

Retail

CBRE

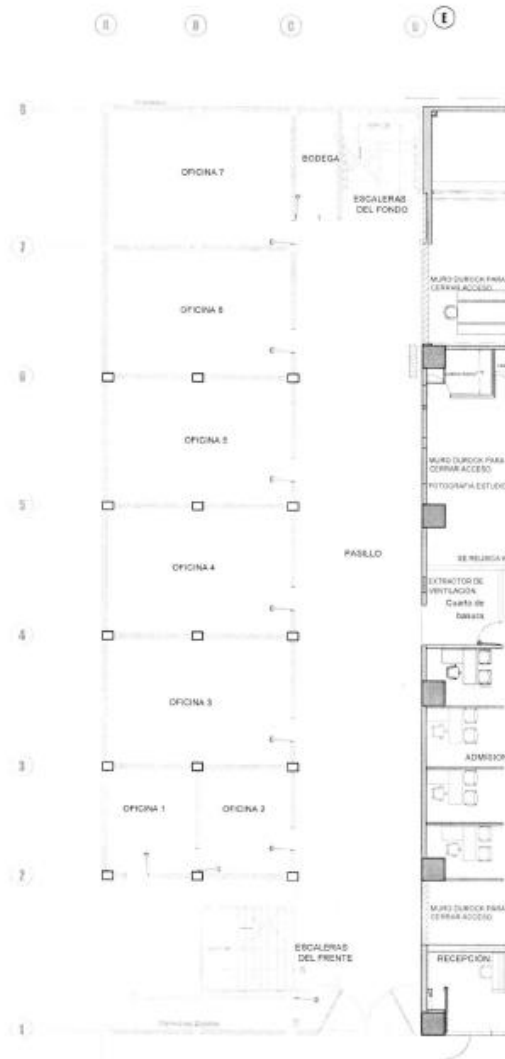
Propiedad para desarrollo en Venta

Tlalpan 707

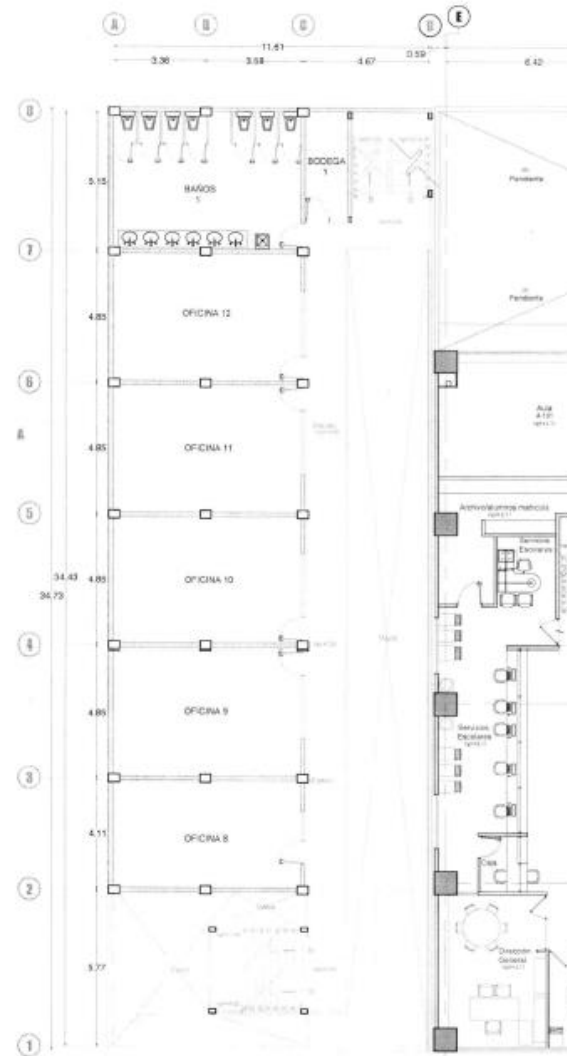


Calz. de Tlalpan 707, Álamos,
Benito Juárez, 0340, CDMX

Plano Planta Baja



Plano Primer Nivel



Características



Uso de suelo
HM 10/20/Z



415 m²
de terreno



Ubicado en una de las avenidas con
mayor flujo vehicular en la CDMX



Ubicado estratégicamente frente a diferentes
opciones de transporte público



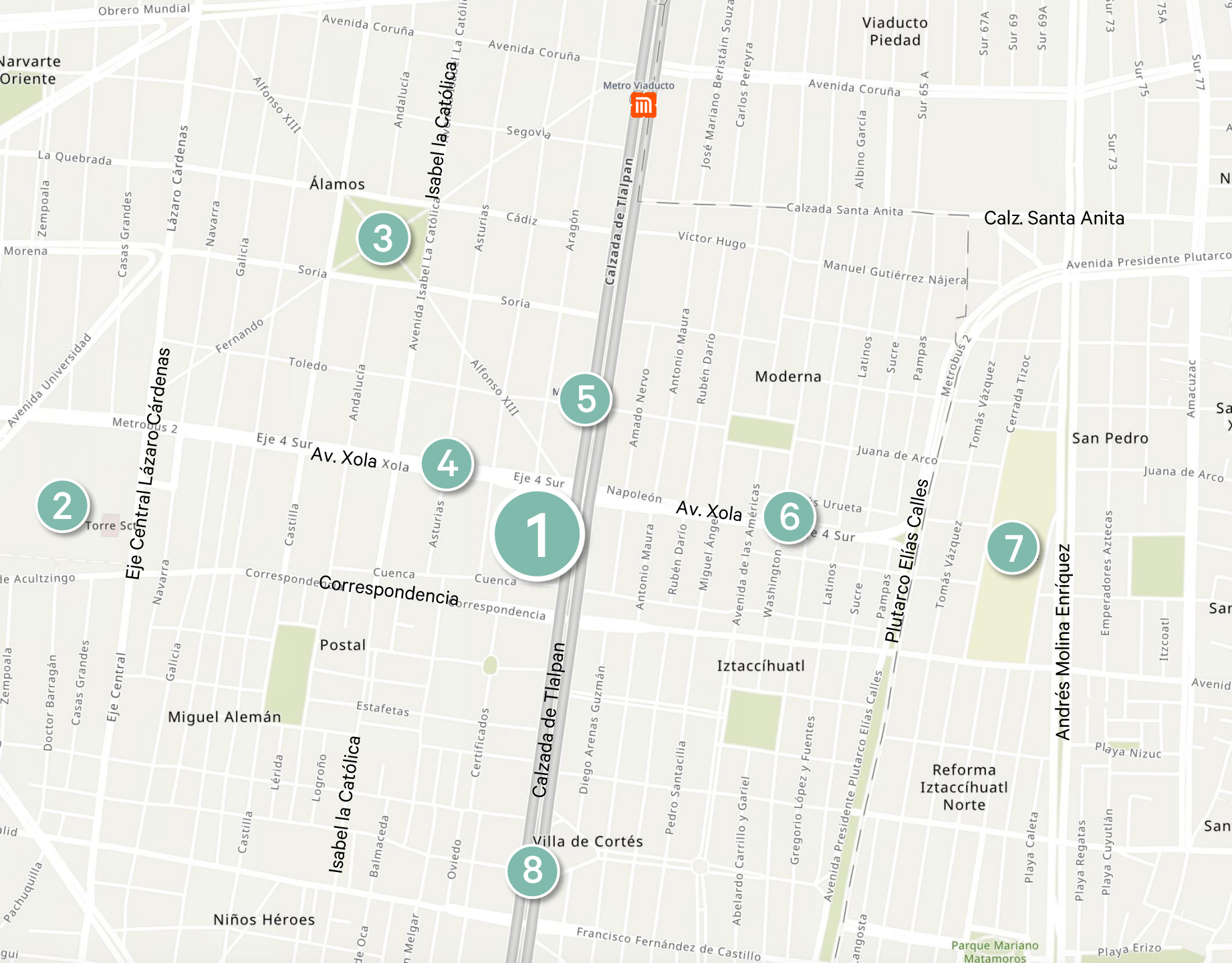
Zona de usos mixtos (comercio, habitacional,
oficinas, centros de salud, escuelas)



Excelentes vías de
accesos y conexiones



Zona de reconversión de
desarrollo vertical



Ubicación

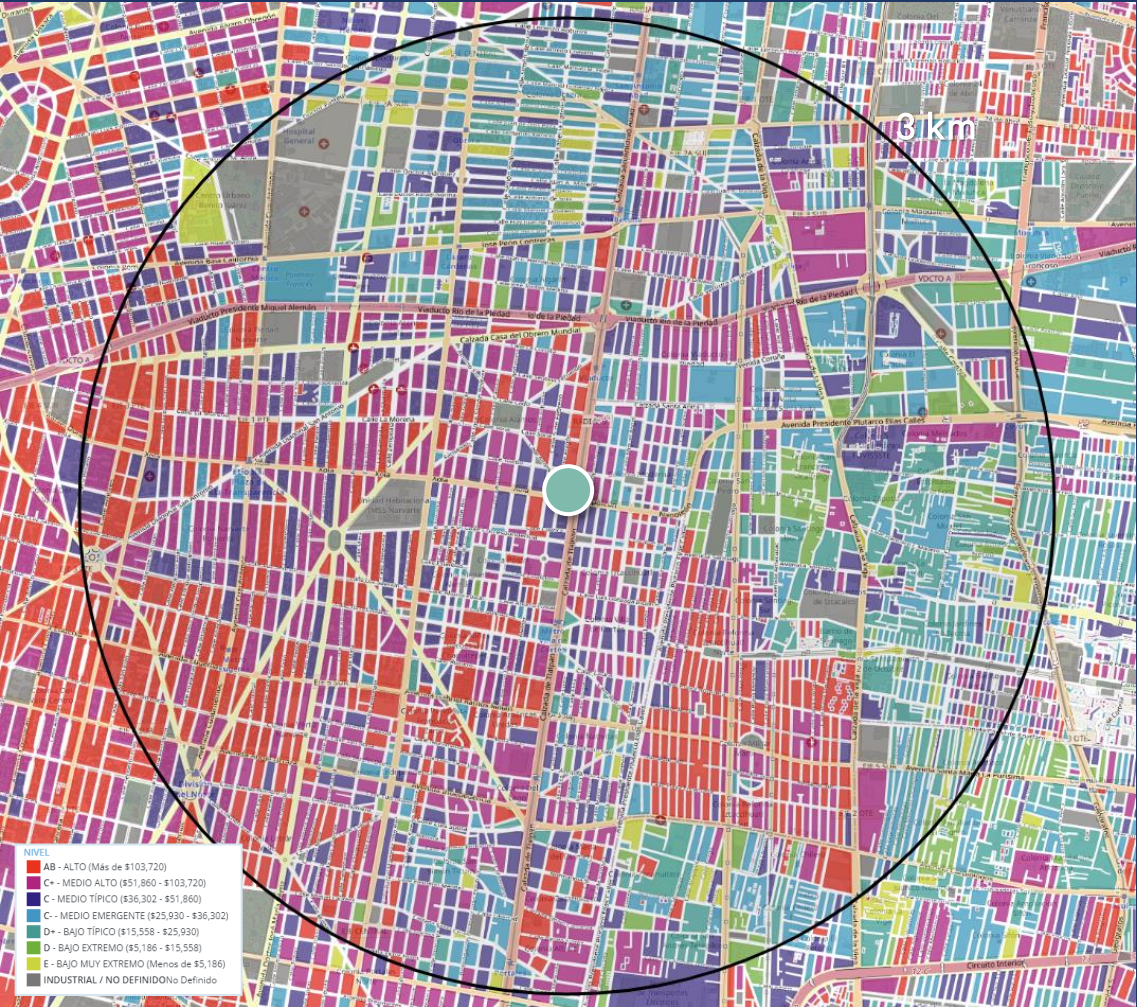
Calz. de Tlalpan 707,
Álamos, Benito Juárez, 0340, CDMX

1. La Propiedad
2. Secretaría de Comunicaciones y Transportes
3. Jardín Santiago Xicoténcatl
4. Metrobús Xola
5. Estación Xola
6. Metrobús Las Américas
7. Panteón San José
8. Estación Villa de Cortés

<https://maps.app.goo.gl/BzCxSf4qs6Zu15yH9>

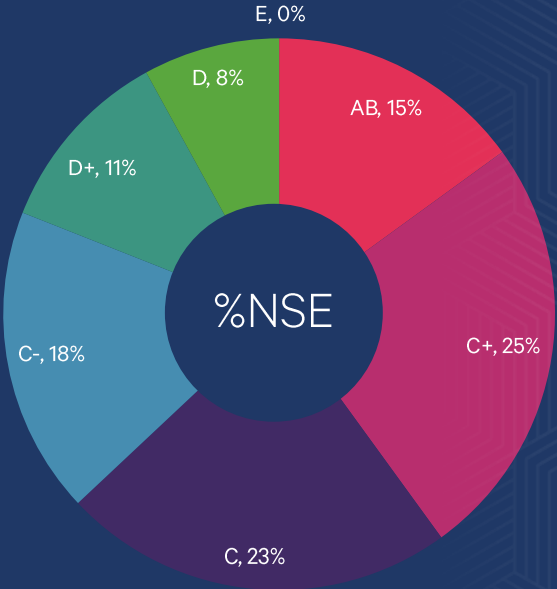


Información Demográfica



Información demográfica 3 km Radio

Población Total 3 Km	500,166
0-20 Centenials	102,733
21-41 Millenials	152,783
42-56 Generación X	127,133
57-75 Baby Boomers	74,518
Más 75	42,999
Hogares Totales	175,329



Para más información:

Fabiola Rodríguez de la Vega

Retail LATAM

T. (55) 8526 8884

Fabiola.Rodriguezdelavega@cbre.com

Aldo Martínez

First Vicepresident Retail LATAM

T. (55) 5284 3291

Aldo.Martinez@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.

