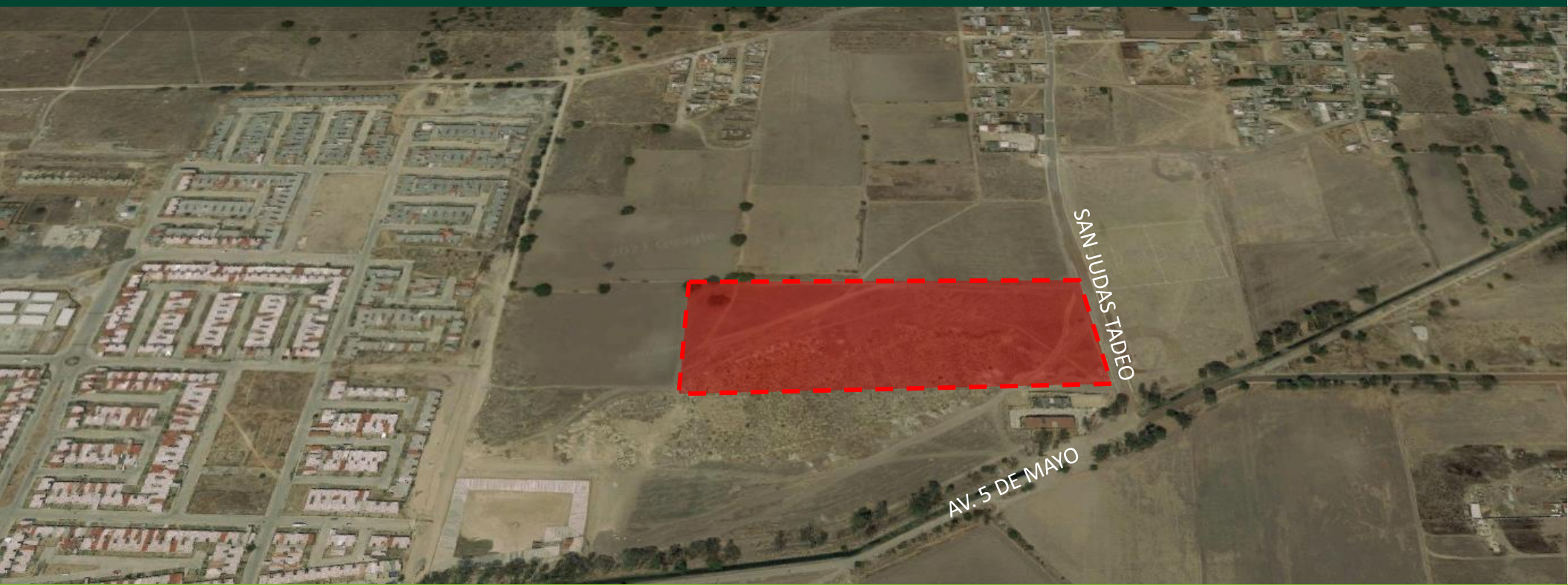


# OPORTUNIDAD INMOBILIARIA TERRENO PARA DESARROLLO EN ZUMPANGO

EN VENTA

PREDIO LA CRUZ, RANCHO ESTANCIA VIEJA, SAN BARTOLO CUAUTLAPAN, ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO



Predio rodeado de desarrollos habitacionales al oriente de Zumpango, la propiedad se ubica a pocos minutos del renovado aeropuerto internacional de Santa Lucía.

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



Superficie de terreno: **39,657 M<sup>2</sup>**



Polígono Regular



Uso de suelo **H100A**



Permite desarrollar **HASTA 130 VIVIENDAS**



**PERMITE HASTA 3 NIVELES** y 1.8 veces la superficie del predio.

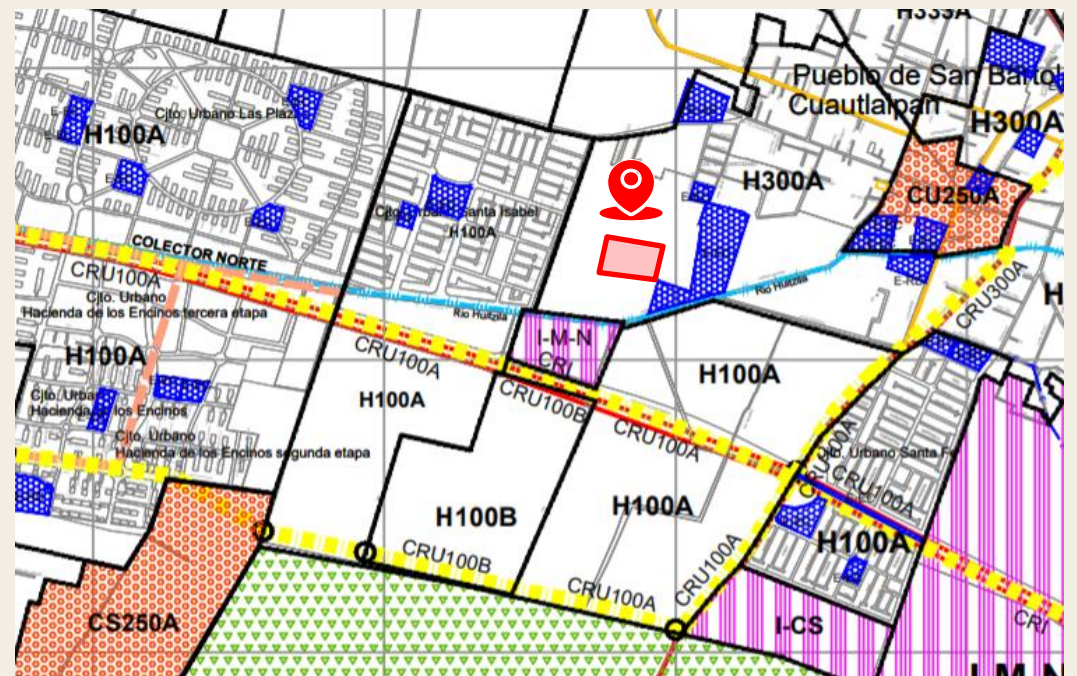


Ideal para atender la **DEMANDA DE VIVIENDA EN LA ZONA**



A 15 minutos de la **TERMINAL ÁREA DE SANTA LUCÍA**

## MAPA DE USOS DE SUELO DE LA ZONA



## UBICACIÓN



PARA MAYOR  
INFORMACIÓN:

**ÁNGEL DE LA HOZ**  
+52 55 5284 0001 | [angel.delahoz@cbre.com](mailto:angel.delahoz@cbre.com)

**CARLOS MATUS**  
+52 55 4165 7431 | [carlos.matus@cbre.com](mailto:carlos.matus@cbre.com)

**CBRE**

© 2021 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk.