

# Vizcaínas 21 Espacios Comerciales En Renta



Vizcaínas 21 / Izazaga 18  
Centro Histórico de  
la Ciudad de México

Centro comercial con cine, autoservicio, plaza pública y locales comerciales



Espacios desde 40 m<sup>2</sup>



A 100 m de la estación de metro Salto del Agua



Alto flujo peatonal y vehicular



Estación de Turibus



Estacionamiento público



Calles peatonales



Biblioteca pública



Restaurantes y jardines

Plano de Conjunto

Eje Central LAZARO CARDE...  
Eje Central



Restaurante con Jardín



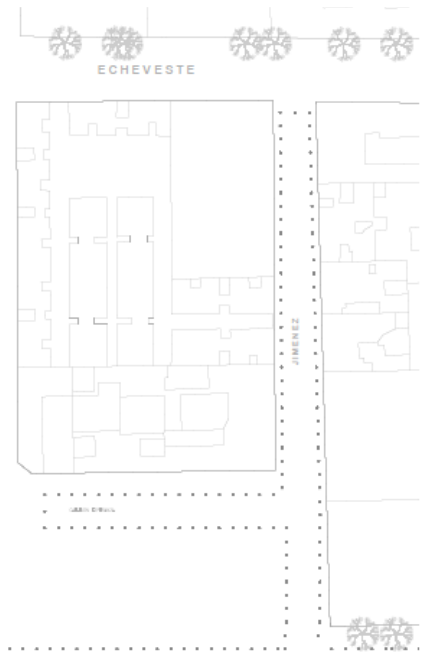
Plaza Pública



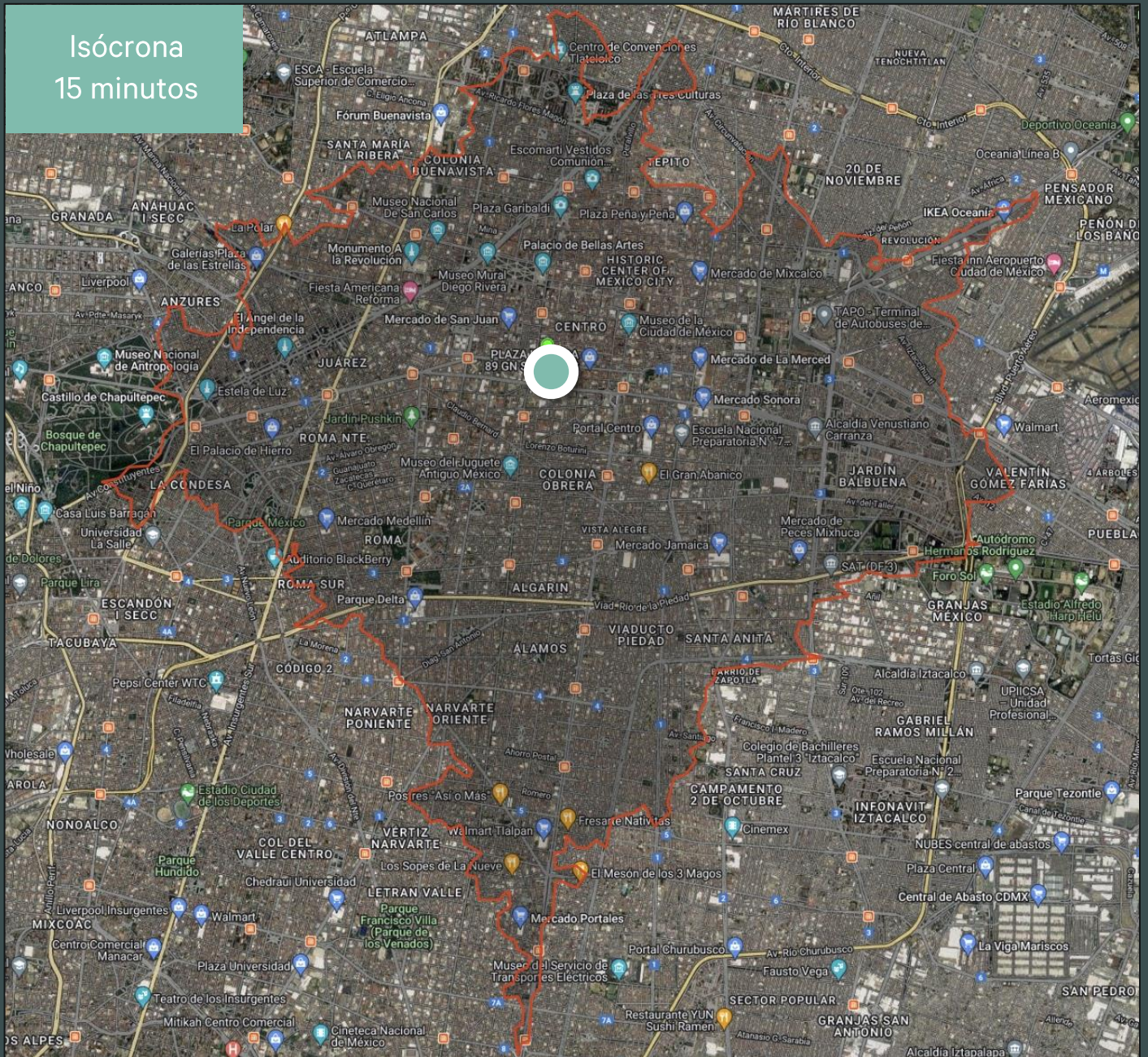
Centro Comercial

José María Izazaga

Locales Comerciales



Isócrona  
15 minutos

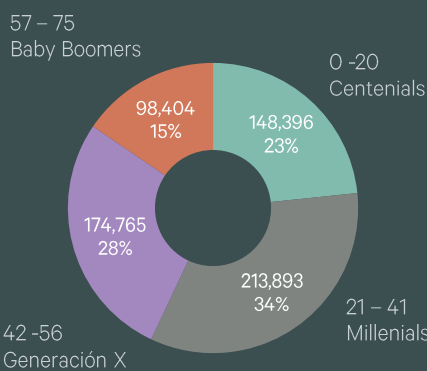


Datos Demográficos

|                  |         |
|------------------|---------|
| Población        | 691,927 |
| Hombres          | 363,030 |
| Mujeres          | 328,897 |
| Hogares censales | 245,740 |



Población por generaciones

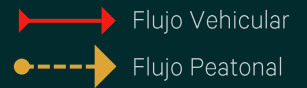


Niveles socioeconómicos

| NSE | % Población |
|-----|-------------|
| AB  | 8.66%       |
| C+  | 20.11%      |
| C   | 23.58%      |
| C-  | 25.16%      |
| D+  | 13.01%      |
| D-  | 7.02%       |
| E   | 2.43%       |

Propuesta – Acceso Peatonal al Centro Histórico

Gracias al estacionamiento y a la peatonalización de la zona se crea un nuevo e importante acceso peatonal al centro histórico, alternativo a Madero.



Contacto

Luis Llaca

+52 55 5284 3291

[luis.llaca@cbre.com](mailto:luis.llaca@cbre.com)

