

**PORTAFOLIO DE ACTIVOS INDUSTRIALES Y PARA DESARROLLO  
ACTIVO EN VENTA**

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL ÁREA BRUTA</b>	12,950m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA ÚTIL</b>	9,065m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	-

**Dimensiones**

Frente: Aprox. 136.00 mts – Fondo: Aprox. 178.00 mts.

**Dirección**

Calle 20 # 35 – 72 Duitama, Boyacá

**Precio de Venta**

\$10,400,600,000

**Mayor y mejor uso de suelo**

Industrial | Residencial multifamiliar | Comercio  
| Institucional

**Descripción del Entorno**

La propiedad se encuentra ubicada en el barrio Camilo Torres de la ciudad de Duitama, en un sector residencial. Cuenta con frente en la transversal 20, en la Calle 20 y en la Carrera 34. Tiene un acceso Muy bueno con un frente de: Transversal 20: 136.00 metros ; Carrera 34: 178.00 metros

Iluminación: La propiedad cuenta con iluminación alrededor

Andenes: La propiedad cuenta con andenes en cada uno de los frentes

Bordes y Drenaje: La propiedad cuenta con sumideros y drenaje típicos de la región.

Paisajismo: Paisajismo típico

**Descripción del Inmueble**

la propiedad es un lote esquinero. El inmueble cuenta con tres frentes en vías urbanas, entre las cuales se encuentra la transversal 20. La topografía de la propiedad es típica del sector y es apta para un desarrollo residencial. La misma cuenta con servicios disponibles para su uso. Tiene una topografía en términos generales plana y no se encuentra en zona de inundación

**MAPA**



Link Google Maps **RX8H+M7 Duitama, Boyacá**



Más información



Planos



Documentos



Visitas