

AVENIDA PRESIDENTE MASARYK

NO.148

POLANCO, MIGUEL HIDALGO, **CDMX**

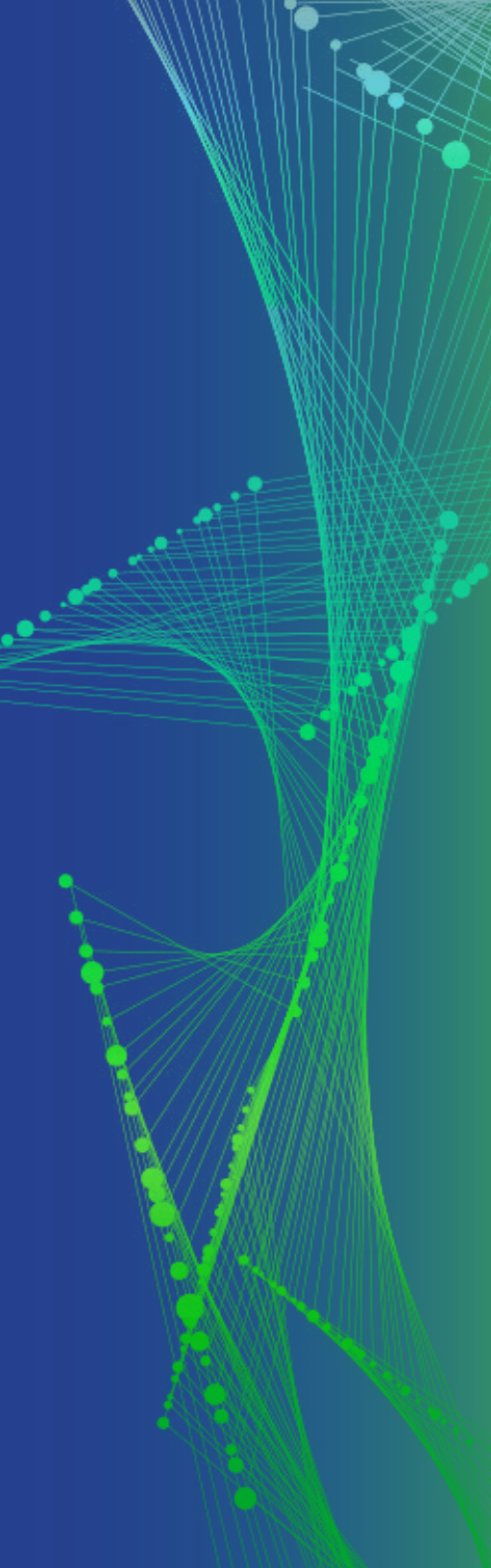


SUPERFICIE DEL PREDIO

436 M²

CONSTRUCCIÓN ACTUAL

759 M²



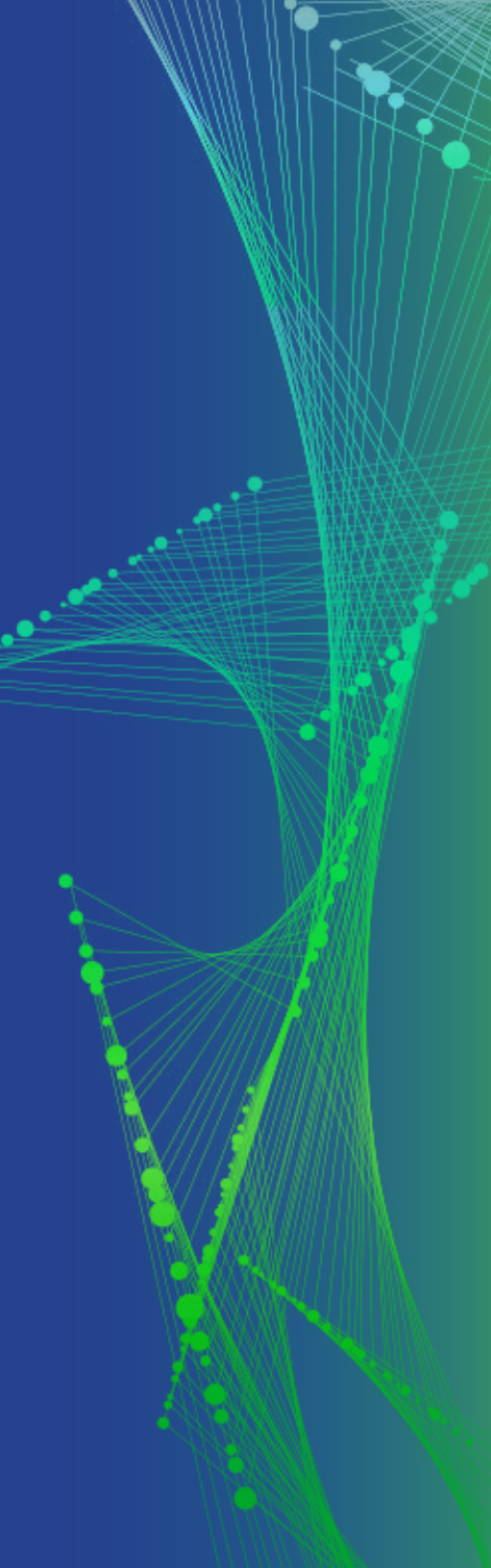
Fachada



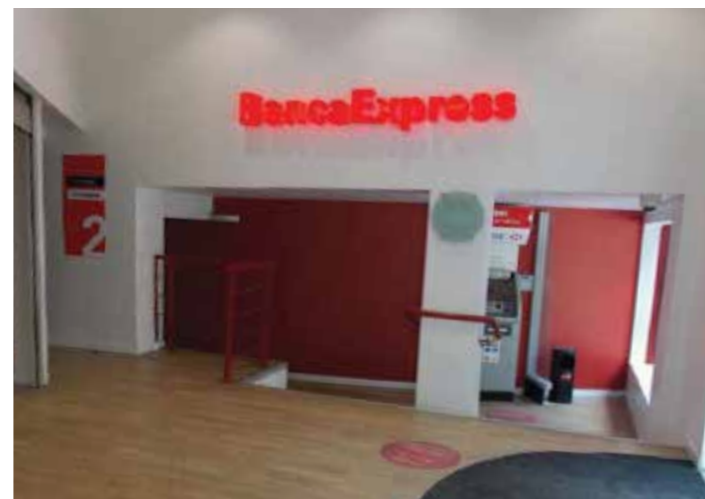
Estacionamiento

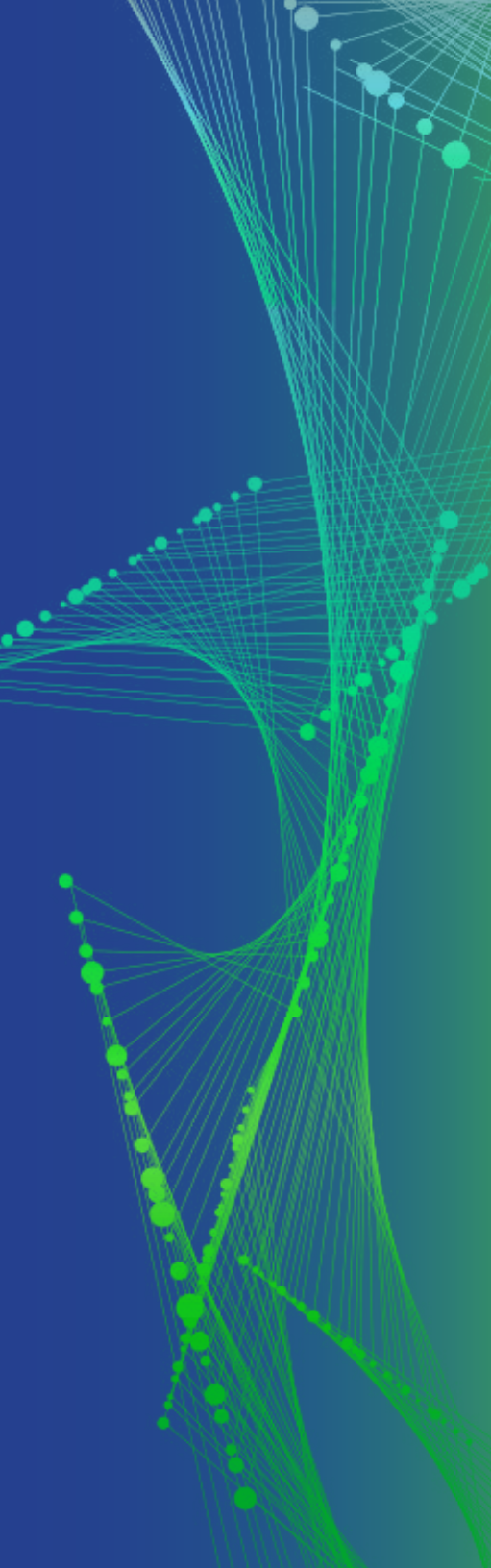


Edificio con
Certificación Leed



Planta Baja





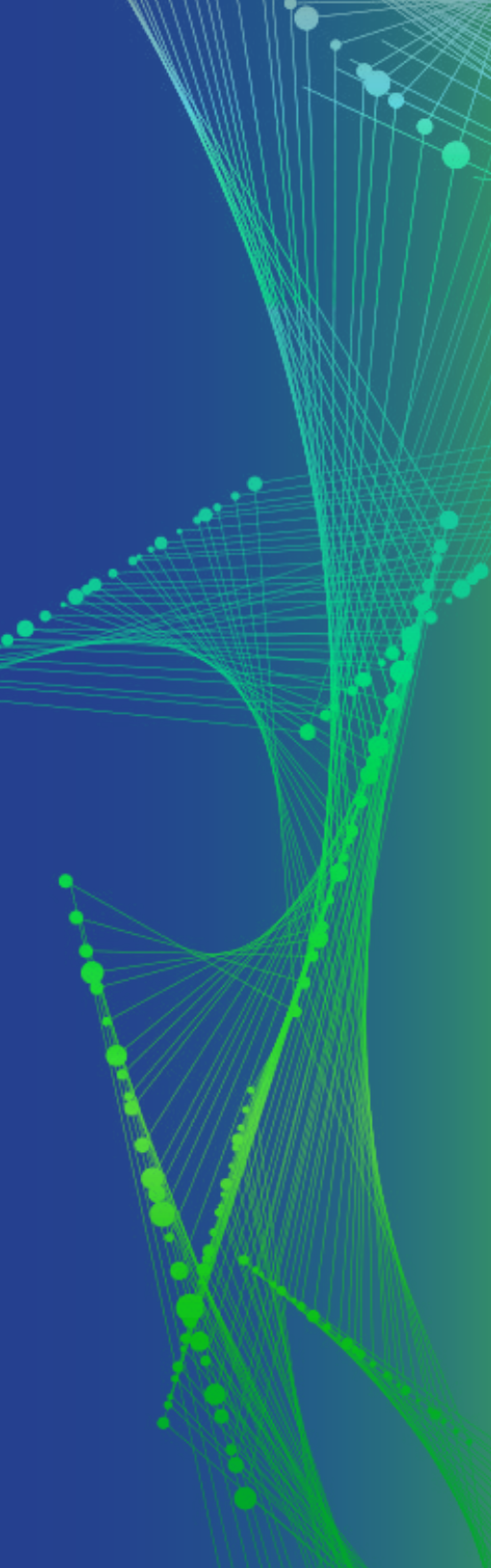
Planta Baja

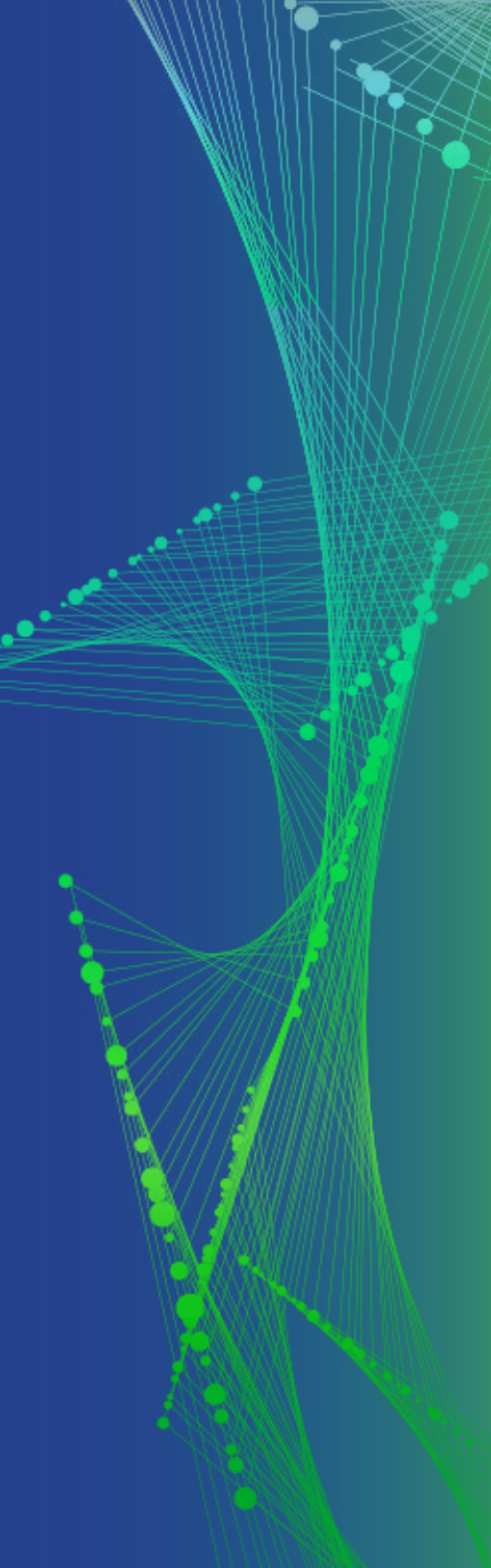


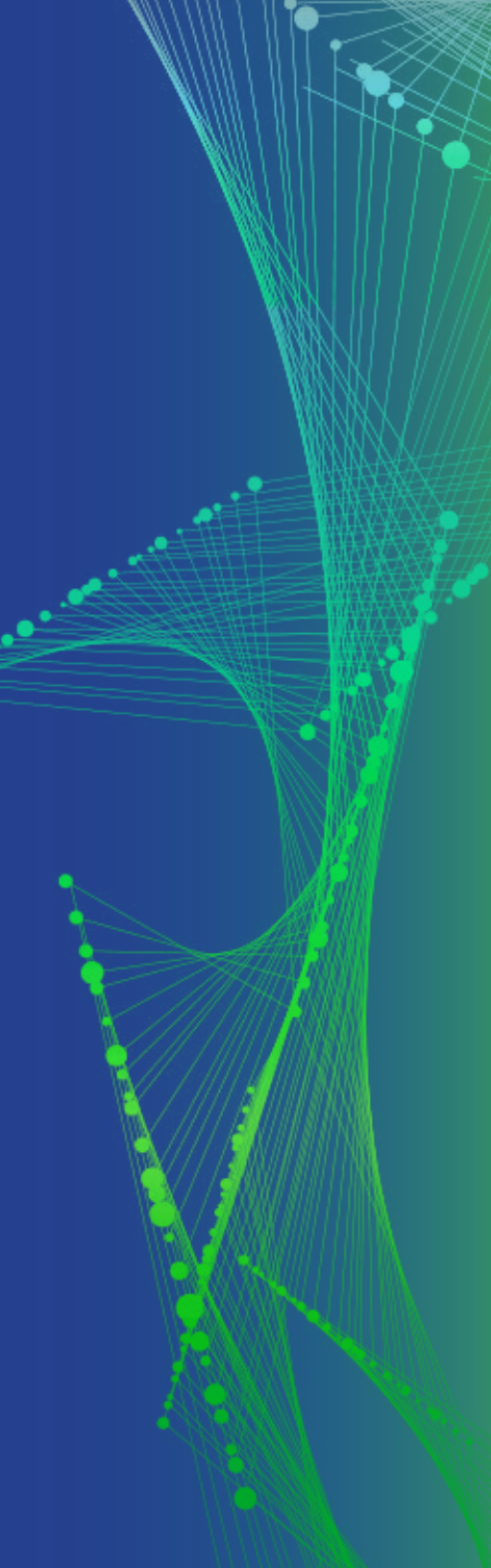
Jardín
Planta Baja



Comedor
Planta Baja







Cuarto de Servidores y Bodega Primer Piso



Terraza Primer Piso

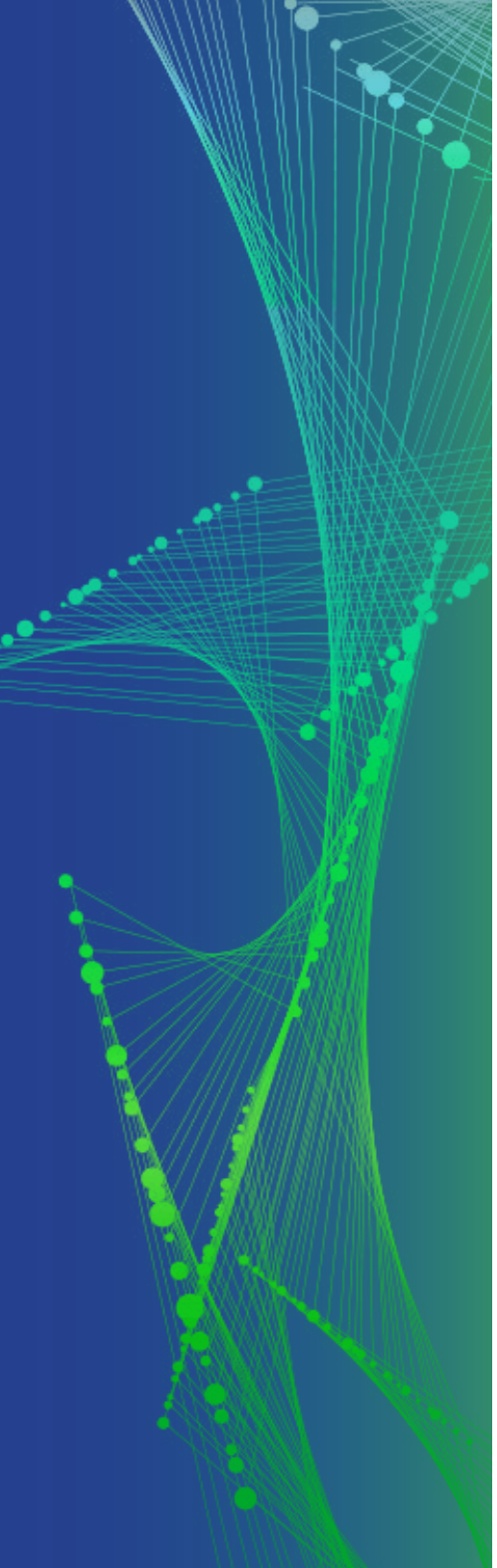


Comedor Segundo Piso



Cuarto de Servicio y Azotea





Vista del Exterior



Calles Colindantes

Lope de Vega



Calles Colindantes



Hegel

Fecha: 8/3/2021 11:41:56 AM
Fecha: 16/6/2017 01:52:55 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 029_188_12

Dirección

Calle y Número: MASARIK PRESIDENTE 148
Colonia: POLANCO V SECCIÓN
Código Postal: 11580
Superficie del Predio: 435 m²

Ubicación del Predio

 Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Zonificación















Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja Ver Tabla de Uso	4	-*-	30	200		1223	0

Normas por Ordenación:

Actuación

Las Áreas de Conservación Patrimonial, son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía, para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos nacionales y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Particulares

-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Fusión de dos o más predios con diferente zonificación
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Alturas de Edificación
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Subdivisión de Predios
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Vía Pública
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Ampliación de construcciones existentes
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Estudio de Impacto Urbano
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Estacionamientos Subterráneos
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Número de Viviendas Permitidas y Superficie Mínima de Vivienda
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Predios con Zonificación Habitacional con Comercio en Planta Baja (HC) con Frente a la Av. Presidente Masaryk y Escop

Uso de suelo

-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Enseres en la vía pública
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Restricciones a la construcción para diversas zonas.
-  de la Norma Norma de Ordenación Particular para Usos Prohibidos

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica
 de la Norma Inmueble dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	No aplica	No aplica

Facilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tiempo de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)

Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)

*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables

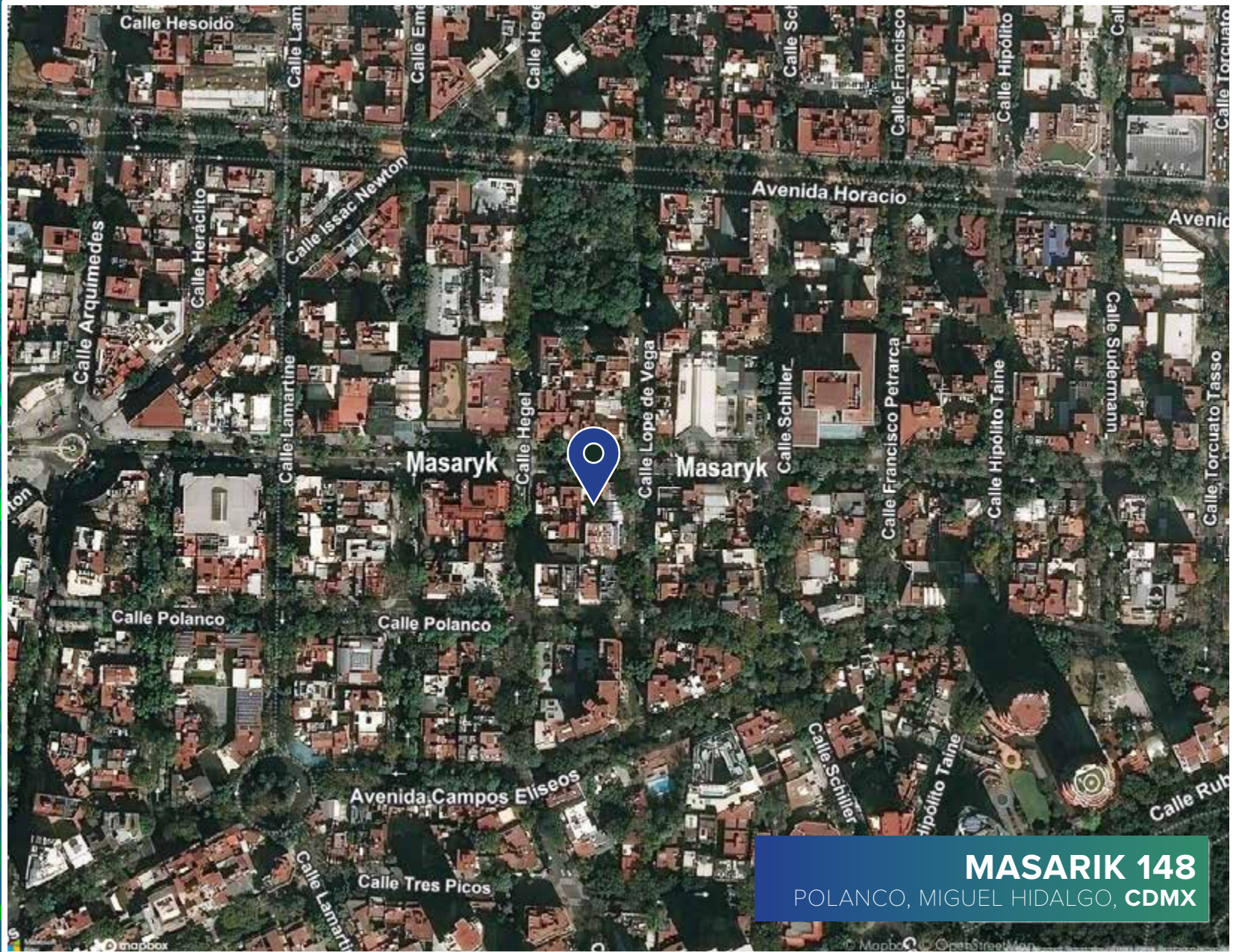
Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno del Distrito Federal
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica



MASARIK 148
POLANCO, MIGUEL HIDALGO, CDMX

CONTACTO

CARLOS SÁNCHEZ

T. +52 (55) 8526 8728

carlos.sanchez@cbre.com

LUIS LLACA

T. +52 (55) 5284 3291

luis.llaca@cbre.com