

# Terreno Tepeji del Rio

Tlaxinalcalpan Mzn 493, Lt 008

<https://goo.gl/maps/gTCitpQW Px9CBSZW6>

24,181.7 m<sup>2</sup> / 260,290 Sqf





# PROPIEDAD

Oportunidad de adquirir un terreno en una zona industrial de Tepeji del Rio. Un submercado importante de México con presencia de compañías globales. El predio cuenta con 24,182 m<sup>2</sup> de superficie para construcción industrial. El predio se encuentra en el corazón de Tepeji del Rio a 5 km de la Carretera México Querétaro a 20 metros de la antigua carretera México-Querétaro.

## Bullet Heading

- + Uso de Suelo Industrial
- + Entrada por Av Melchor Ocampo
- + Frente de 100 metros
- + Capacidad máxima de construcción: 14,510 m<sup>2</sup>
- + Topografía: Semi plano

## Tepeji del Río

TEPEJI DEL RÍO es una sólida y atractiva alternativa de valor en comparación con el corredor industrial CTT (Cuautitlán-Tultitlán-Tepotzotlán) para usuarios finales o inversionistas. Tepeji del Río es un mercado consolidado y creciente con un inventario aproximado de 94,000 m<sup>2</sup> y rentas promedio de 4.0 USD/m<sup>2</sup>.



### PRINCIPALES EMPRESAS EN TEPEJI

Totis	Barcel	Sigma	<b>Stephen Reed</b> Disposition Associate +52 55 3446 3462 <a href="mailto:Stephen.reed@cbre.com">Stephen.reed@cbre.com</a>
Bombardier	Cargil	American Coach	
Anfora	Bulkmatic	Grupo Modelo	
Bachoco	Diparmex	P&G	
Maquinaria Intercontinental	Kerry	Arteche	

© 2021 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.