



—TORRE—
MONTEVIDEO



LA PROPIEDAD

CARACTERÍSTICAS GENERALES

El inmueble está ubicado en **Avenida las Américas #1685** sobre un **terreno de 1,321 m²**.

El edificio cuenta con una **superficie total construida de 12,511 m²** la cual está dividida en 7,619 m² de niveles de oficina (de banqueta hacia arriba) y 4,892 m² de niveles de sótano, los cuales comprenden el estacionamiento, cuartos de máquinas, cisterna y espacios de soporte técnico para el edificio.

El **área rentable es de 6,201 m²** y tiene **149 cajones**, equivalentes a 1 auto cada 41 m² rentables.



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Acometida en cada piso



SISTEMA CONTRA INCENDIOS

un gabinete con manguera en cada nivel



AIRE ACONDICIONADO

Equipos Fan&Coil en cada piso



VISTAS

Hacia el campo de golf del Country Club



ALTURA

3.30 metros de piso a techo



CONTROL DE ACCESO

Sistema de control de acceso automatizado



CCTV

Sistema de circuito cerrado interno y externo



SANITARIOS

Para mujeres y hombres en cada nivel

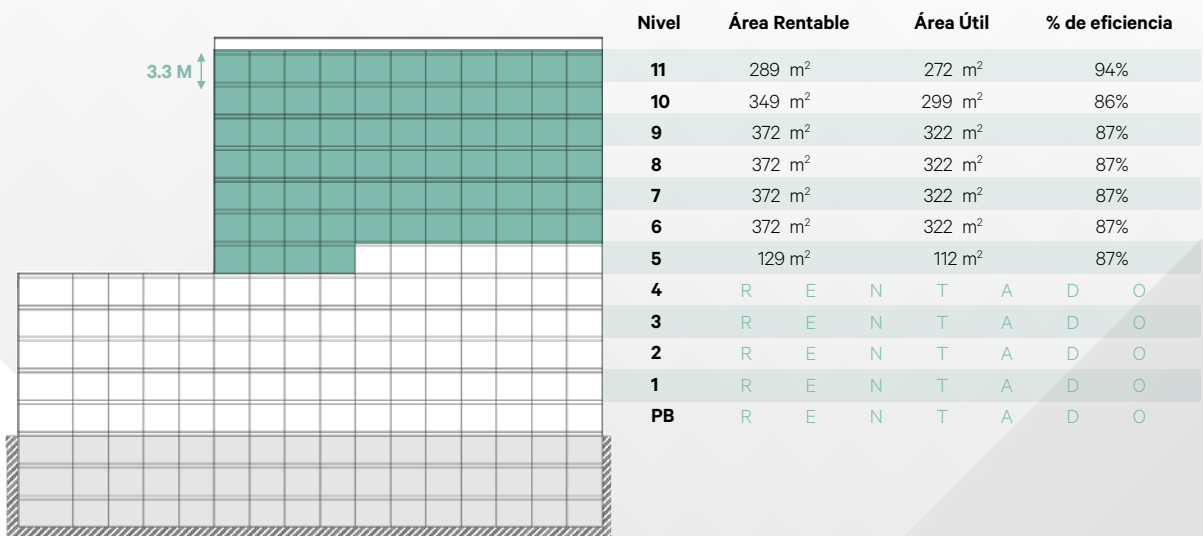


PLANTAS EFICIENTES

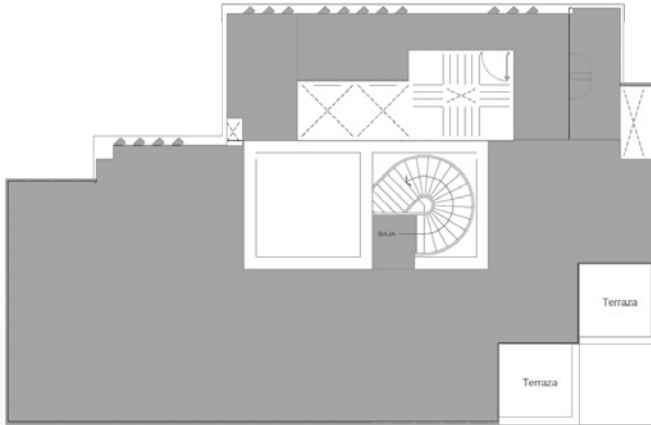
89% de espacio útil en promedio

DISPONIBILIDAD

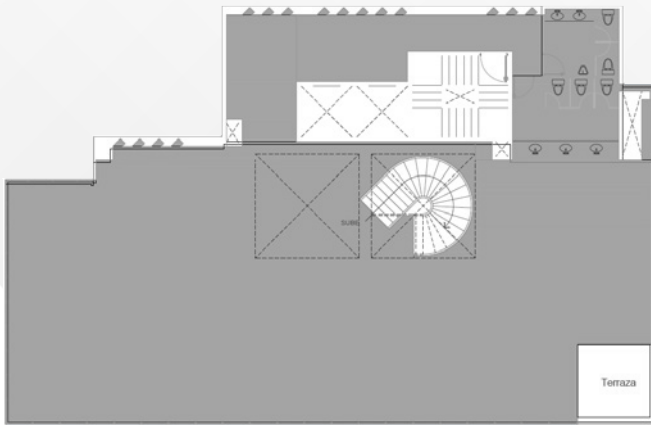
ÁREAS Y DIMENSIONES



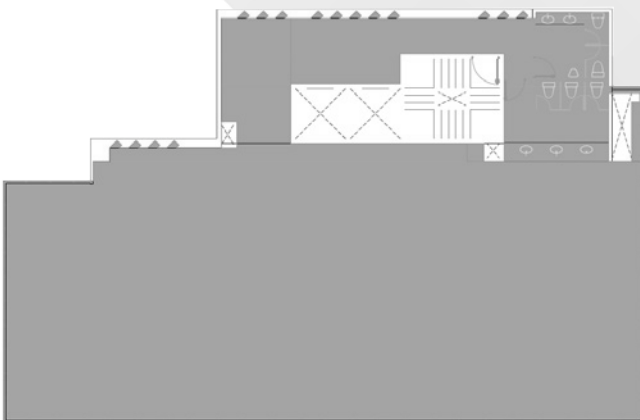
PLANTAS



NIVEL 11	
M² rentables	289 m ²
M² útiles	272 m ²
Eficiencia	94%



NIVEL 10	
M² rentables	349 m ²
M² útiles	299 m ²
Eficiencia	86%



NIVELES 5 - 9	
M² rentables	372 m ²
M² útiles	322 m ²
Eficiencia	87%





XAVIER RAMOS
Senior Vice President

T. +52 (33) 3611 2083
M. +52 (33) 4160 6115
xavier.ramos@cbre.com

SERGIO NAVARRO
Senior Manager

T. +52 (33) 3611 2083
M. +52 (33) 3576 2190
sergio.navarro@cbre.com

CBRE

© 2021 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.