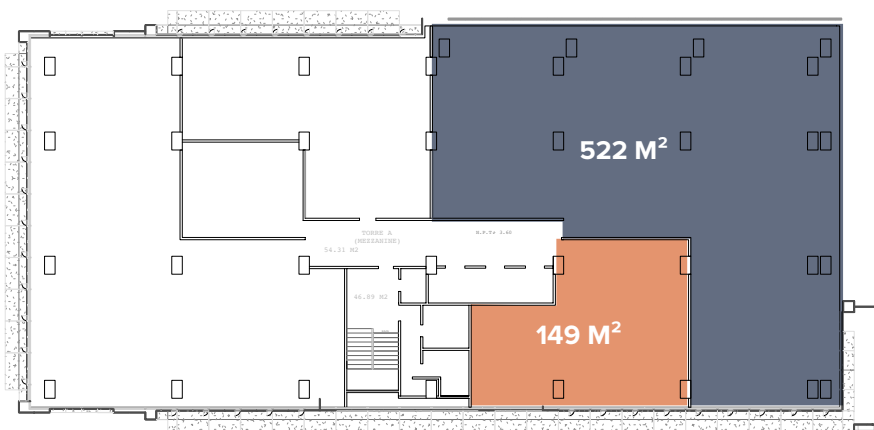
Superficie rentable 2
522 M² / OBRA GRIS



Asking price / m²
\$420



**POSIBILIDAD
DE UNIR** ambos espacios
para inquilinos con
requerimientos más grandes



TORRE B

PISO 9



Superficie rentable
1,290 M²



Asking price / m²
\$420

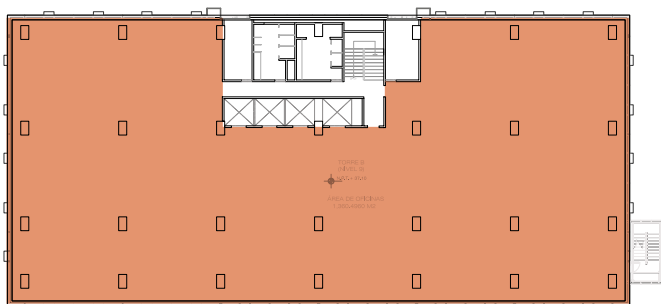


Forma de entrega
OBRA GRIS

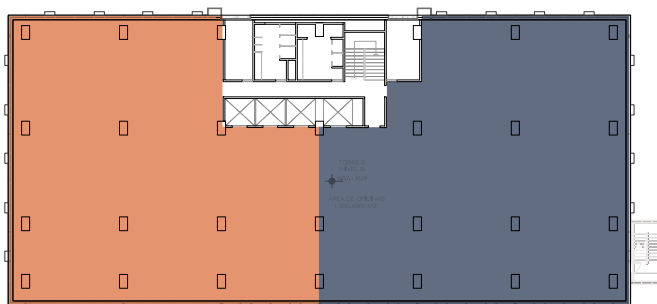


POSIBILIDAD DE DIVIDIR
para dos inquilinos
por nivel (645 m²
aproximadamente)

1 INQUILINO



2 INQUILINOS



TORRE C

PISO 8



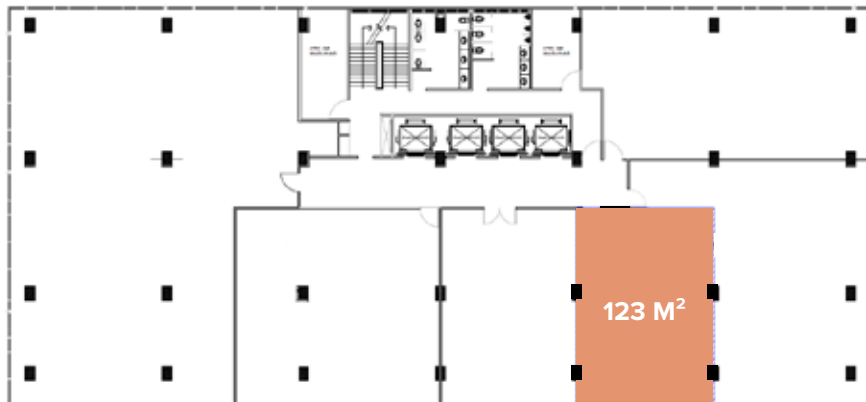
Superficie
rentable
123 M²



Asking price / m²
\$420



Forma de entrega
**SEMI
ACONDICIONADO**



EXCELENTE UBICACIÓN



PLAZA POLANCO

Av. Jaime Balmes 11, Polanco, Miguel Hidalgo, CDMX



CONTACTO

Lorena García Cordero Sasía
T +52 55 4165 7455
lorena.garciacordero@cbre.com

CBRE

© 2020 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.