

OFICINAS EN VENTA

# VITO ALESSIO ROBLES 104

Piso de Oficinas en Venta:  
554 m<sup>2</sup> Rentables

COL. FLORIDA, ALC. ÁLVARO OBREGÓN, CDMX

## RESUMEN EJECUTIVO

**VITO ALESSIO ROBLES 104** se encuentra ubicado en la Col. Florida, rodeado de amenidades y servicios así como transporte público y áreas verdes; entre dos avenidas principales de la Ciudad de México: Av. Insurgentes y Av. Universidad.

La propiedad consta de **3 pisos de Oficinas y un "Roof Garden"** con salas de junta privadas para cada uno de los pisos. De igual forma cuenta con dos sótanos de estacionamiento.

El Piso ofertado ubicado en la **PB** del edificio, cuenta con una terraza perimetral de uso exclusivo.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD

Año de Construcción	2019
Superficie Total de Oficinas (PB)	351 m <sup>2</sup>
Superficie de Sala de Juntas (RG):	18 m <sup>2</sup>
Terraza Perimetral (PB):	185 m <sup>2</sup>
Bodega (S1)	5 m <sup>2</sup>
Cajones de Estacionamiento (S1-S2):	18



### ASPECTOS DESTACADOS DE INVERSIÓN



Todo tipo de **amenidades y servicios** a pocos minutos **caminando**



Alternativas de **accesibilidad y transporte**



Terraza privada (PB) y de uso común para inquilinos (**Roof Garden**)



**Sala de juntas de uso privado** de 18 m<sup>2</sup> en el nivel de **Roof Garden**



A pocos metros de las estaciones de **metro Miguel Ángel de Quevedo y Viveros**



Espacios **aconicionados**



### CONTACTO

RICHARD SCHMIDT  
(+55) 8526 8833  
richard.schmidt@cbre.com

AURELIO RUBIO  
(+55) 8526 8715  
aurelio.rubio@cbre.com

### INVESTMENT SALES | OCCUPIER PROPERTIES

El propietario y el agente (en lo sucesivo "CBRE") se reservan expresamente el derecho, a su exclusivo criterio, de rechazar cualquiera o todas las expresiones de interés u ofertas de terceros para comprar la cartera o cualquier parte de esta y / o concluir conversaciones en cualquier momento sin previo aviso con cualquier tercero interesado. Todas las comunicaciones o consultas relacionadas con la propiedad deben dirigirse únicamente a CBRE México. No se deberá de contactar directamente a ninguna persona o entidad, incluidos, entre otros, los empleados del propietario o cualquier ocupante de la propiedad, que no sea CBRE México, en ninguna circunstancia. La información contenida en este documento se proporciona sin responsabilidad alguna sobre CBRE y el propietario o cualquiera de los afiliados, socios, asociados, agentes, representantes, retenedores, empleados, funcionarios y / o directores de ambas partes. El propietario se reserva expresamente el derecho, a su exclusivo criterio, de rechazar cualquier o todas las expresiones de interés u ofertas para comprar la propiedad y / o terminar las conversaciones con cualquier parte en cualquier momento con aviso a CBRE, sin asignar ninguna razón y sin incurrir en responsabilidad alguna. El propietario no tiene ningún compromiso u obligación legal con cualquier parte o tercero interesado que revise la información contenida en este documento o haga una oferta para comprar la propiedad.

**CBRE**

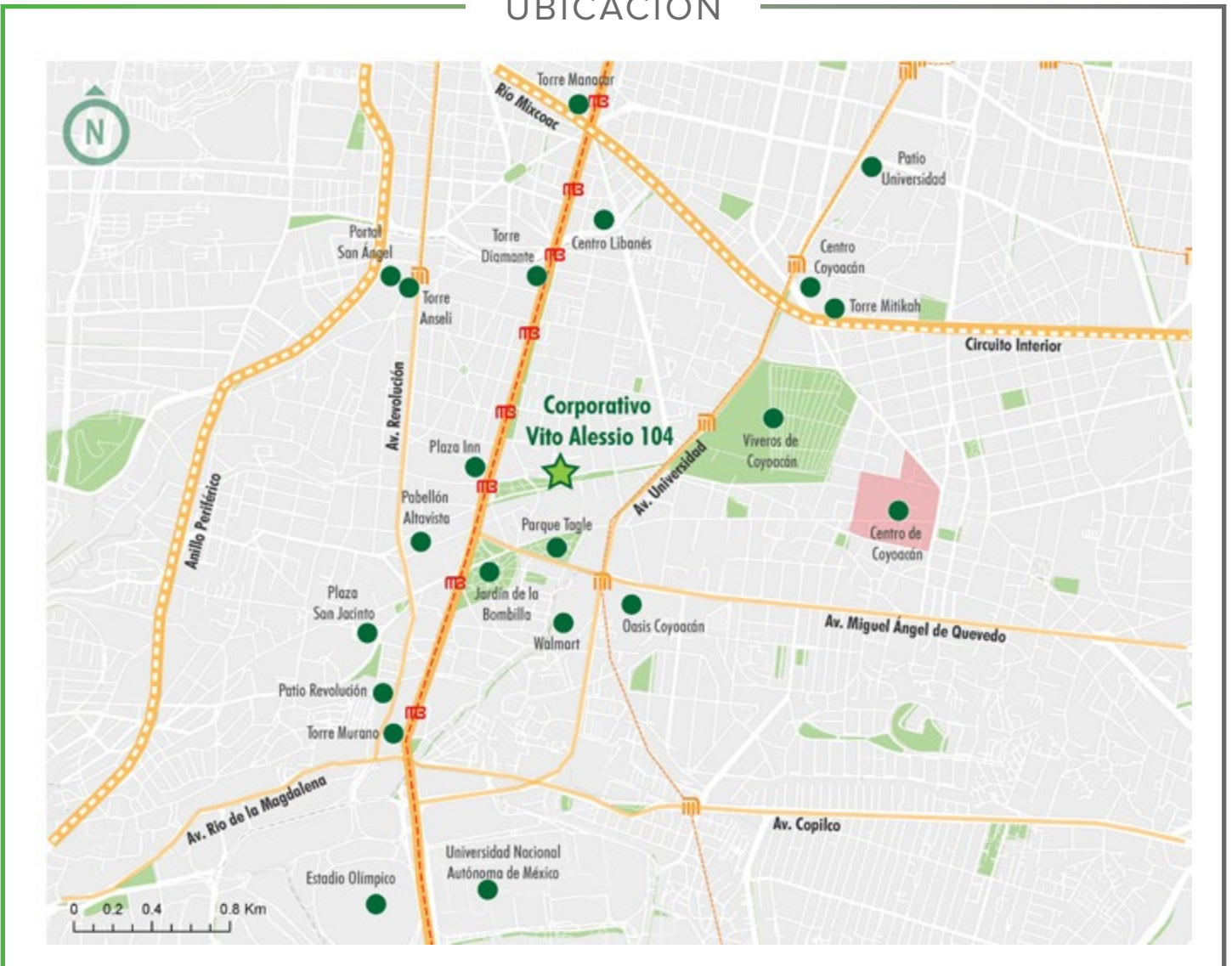


**ÁREA DE OFICINAS**

**ÁREA DE TERRAZA**



## UBICACIÓN



## CONTACTO

**RICHARD SCHMIDT**  
 (+55) 8526 8833  
 richard.schmidt@cbre.com

**AURELIO RUBIO**  
 (+55) 8526 8715  
 aurelio.rubio@cbre.com

## INVESTMENT SALES | OCCUPIER PROPERTIES

El propietario y el agente (en lo sucesivo "CBRE") se reservan expresamente el derecho, a su exclusivo criterio, de rechazar cualquiera o todas las expresiones de interés u ofertas de terceros para comprar la cartera o cualquier parte de esta y / o concluir conversaciones en cualquier momento sin previo aviso con cualquier tercero interesado. Todas las comunicaciones o consultas relacionadas con la propiedad deben dirigirse únicamente a CBRE México. No se deberá de contactar directamente a ninguna persona o entidad, incluidos, entre otros, los empleados del propietario o cualquier ocupante de la propiedad, que no sea CBRE México, en ninguna circunstancia. La información contenida en este documento se proporciona sin responsabilidad alguna sobre CBRE y el propietario o cualquiera de los afiliados, socios, asociados, agentes, representantes, retenedores, empleados, funcionarios y / o directores de ambas partes. El propietario se reserva expresamente el derecho, a su exclusivo criterio, de rechazar cualquier o todas las expresiones de interés u ofertas para comprar la propiedad y / o terminar las conversaciones con cualquier parte en cualquier momento con aviso a CBRE, sin asignar ninguna razón y sin incurrir en responsabilidad alguna. El propietario no tiene ningún compromiso u obligación legal con cualquier parte o tercero interesado que revise la información contenida en este documento o haga una oferta para comprar la propiedad.

